

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 八幡アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 001 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市八幡町11番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 45戸、住棟(1棟)、集会室、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|---------|-----------------------|
| 敷地面積 | 1,961 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ1基 エスカレータ0基 |
| 建設年度 | H6 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式46基 和式0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | AED設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 3,691 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 8階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|---------------------|--------------------------|------------|------------|--------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | 15,364 | 13,930 | 13,642 | 利用状況① 入居件数(件) | 43 | 42 | 44 | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 15,336 | 13,930 | 13,642 | 利用状況② 入居人数(人) | 63 | 66 | 70 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 95.60% | 93.30% | 0.978 | | |
| | 収入③ その他収入 | 28 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | 3,570 | 4,129 | 4,786 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 650 | 647 | 615 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △55 | △46 | △43 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △3,195 | △2,655 | △2,399 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | 外壁改修工事 | H29 | 65,727 | | | |
| | ④ 委託料 | 208 | 39 | 23 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 2,590 | 3,342 | 4,045 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 12 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 110 | 101 | 103 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 11,794 | 9,801 | 8,856 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 東鹿田住宅, 東鹿田アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 002 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市東鹿田町24番地 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 78戸, 住棟(14棟), 集会所 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|
| 敷地面積 | 5,511 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S42 | 洋式トイレ率 | 0% 洋式 0基 和式 46基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 3,795 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 棟数 | 14棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 未 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|--------------------------|------------|------------|-------|-----------------------------------|------------|---------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 6,278 | 5,906 | 5,104 | 利用状況① 入居件数(件) | 45 | 43 | 40 |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 6,249 | 5,906 | 5,104 | 利用状況② 入居人数(人) | 56 | 54 | 49 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 57.70% | 55.10% | 0.513 | | |
| | 収入③ その他収入 | 29 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 3,043 | 2,955 | 2,661 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 681 | 663 | 559 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △15 | △14 | △12 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △852 | △778 | △644 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 218 | 40 | 21 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 2,068 | 2,197 | 2,026 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 13 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 63 | 55 | 55 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 3,235 | 2,951 | 2,443 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 施設名 | 東愛宕アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 003 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市東愛宕町1番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 16戸、住棟(1棟)、集会室 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 実施時期 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 845㎡ | 駐車場 | 無 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | | |
|--------|-----------|---------|---------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ0基 エスカレータ0基 | | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S47 | 洋式トイレ率 | 0% 洋式0基 和式16基 | | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | AED設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 915㎡ | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | ○ | - | ○ | ○ | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 200% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 1,189 | 1,095 | 849 | 利用状況① 入居件数(件) | 14 | 12 | 11 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 1,180 | 1,095 | 849 | 利用状況② 入居人数(人) | 20 | 18 | 15 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 87.50% | 75.00% | 0.688 |
| 収入③ その他収入 | 9 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 711 | 693 | 589 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 212 | 185 | 154 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △2 | △2 | △1 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △522 | △439 | △284 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ④ 委託料 | 68 | 12 | 6 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 408 | 480 | 414 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 4 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 19 | 16 | 15 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 478 | 402 | 260 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 施設名 | 公園アパート | | |
| 用途分類 | Ⅶ 市営住宅 | Ⅶ-1 市営住宅 | 004 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市西中央4丁目8番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 122戸、住棟(4棟)、店舗付住宅、集会室、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | 公園アパート2号棟、中央乳児保育所 | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 4,962 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S45 | 洋式トイレ率 | 3% 洋式 4基 和式 118基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 6,302 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 4棟 | 防火地区 | 準防火地域 |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|--------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | 10,733 | 10,369 | 10,294 | 利用状況① 入居件数(件) | 77 | 76 | 73 | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 10,682 | 10,369 | 10,294 | 利用状況② 入居人数(人) | 112 | 112 | 109 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 63.10% | 62.30% | 0.598 | | |
