

物件説明書

物件番号 1

最低売却価格 13,800,000円

住居表示	呉市阿賀北6丁目12番17号		
所在及び地番	呉市阿賀北6丁目1417番28		
土地	962.31㎡(公簿)／962.31㎡(実測)	地目	宅地
建物等概要	木造セメント瓦葺平家建住宅約55㎡, 流量調整池(コンクリート製及び付属機器類)		
接面道路の幅員	幅員3.5mの街路に接面		
用途地域	市街化区域		
	その他(第一種中高層住居専用地域, 建ぺい率60%, 容積率200%)		
供給施設の引き込みの可否	上水道	接面道路(幅3.5m)に配水管(VPφ50mm)有り(工事費等自己負担金要)	
	下水道	接面道路(幅3.5m)に排水管(VUφ200mm)有り(工事費等自己負担金要)	
	電気	使用可	
	ガス	使用可(要接続)	
近接交通機関及び公益施設等	最寄バス停	広電バス:原バス停(600m)	
	最寄駅	JR西日本:安芸阿賀駅(約2.0km)	
	学校	呉市立原小学校(850m)／呉市立東畑中学校(2.5km)	
	官公署	呉市阿賀支所(1.9km)	
参考事項	敷地内に旧官舎及び地下構造物有り。		
	中電柱2本及び支線1本有り。		
	建物を新築される場合, 地盤調査は行っていないため, 地盤改良が必要となる場合があります。		
外観			

位置図



詳細図

