

## 阿賀マリノポリス地区工業用地の分譲について（報告）

平成29年第1回呉市議会（3月定例会）において財産処分の議決を得た阿賀マリノポリス地区工業用地（Fブロック）の一部及び令和5年第4回呉市議会（9月定例会）において財産処分の議決を得た阿賀マリノポリス地区工業用地（Gブロック）の全部に係る分譲について、次のとおり契約を締結しましたので報告します。

なお、この度、契約を締結したFブロックの一部については、Gブロックに複数の企業が立地する可能性を考慮し、道路予定地として確保していたものですが、この度の分譲によりFブロック及びGブロックの全体が同一の所有者となるため、道路が不要となったことから、同者に分譲するものです。

### 1 分譲の概要

#### (1) Fブロック

所在地 呉市阿賀南7丁目7503番33及び45  
面積 8,595.73平方メートル  
分譲価格 275,029,326円  
契約日 令和6年2月26日

#### (2) Gブロック

所在地 呉市阿賀南7丁目7503番49及び51  
面積 75,440.15平方メートル  
分譲価格 2,339,005,710円  
契約日 令和6年2月26日

### 2 立地企業の概要

企業名 中国木材株式会社  
代表者名 代表取締役 堀川 保彦  
所在地 呉市広多賀谷3丁目1番1号  
資本金 1億円

### 3 立地計画の概要（予定）

事業概要 住宅等用構造用集成材製造工場，製品出荷場，木材乾燥場・養生エリア等

（延べ面積 約56,000平方メートル（この度分譲する土地と，当該土地に隣接する同社が所有する土地とにまたがって建設））

操業開始 令和7年12月

雇用人数 120人（うち新規雇用40人）

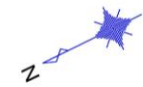
### 4 呉市企業立地助成制度の適用

「工場等新增設事業（新規雇用型）」を適用予定

適用要件 ①工場等の延べ面積1,000平方メートル以上

②新規雇用従業者 中小企業は5人以上・大企業は10人以上

# 5 分譲地位置図



## 6 阿賀マリノポリス地区工業用地の分譲状況

### (1) 工業用地（Fブロック）の分譲状況

企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
中国木材(株)	30,001 m <sup>2</sup>	8.64	平成29年6月	平成30年5月	木材・木製品製造業
中国木材(株)	50,984 m <sup>2</sup>	16.07	令和元年12月	令和2年8月	木材・木製品製造業
<b>中国木材(株)</b>	<b>8,595 m<sup>2</sup></b>	<b>2.75</b>	<b>令和6年2月</b>	<b>令和7年12月予定</b>	<b>木材・木製品製造業</b>
合計	89,580 m <sup>2</sup>	27.46			

#### 分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
89,580 m <sup>2</sup>	89,580 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	100%

### (2) 工業用地（Hブロック）の分譲状況

企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
(株)マシヤ工業	25,805 m <sup>2</sup>	10.03	令和2年6月	令和4年3月	汎用機械器具製造業
合計	25,805 m <sup>2</sup>	10.03			

#### 分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
25,805 m <sup>2</sup>	25,805 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	100%

### (3) 工業用地（Gブロック）の分譲状況

企業名	面積	価格(億円)	契約年月	操業開始	用途
<b>中国木材(株)</b>	<b>75,440 m<sup>2</sup></b>	<b>23.39</b>	<b>令和6年2月</b>	<b>令和7年12月予定</b>	<b>木材・木製品製造業</b>
合計	75,440 m <sup>2</sup>	23.39			

#### 分譲率

分譲対象面積	分譲済面積	残面積	分譲率
75,440 m <sup>2</sup>	75,440 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	100%