| | 収入③ その他収入 | 51 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | 4,886 | 22,179 | 7,433 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 1,165 | 1,171 | 1,020 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △27 | 56 | △14 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △928 | 1,874 | △454 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | ブロック塀改修工事 | R3 | 16,876 | | | |
| | ④ 委託料 | 372 | 70 | 37 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 2,848 | 3,969 | 6,283 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | 16,876 | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 21 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 480 | 93 | 93 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 5,847 | △11,810 | 2,861 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 東二河アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 005 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市西中央3丁目5番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 149戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 5,035 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 |
| 建設年度 | S43 | 洋式トイレ率 | 5% 洋式 7基 和式 142基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 7,480 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 棟数 | 4棟 | 防火地区 | 準防火地域 |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 80% |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 300% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|--------------------------|------------|------------|----------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | 13,194 | 12,272 | 11,801 | 利用状況① 入居件数(件) | 106 | 100 | 96 | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 13,124 | 12,272 | 11,801 | 利用状況② 入居人数(人) | 150 | 140 | 137 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 71.10% | 67.10% | 0.644 | | |
| | 収入③ その他収入 | 70 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | 7,173 | 6,847 | 17,825 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 1,603 | 1,541 | 1,341 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △28 | △26 | 29 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △805 | △725 | 805 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | 外壁落下工事(4号棟) | H24 | 10,553 | | | |
| | ④ 委託料 | 512 | 92 | 49 | 外壁落下防止修繕 | H27 | 9,658 | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 4,897 | 5,102 | 3,568 | フェンス設置工事 | R4 | 12,756 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | 12,756 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 29 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 132 | 112 | 111 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 6,021 | 5,425 | △6,024 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 山の手アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 006 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市山手2丁目2番内, 3番内, 11番内, 13番内, 14番内, 15番内及び16番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 202戸, 住棟(12棟), 店舗付住宅 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | 山の手アパート3号館複合施設(山の手アパート3号館, 山の手保育所), 山の手アパート複合施設(山の手アパート11号館, 山の手会館) | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|-------------------------------|----------|---------------------------|
| 敷地面積 | 16,082 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市・借地(382.73 m ²) | 昇降機 | エレベータ 2基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S47 | 洋式トイレ率 | 50% 洋式 103基 和式 104基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 12,313 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 12棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|------------------|------------|------------|---------------|-----------------------------------|--------------|------------|----------------|--------|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | 36,224 | 29,159 | 27,125 | 利用状況① 入居件数(件) | 141 | 133 | 131 | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 22,998 | 23,022 | 21,759 | 利用状況② 入居人数(人) | 221 | 207 | 207 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | 8 | 7 | | 利用状況③ 入居率(%) | 69.80% | 65.80% | 0.649 | | |
| | 収入③ その他収入 | 13,218 | 6,130 | 5,366 | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | 39,186 | 28,751 | 17,423 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | 人件費(人件費の計) | 2,132 | 2,049 | 1,830 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | 14 | △2 | △47 | | |
| | ② 光熱水費 | 1,231 | 1,275 | 1,404 | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | 1,216 | 1,259 | 1,388 | 延べ床面積1m ² 当たり | 241 | △33 | △788 | | |
| | ②-2 水道代 | 15 | 16 | 16 | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | 実施工事又は修繕記入欄② | | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | 130 | 68 | | アスベスト除却・室内改修 | H24 | 6,300 | アスベスト除却工事 | H30 | 27,895 |
| | ④ 委託料 | 752 | 251 | 379 | アスベスト除却・室内改修 | H25 | 17,628 | アスベスト除却・住戸改善工事 | R1 | 13,060 |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 9,538 | 9,082 | 11,986 | 外壁改修工事 | H25 | 8,495 | 外壁改修・受水槽等 | R2 | 6,216 |
| ⑥ 工事請負費 | 23,622 | 14,633 | 1,444 | 外壁改修・屋上防水工事 | H27 | 9,623 | アスベスト除却工事 | R2 | 17,407 | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 170 | 133 | 133 | アスベスト除却工事 | H27 | 21,807 | アスベスト除却工事 | R3 | 14,633 | |
