

グリーンピアせとうちに係る指定管理者の候補者の適否判断について

グリーンピアせとうちの指定管理者の候補者について次のとおり適否判断をしました。

1 施設の概要

(1) 所在地

呉市安浦町大字三津口字高須10326番48ほか

(2) 設置目的

市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するための施設として設置する。

2 募集の概要

(1) 募集期間 令和5年1月4日（水）から令和5年1月20日（金）まで

(2) 候補者

団体名	団体所在地	代表者氏名
一般財団法人休暇村協会	東京都台東区東上野5丁目1番5号	小野寺 聡

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

グリーンピアせとうち指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類及びヒアリング等をもとに、各委員が審査基準ごとにその「適、否」を審査しました。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	配点
ア 事業計画書等の内容が、利用者の平等な利用及び利用者に対するサービスの向上が図られるものであること。	・公の施設として市民等の平等な利用の確保 ・不当な利用制限の有無 ・特定の者のみに有利な利用形態の有無	適・否 ※否は失格
イ 事業計画書の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・適正かつ確実な維持管理 ・災害時や緊急時等の適切な対応	適・否 ※否は失格
ウ 事業計画書等の内容が、施設の利用促進が図られるものであり、かつ、具体性・現実性があること	・利用者ニーズの把握による質の高いサービスの提供 ・効果的な事業・営業・広報等	適・否 ※否は失格

。	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者からのクレーム対応 ・施設の特徴を生かした、斬新さや独自性のある魅力的な提案 ・季節や需給にあわせて利用料金を柔軟に設定するなどの工夫 	
エ 事業計画書及び収支予算書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none"> ・適正な提案額 ・管理経費の削減のための工夫 ・事業計画と収支計画との整合 	適・否 ※否は失格
オ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	<ul style="list-style-type: none"> ・経営基盤が安定し、計画に沿った管理運営を行う能力の有無 ・安定した管理運営が行える管理責任者及び人数の配置 ・管理運営に必要な、又は望ましい専門職種等の適切な配置 ・事故防止及び緊急事態に対応可能な安全管理体制 ・個人情報等の情報管理について適切な対応がとれる体制 	適・否 ※否は失格
カ その他施設の設置目的等に応じて定める基準	<ul style="list-style-type: none"> ・雇用や発注などにおける地域との連携や貢献 ・市民協働を意識した取組 	適・否 ※否は失格
総合判定		適・否

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、一般財団法人休暇村協会を本施設の指定管理者の候補者に選定しました。

申請者	一般財団法人休暇村協会	【評価した点】 <ul style="list-style-type: none"> ・コロナ禍で生まれた新たなサービス地域資源を生かした食の提供、体験メニューやイベントを開催する計画等により、利用者満足度の向上を図ることで利用の増進が期待できる。 ・グループのスケールメリットやノウハウ、これまでの経験を生かした施設管理や広報活動、地域との連携により、安定した運営を継続することが期待できる。
総合判定	適	
【内訳】		
審査基準ア	適	
〃 イ	適	
〃 ウ	適	
〃 エ	適	
〃 オ	適	
〃 カ	適	

4 指定期間 令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

ア 開催日時 令和5年2月3日(金) 13:00~14:20

イ 開催場所 呉市役所5階 501会議室

ウ 出席者 民間の学識経験者 5人, 呉市職員 2人 計 7人

(2) 議事概要

ア 主な意見等

- ・ 地域重視としながらも県外からの集客もしっかりできている。団体利用を中心に着実に利用者を増やし、施設の特性を活かした運営が行われており、来年度も引き続き安定した運営が期待できる。
- ・ 雇用や食材の仕入れ等で地域貢献し、利用者の満足度が高い。
- ・ 休園から順調に立て直して運営してきており、運営ノウハウやネットワークを使った営業等の能力も評価できる。また、ホスピタリティに力を入れており、利用者の評価も高い。
- ・ 施設の老朽化に対応するため修繕面と運営面での呉市のバックアップが必要である。

イ 委員会の結論

指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、一般財団法人休暇村協会は候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ】

呉市産業部観光振興課 (電話 0823-25-3181)