

サウンディング型市場調査に係る質問及び回答

令和6年2月5日

■ サウンディング型市場調査に関すること		
	質問	回答
1	サウンディング型市場調査に参加したうえで、公募申し込みをするか否かを判断することができるという理解でよろしいでしょうか。	サウンディング型市場調査への参加は、公募への応募を強制するものではありません。
2	サウンディング市場調査に参加していない事業者は、公募への申し込み資格は無いのでしょうか。	サウンディング型市場調査への参加の有無に関わらず、公募に応募することができます。
3	サウンディング型市場調査の結果公表後、公募の開始時期はいつ頃の予定でしょうか。	呉市議会6月定例会に、サウンディング型市場調査の結果について行政報告した後、公募を実施する予定です。

■ 呉市総合ケアセンターさざなみ及び呉市国民健康保険音戸診療所に関すること		
	質問	回答
4	呉市総合ケアセンターさざなみの過去の資金収支計算書を拝見しましたが、平成29年度以降、毎年収益状況が悪化しております。この原因について分析はできているのでしょうか。	収益状況悪化の主な原因は、介護人材不足によるサービス提供量の低下に加え、新型コロナウイルス感染症の影響による利用者の減少であると分析しています。
5	現状の運営体制について、資料にある施設概要データの詳細（最新のサービス種別ごとの利用者の属性・介護報酬の算定状況、職員の職種構成・人員数等）について公開をすることは可能でしょうか。	[別添資料1]をご確認ください。
6	建物の修繕実施状況、今後の修繕計画等について確認は可能でしょうか。	[別添資料1]をご確認ください。

■ 関係法令等に関すること		
	質問	回答
7	介護老人保健施設に用途制限がなされていますが、介護報酬の算定にあたっては、介護保健施設サービスの範囲内のものであれば、いずれの項目を選択することも可能でしょうか。	サウンディング型市場調査において、想定している業態を自由に提案していただいて構いません。
8	現在の指定管理の契約内容について確認は可能でしょうか。	参考に、H26年度に実施した指定管理者の公募に係る仕様書を公開します。[別添資料2]をご確認ください。契約内容の開示については、公文書公開の請求（申出）が別途必要になります。

■ その他		
	質問	回答
9	不動産鑑定評価額について、評価額は出ているのでしょうか。また、公表はいつされるのでしょうか。	不動産鑑定士による鑑定評価について、現時点では行っておりませんが、公募時に、不動産鑑定士による鑑定評価に基づき呉市が設定する参考価格を、公表する予定です。