| ⑧ その他支出 | 1,611 | 1,260 | 247 | 外壁改修・屋上防水改修工事 | H28 | 35,170 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | △2,962 | 408 | 9,702 | アスベスト除却工事 | H29 | 13,493 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 伏原アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 007 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市伏原1丁目4番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 30戸、住棟(1棟)、集会室 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | 【同一敷地】シルバーワークプラザ複合施設(心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会室(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階)) | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 1,686 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H4 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 31基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 2,141 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | 準防火地域 |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|--------------|------------|------------|--------|-----------------------------------|------------|---------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 8,826 | 8,423 | 70,206 | 利用状況① 入居件数(件) | 28 | 27 | 28 |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 8,808 | 8,423 | 8,439 | 利用状況② 入居人数(人) | 50 | 51 | 54 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 93.30% | 90.00% | 0.933 | | |
| | 収入③ その他収入 | 18 | | 61,767 | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 2,177 | 2,474 | 64,934 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人件費(人件費の計) | 423 | 416 | 391 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △31 | △28 | △25 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △3,106 | △2,779 | △2,462 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | 246 | | | 外壁改修・屋上防水改修工事 | R4 | 62,014 | | | |
| | ④ 委託料 | 136 | 154 | 15 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,306 | 1,852 | 2,461 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | 62,014 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 8 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 58 | 52 | 53 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 6,649 | 5,949 | 5,272 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 池ノ浦アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 008 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市吉浦池ノ浦町4番内, 5番内, 9番内及び10番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 144戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|-----------------------|----------|--------------------------|
| 敷地面積 | 22,928 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 4基 エスカレーター 0基 |
| 建設年度 | H21 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 144基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 12,317 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 8階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 4棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|--------|-----------------------------------|------------|---------------|------------|-----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 53,386 | 53,962 | 51,528 | 利用状況① 入居件数(件) | 136 | 136 | 134 |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 53,296 | 53,962 | 51,528 | 利用状況② 入居人数(人) | 274 | 280 | 267 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 94.40% | 94.40% | 0.931 | | |
| | 収入③ その他収入 | 90 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 12,267 | 12,098 | 10,455 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 2,057 | 2,096 | 1,872 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △190 | △198 | △197 | | |
| | ② 光熱水費 | 9 | 10 | 11 | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | 9 | 10 | 11 | 延べ床面積1m ² 当たり | △3,338 | △3,399 | △3,335 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 657 | 125 | 255 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 9,121 | 9,506 | 7,951 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 58 | 22 | 22 | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 365 | 339 | 344 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 41,119 | 41,865 | 41,073 | | | | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 宮原7丁目アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 009 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市宮原7丁目1番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 20戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|---------|-------------------------|----------|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| 敷地面積 | 2,435 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | S60 | 洋式トイレ率 | 5% 洋式1基 和式19基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | AED設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 1,321 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | 準防火地域 | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 5,379 | 5,135 | 5,002 | 利用状況① 入居件数(件) | 16 | 15 | 15 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 31 | 30 | 30 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 5,369 | 5,135 | 5,002 | 利用状況③ 入居率(%) | 80.00% | 75.00% | 0.75 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 10 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 950 | 2,435 | 863 | ■単施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費(人件費の計) | 242 | 231 | 210 | 市民1人当たり | △20 | △13 | △20 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △3,353 | △2,044 | △3,133 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 外壁改修・屋上防水改修工事 | H27 | 22,707 | |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 78 | 14 | 8 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 592 | 535 | 614 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | 1,625 | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 5 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 33 | 30 | 31 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 4,429 | 2,700 | 4,139 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 宮原9丁目アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 010 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市宮原9丁目1番内及び2番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 52戸、住棟(3棟)、集会室 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 4,462 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S57 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 52基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 3,418 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 3棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|---------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|--------------|------------|------------|
