



リノベーションまちづくり講演会(市来広一郎氏)の開催 ～第5回リノベーションスクール@呉 事前講演会～

来年1月26日～28日に開催予定の「第5回リノベーションスクール@呉」に先立ち、全国のリノベーションまちづくりの実践者を招き、市民や不動産オーナーに本事業を周知するためのスタートアップ講演会を次のとおり開催します。

- 1 日 時 令和5年12月13日(水) 18時～20時
- 2 場 所 新日本造機ホール(絆ホール)
- 3 テーマ 「地元愛を育む暮らしとその先にある未来～熱海の奇跡の舞台裏～」
- 4 講師 市来 広一郎(いちき こういちろう) 氏

株式会社machimori代表取締役/NPO法人atamista代表理事

1979年静岡県熱海市生まれ。東京都立大学大学院理学研究科(物理学)修了後、IBMビジネスコンサルティングサービス(現日本IBM)に勤務。2007年熱海にUターンし、ゼロから地域づくりに取り組み始める。遊休農地再生のための活動「チーム里庭」、地域資源を活用した体験交流プログラムを集めた「熱海温泉玉手箱(オンたま)」を熱海市観光協会、熱海市と協働で開始、プロデュース。2011年、衰退した熱海を中心市街地をリノベーションする民間まちづくり会社、株式会社machimoriを設立。

いずれも空き店舗を再生し、カフェ「CAFE RoCA」を、宿泊施設「guest house MARUYA」「ロマンス座カド」、コワーキングスペースnaedoco」をオープンし運営している。熱海市と共に創業支援プログラム99℃～Startup Program for ATAMI2030～や、熱海市の2030年の未来を構想する「ATAMI2030会議」を開催している。

5 今後の予定

- (1) 11月上旬～12月下旬頃 リノベーションスクール受講生募集(定員15名)
- (2) 1月26日(金)～28日(日) 第5回リノベーションスクール@呉 ※1
(ビュー・ポートくれ)
- (3) 2月下旬～3月上旬頃 アフターフォロー ※2

※1 不動産オーナーから提供された遊休不動産を題材に、事業化を前提としたプランを3日間
で考え、オーナーに提案。リノベーションまちづくりのプレーヤーの発掘・育成を行う。

※2 スクールで提案された事業の今後の進め方に関するアドバイスを実施。事業化を目指す。

2024年1月26日～28日開催のリノベーションスクールに向けた
“リノベーションまちづくり”の話が聞ける、貴重な講演会です。
当日は講演に加え、リノベーションスクール@呉のスクールマスターを
つとめる大島芳彦さんとのトークセッションもあります。

KOICHIRO
ICHIKI



講師 市来広一郎

「地元愛を育む暮らしと
その先にある未来
〜熱海の奇跡の舞台裏〜」

講演タイトル

2023

12/13

水曜日・18時より

参加
無料

FREE!

◎対象の方

- ・空き家・空き店舗をお持ちの方
- ・呉でビジネスを始めようと考えている方
- ・呉のまちづくりに興味をお持ちの方
- ・子どもたちにより良い呉を残していきたいと考えている方



場所 呉市役所 新日本造機ホール

〒737-0051 広島県呉市中央4丁目1-6

講演会終了後に交流会を開催(希望者のみ)

場所:BARL92(呉市本通4丁目4-22) 会費:4千円(予定)

主催:呉市 企画:株式会社リノベリング

vol. 5

事前講演会

Eliminary Lecture

KOICHIRO ICHIKI

講師 市来広一郎

リノベーションスクールとは

リノベーションスクールとは 空き家や空き店舗などの遊休不動産を新しい方法で再生・活用し、ビジネスを生み出しながら地域の課題を解決していくリノベーションまちづくり。その担い手を育成するための実践的な講習会です。市内外から意欲ある受講生が集まり、ユニットと呼ばれるチームごとに分かれ、実際の遊休不動産を題材として、事業プランを3日間で考え、最終日に不動産オーナーに提案。スクール後はその提案をもとに事業化をめざします。呉市においても、過去に中央地区商店街で行われたスクールをきっかけに、5件の対象案件が事業化し、年内に2件が事業化予定です。



市来広一郎

KOICHIRO ICHIKI

株式会社machimori代表取締役
NPO法人atamista代表理事

1979年静岡県熱海市生まれ。大学院で物理学を修了したのちビジネスコンサルティング会社に勤務。2007年熱海にUターンし、ゼロから地域づくりに取り組み始める。地域資源を活用した体験交流プログラムを集めた「熱海温泉玉手箱(オンたま)」をプロデュース。2011年、民間まちづくり会社、株式会社machimoriを設立し、空き店舗を活用しゲストハウスを運営するなど、シャッター街となっていた熱海の中心市街地を再生している。
著書に「熱海の奇跡～いかにして活気を取り戻したのか～」(東洋経済新報社)



大島芳彦

YOSHIIKO OSHIMA

建築家/クリエイティブディレクター/(株)ブルースタジオ 専務取締役
大阪工業大学建築学科客員教授/(一社)リノベーション協議会理事 副会長

1970年東京生まれ。2000年ブルースタジオ一級建築士事務所としてアセットマネジメント、都市再生を目的とするリノベーション事業をスタート。その業務範囲は建築企画・設計、ランドスケープデザイン、コンサルティング、プロパティーマネジメント、ブランディングと多岐にわたる。地域活性化ワークショップ「リノベーションスクール」ファウンダー。2016年団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」でグッドデザイン賞ファイナリスト金賞・経産大臣賞受賞。2015年「リノベーションスクール」で日本建築学会教育賞受賞。2022年「北条まちづくりプロジェクト morineki」で都市景観大賞(国土交通大臣賞)受賞。2012年11月にはテレビ東京系「カンパリア宮殿」、2017年1月にはNHK「プロフェッショナル仕事の流儀」に出演。家業である東京中野区東中野の不動産賃貸管理業、大島土地建設株式会社では3代目代表取締役を務める。

◎申込み方法は、右のQRコードを読み取っていただき、申込フォームよりお申し込みください。【締切:2023年12月11日(月)17:00まで】

※当日の参加も可能です。準備の都合上、事前申し込みにご協力願います。
※申し込みに頂いた個人情報は、今後実施しますリノベーションまちづくり関連事業や、起業に関する事業等のご案内のための利用以外の目的には使用しません。



お申込みは、こちらから!

お申し込み
と
お問い合わせ

《お問い合わせ》呉市産業部商工振興課商業グループ 〒737-8501 呉市中央 4-1-6
電話: 0823-25-3815 FAX: 0823-25-7592 Mail: syoukou@city.kure.lg.jp