| 収入計(A) | 14,672 | 14,521 | 13,578 | 利用状況① 入居件数(件) | 49 | 48 | 48 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 93 | 91 | 91 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 14,640 | 14,521 | 13,578 | 利用状況③ 入居率(%) | 94.20% | 92.30% | 0.923 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 32 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 3,362 | 2,508 | 2,593 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費(人件費の計) | 741 | 740 | 670 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △52 | △57 | △53 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △3,309 | △3,515 | △3,214 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 屋上防水改修工事 | H25 | 10,674 | |
| ④ 委託料 | 237 | 45 | 25 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 2,281 | 1,644 | 1,818 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 14 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 89 | 79 | 80 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 11,310 | 12,013 | 10,985 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 施設名 | 坪ノ内アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 011 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市坪ノ内町9番内及び10番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 200戸、住棟(2棟)、高齢者相談室、集会所、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 実施時期 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|-----------------------|----------|--------------------------|
| 敷地面積 | 48,002 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 4基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H24 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 203基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 15,396 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 9階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 棟数 | 4棟 | 防火地区 | 準防火地域 |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 80% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 300% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | ○ | - | ○ | ○ | ○ | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|--------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | 65,026 | 63,179 | 64,970 | 利用状況① 入居件数(件) | 187 | 192 | 191 | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 64,902 | 63,134 | 64,970 | 利用状況② 入居人数(人) | 355 | 373 | 368 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | 45 | | 利用状況③ 入居率(%) | 93.50% | 96.00% | 0.955 | | |
| | 収入③ その他収入 | 124 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | 16,228 | 23,822 | 22,808 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 2,828 | 2,958 | 2,668 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △226 | △186 | △203 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △3,170 | △2,556 | △2,739 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | 敷地法面改良工事 | H27 | 31,286 | | | |
| | ④ 委託料 | 903 | 177 | 97 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 11,986 | 20,262 | 19,611 | | | | | | |
| | ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 50 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 461 | 425 | 432 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 48,798 | 39,357 | 42,162 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名 | 棚田アパート |
| 用途分類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 012 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 |
| 所在地 | 呉市警固屋7丁目12番内 |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 |
| 施設概要 | 95戸、住棟(5棟)、集会所、児童遊園 |
| 管理運営形態 | 指定管理 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 |
| 複合施設 | — |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|
| 敷地面積 | 5,632 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S43 | 洋式トイレ率 | 5% 洋式 5基 和式 90基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 3,862 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 5棟 | 防火地区 | — |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 4,365 | 4,083 | 3,584 | 利用状況① 入居件数(件) | 49 | 46 | 43 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 62 | 60 | 57 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 4,333 | 4,083 | 3,584 | 利用状況③ 入居率(%) | 51.60% | 48.40% | 0.453 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 32 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 3,597 | 2,770 | 2,379 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費(人件費の計) | 741 | 709 | 601 | 市民1人当たり | △4 | △6 | △6 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △199 | △340 | △312 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 237 | 43 | 22 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 2,533 | 1,955 | 1,693 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 14 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 72 | 63 | 63 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 768 | 1,313 | 1,205 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 警固屋9丁目アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 013 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市警固屋9丁目7番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 32戸、住棟(2棟)、集会所、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------------------------------|----------|-----------------------|----------|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| 敷地面積 | 2,499 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市・借地(2489.74 m ²) | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | S56 | 洋式トイレ率 | 31% 洋式 11基 和式 24基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 2,161 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | ○ | ○ | - | - |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 準工業地域 | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 5,824 | 5,535 | 5,124 | 利用状況① 入居件数(件) | 23 | 21 | 22 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 44 | 41 | 44 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 5,809 | 5,535 | 5,124 | 利用状況③ 入居率(%) | 71.90% | 65.60% | 0.688 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 15 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 4,245 | 7,439 | 4,073 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費(人件費の計) | 348 | 324 | 307 | 市民1人当たり | △7 | 9 | △5 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △731 | 881 | △486 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 112 | 20 | 12 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,587 | 4,909 | 1,567 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 2,152 | 2,145 | 2,145 | | | | |
| ⑧ その他支出 | 46 | 41 | 42 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,579 | △1,904 | 1,051 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 百目田アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 014 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市阿賀北6丁目13番内, 15番内及び16番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 161戸, 住棟(5棟), 集会所, 児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|-------------------------------|---------|-----------------------|
| 敷地面積 | 12,384 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市・借地(746.19 m ²) | 昇降機 | エレベータ1基 エスカレータ0基 |
| 建設年度 | S47 | 洋式トイレ率 | 45% 洋式74基 和式90基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | AED設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 10,628 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 7階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 棟数 | 5棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 未 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|--------------|------------|------------|--------|-----------------------------------|------------|---------------|------------|-----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 30,752 | 29,985 | 29,033 | 利用状況① 入居件数(件) | 133 | 130 | 127 |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 30,664 | 29,966 | 28,953 | 利用状況② 入居人数(人) | 222 | 219 | 217 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | 19 | 80 | 利用状況③ 入居率(%) | 82.60% | 80.70% | 0.789 | | |
| | 収入③ その他収入 | 88 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 18,702 | 11,879 | 15,488 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人件費(人件費の計) | 2,011 | 2,003 | 1,774 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △56 | △86 | △65 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △1,134 | △1,704 | △1,274 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | 897 | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 643 | 120 | 65 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 15,506 | 8,371 | 13,166 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 281 | 245 | 245 | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 261 | 243 | 238 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 12,050 | 18,106 | 13,545 | | | | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 阿賀南9丁目アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 015 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市阿賀南9丁目30番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 25戸、住棟(1棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|---------|------|----|----|----|------|------|------|
| 敷地面積 | 1,246 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | S48 | 洋式トイレ率 | 4% 洋式 1基 和式 26基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 1,329 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 3,310 | 2,992 | 3,074 | 利用状況① 入居件数(件) | 20 | 20 | 21 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 45 | 45 | 46 |
| ① 使用料及び手数料 | 3,297 | 2,992 | 3,074 | 利用状況③ 入居率(%) | 80.00% | 80.00% | 0.84 |
| ② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| ③ その他収入 | 13 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 1,299 | 1,540 | 1,202 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 302 | 308 | 293 | 市民1人当たり | △9 | △7 | △9 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △1,513 | △1,093 | △1,409 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 外壁改修工事 | H24 | 17,987 | |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 97 | 19 | 11 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 870 | 1,193 | 877 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 6 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 24 | 20 | 21 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 2,011 | 1,452 | 1,872 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名 | 東浜アパート |
| 用途分類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 016 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 |
| 所在地 | 呉市阿賀中央3丁目12番内 |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 |
| 設置目的 | 国及び市が協力をし、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 |
| 施設概要 | 139戸、住棟(5棟)、集会所、児童遊園 |
| 管理運営形態 | 指定管理 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 |
| 複合施設 | — |



| | | |
|--------|------|------|
| 施設の方向性 | 現状維持 | 実施時期 |
| 開館時間 | | |
| 休館日 | | |

■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 4,514 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|---------|-------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S45 | 洋式トイレ率 | 4% 洋式 6基 和式 133基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | AED設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 6,330 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 5棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 200% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 6,831 | 6,214 | 5,582 | 利用状況① 入居件数(件) | 80 | 72 | 64 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 101 | 92 | 84 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 6,778 | 6,214 | 5,582 | 利用状況③ 入居率(%) | 57.60% | 51.80% | 0.46 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 53 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 5,167 | 3,925 | 4,326 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費(人件費の計) | 1,210 | 1,109 | 894 | 市民1人当たり | △8 | △11 | △6 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △263 | △362 | △198 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | 年度 | 金額(千円) |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 387 | 67 | 33 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 3,439 | 2,656 | 3,308 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 22 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 109 | 93 | 91 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,664 | 2,289 | 1,256 | | | | |

■施設基本情報

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名 | 郷アパート |
| 用途分類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 017 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 |
| 所在地 | 呉市阿賀北6丁目2番内及び3番内 |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 |
| 施設概要 | 49戸、住棟(3棟)、集会室、児童遊園 |
| 管理運営形態 | 指定管理 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 |
| 複合施設 | — |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 4,233 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H2 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 49基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 3,369 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 3棟 | 防火地区 | — |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|--------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | 12,056 | 83,479 | 54,146 | 利用状況① 入居件数(件) | 43 | 42 | 41 | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 12,028 | 11,032 | 10,265 | 利用状況② 入居人数(人) | 67 | 67 | 63 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 87.80% | 85.70% | 0.837 | | |
| | 収入③ その他収入 | 28 | 72,447 | 43,881 | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | 3,292 | 75,067 | 47,354 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 650 | 647 | 573 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △41 | △40 | △33 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △2,601 | △2,497 | △2,016 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | 外壁改修・屋上防水工事(1,2号棟) | R3 | 72,544 | | | |
| | ④ 委託料 | 794 | 39 | 21 | 外壁改修・屋上防水工事(3号棟) | R4 | 44,013 | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,752 | 1,762 | 2,670 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | 72,543 | 44,013 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 12 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 84 | 76 | 77 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 8,764 | 8,412 | 6,792 | | | | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 阿賀駅前アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 018 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市阿賀中央6丁目2番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 35戸、住棟(1棟)、集会室 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場 | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|----------|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| 敷地面積 | 644 m ² | 駐車場 | 無 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター1基 エスカレーター0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | H4 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式36基 和式0基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 2,352 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 8階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 近隣商業地域 | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | 準防火地域 | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 80% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 300% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|--------------------------|------------|------------|-------|-----------------------------------|------------|---------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 9,576 | 10,005 | 9,115 | 利用状況① 入居件数(件) | 34 | 34 | 34 |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 9,513 | 10,005 | 9,115 | 利用状況② 入居人数(人) | 50 | 50 | 51 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | 41 | | | 利用状況③ 入居率(%) | 97.10% | 97.10% | 0.971 | | |
| | 収入③ その他収入 | 22 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 2,805 | 3,816 | 3,505 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 514 | 524 | 475 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △31 | △29 | △27 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △2,879 | △2,631 | △2,385 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 165 | 225 | 18 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,974 | 2,932 | 2,875 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 10 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 142 | 135 | 137 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 6,771 | 6,189 | 5,610 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 三坂地アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 019 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市広三芦1丁目4番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 39戸、住棟(2棟)、集会室 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|
| 敷地面積 | 1,757 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S43 | 洋式トイレ率 | 5% 洋式 2基 和式 37基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 1,595 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 3,715 | 3,558 | 2,917 | 利用状況① 入居件数(件) | 31 | 28 | 23 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 43 | 39 | 32 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 3,695 | 3,558 | 2,917 | 利用状況③ 入居率(%) | 79.50% | 71.80% | 0.59 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 20 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 1,838 | 1,913 | 1,104 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 469 | 431 | 321 | 市民1人当たり | △9 | △8 | △9 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △1,177 | △1,031 | △1,137 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | 金額(千円) | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 150 | 26 | 12 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,174 | 1,427 | 743 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 9 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 36 | 29 | 28 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,877 | 1,645 | 1,813 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 大新開アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 020 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市広大新開1丁目10番内及び11番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 136戸、住棟(5棟)、集會室、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 敷地所有形態 | 建設年度 | 構造 | 延べ床面積 | 地上階数 | 地下階数 | 棟数 | 耐震診断 | 耐震補強 | 駐車場 | 有 | 昇降機 | エレベータ | エスカレータ | 洋式トイレ | 洋式1基 | 和式136基 | 災害種別 | | | | | | | | |
|----------------------|--------|------|-----------|----------------------|------|------|----|------|------|-----|---|-----|-------|--------|-------|------|--------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 指定避難所等種別 | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 6,554 m ² | 呉市 | S46 | 鉄筋コンクリート造 | 7,736 m ² | 5階 | | 5棟 | 済 | | 昇降機 | 有 | 昇降機 | エレベータ | エスカレータ | 洋式 | 洋式1基 | 和式136基 | 指定避難所等種別 | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| | | | A E D 設置 | 太陽光発電設備 | | | | | | | | | | | | | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| 収入計(A) | 26,043 | 24,991 | 24,553 | 利用状況① 入居件数(件) | 131 | 128 | 126 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 25,956 | 24,974 | 24,553 | 利用状況② 入居人数(人) | 236 | 223 | 219 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | 17 | | 利用状況③ 入居率(%) | 96.30% | 94.10% | 0.926 |
| 収入③ その他収入 | 87 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 13,435 | 8,649 | 8,474 | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出内訳 | | | | | | | |
| 人件費(人件費の計) | 1,981 | 1,972 | 1,760 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △58 | △77 | △77 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △1,630 | △2,112 | △2,078 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | | |
| ②-4 ガス代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| ③ 修繕料 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ④ 委託料 | 633 | 118 | 64 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 10,567 | 6,365 | 6,454 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 35 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 219 | 194 | 196 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 12,608 | 16,342 | 16,079 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名 | 東大川アパート |
| 用途分類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 021 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 |
| 所在地 | 呉市広本町2丁目6番内 |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 |
| 施設概要 | 40戸、住棟(1棟)、集会室 |
| 管理運営形態 | 指定管理 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 |
| 複合施設 | — |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 1,592 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S44 | 洋式トイレ率 | 5% 洋式 2基 和式 39基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 1,614 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 未 | 建ぺい率 | 60% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|------|--------|
| 収入計(A) | 2,677 | 2,527 | 2,440 | 利用状況① 入居件数(件) | 27 | 26 | 25 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 2,660 | 2,527 | 2,440 | 利用状況② 入居人数(人) | 35 | 34 | 33 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 67.50% | 65.00% | 0.625 | | |
| | 収入③ その他収入 | 17 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出計(B) | 1,483 | 2,005 | 1,198 | 開館日数(日/年) | | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 408 | 401 | 349 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △6 | △2 | △6 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | | 利用者1人当たり | | | | |
| | | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △740 | △323 | △770 | |
| | | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 131 | 24 | 13 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 900 | 1,549 | 805 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 8 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 36 | 31 | 31 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,194 | 522 | 1,242 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 白岳アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 022 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市広白岳3丁目6番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 24戸、住棟(2棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | 広コミュニティセンター、白岳アパート1号棟 | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 1,903 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 借地(1903.21m ²) | 昇降機 | エレベータ 2基 エスカレーター 0基 |
| 建設年度 | S48 | 洋式トイレ率 | 0% 洋式 0基 和式 26基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 2,320 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|------------|-----|--------|
| 収入計(A) | 3,882 | 4,229 | 4,200 | 利用状況① 入居件数(件) | 20 | 21 | 20 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 3,869 | 4,227 | 4,200 | 利用状況② 入居人数(人) | 34 | 36 | 28 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | 2 | | 利用状況③ 入居率(%) | 83.30% | 87.50% | 0.833 | | |
| | 収入③ その他収入 | 13 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出計(B) | 5,354 | 3,862 | 4,580 | 開館日数(日/年) | | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 302 | 324 | 279 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | 7 | △2 | 2 | | |
| | ② 光熱水費 | ②-1 電気代 | 103 | 105 | 109 | 利用者1人当たり | | | | |
| | | ②-2 水道代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | 634 | △158 | 164 | |
| | | ②-3 下水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | ②-4 ガス代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄② | | | | |
| | ③ 修繕料 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ④ 委託料 | 97 | 20 | 11 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 3,945 | 2,515 | 3,283 | | | | | | |
| | ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 872 | 867 | 867 | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 35 | 31 | 31 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | △1,472 | 367 | △380 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 施設名 | 広駅前アパート | | |
| 用途分類 | Ⅶ 市営住宅 | Ⅶ-1 市営住宅 | 023 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市広駅前1丁目3番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 72戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 6,125 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレーター 0基 |
| 建設年度 | S52 | 洋式トイレ率 | 7% 洋式 5基 和式 67基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 4,642 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 4棟 | 防火地区 | 準防火地域 |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | | |
|-----------------|----------------|------------|------------|--------|------------|-----------------------------------|---------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 18,327 | 17,998 | 17,796 | 利用状況① 入居件数(件) | 71 | 68 | 69 | |
| | 収入① | 使用料及び手数料 | 18,250 | 17,998 | 17,796 | 利用状況② 入居人数(人) | 138 | 134 | 130 | | |
| | 収入② | 諸収入・雑入 | 30 | | | 利用状況③ 入居率(%) | 98.60% | 94.40% | 0.958 | | |
| | 収入③ | その他収入 | 47 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 8,627 | 4,571 | 5,061 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 人件費 | 人件費の計 | 1,074 | 1,048 | 964 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① | 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △45 | △64 | △61 | | |
| | ② | 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | | ②-1 | 電気代 | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △2,090 | △2,893 | △2,743 | | |
| | | ②-2 | 水道代 | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | | ②-3 | 下水道代 | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | | ②-4 | ガス代 | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ | 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ | 委託料 | 343 | 63 | 35 | | | | | | |
| ⑤ | 指定管理料 ※光熱水費は除く | 7,067 | 3,350 | 3,951 | | | | | | | |
| ⑥ | 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ | 使用料及び賃借料 | 19 | | | | | | | | | |
| ⑧ | その他支出 | 124 | 110 | 111 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | | 9,700 | 13,427 | 12,735 | | | | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| 施設名 | 小坪アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 024 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市広小坪1丁目26番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 60戸、住棟(2棟)、集会室、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | | |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 3,493 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S52 | 洋式トイレ率 | 5% 洋式 3基 和式 57基 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 3,724 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入計(A) | 9,483 | 9,200 | 8,322 | 利用状況① 入居件数(件) | 46 | 42 | 42 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 9,453 | 9,173 | 8,322 | 利用状況② 入居人数(人) | 86 | 73 | 73 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | 27 | | 利用状況③ 入居率(%) | 76.70% | 70.00% | 0.7 | | |
| | 収入③ その他収入 | 30 | | | 利用状況④ | | | | | |
| | 支出計(B) | 5,179 | 3,862 | 2,513 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 696 | 647 | 587 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △20 | △25 | △28 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △1,156 | △1,433 | △1,560 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 223 | 39 | 22 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 4,174 | 3,113 | 1,840 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 13 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 73 | 63 | 64 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 4,304 | 5,338 | 5,809 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 中新開アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 025 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市広中新開1丁目2番内及び3番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 162戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | 中新開アパート5号棟、中新開保育所 | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|
| 敷地面積 | 8,250 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S50 | 洋式トイレ率 | 6% 洋式 9基 和式 154基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 9,491 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 棟数 | 5棟 | 防火地区 | 準防火地域 |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 80% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 300% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|--------------|------------|------------|--------|-----------------------------------|------------|---------------|------------|-----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 29,837 | 29,419 | 29,397 | 利用状況① 入居件数(件) | 143 | 140 | 136 |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 29,742 | 29,394 | 29,364 | 利用状況② 入居人数(人) | 257 | 250 | 248 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | 25 | 33 | 利用状況③ 入居率(%) | 88.30% | 86.40% | 0.84 | | |
| | 収入③ その他収入 | 95 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 9,259 | 9,876 | 16,165 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人件費(人件費の計) | 2,163 | 2,157 | 1,900 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △95 | △92 | △64 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △2,168 | △2,059 | △1,394 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | フェンス設置工事 | R4 | 5,917 | | | |
| | ④ 委託料 | 691 | 129 | 69 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 6,164 | 7,415 | 8,103 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | 5,917 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 39 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 202 | 175 | 176 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 20,578 | 19,543 | 13,232 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 施設名 | 広公園アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 026 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市広大新開2丁目2番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 60戸、住棟(3棟)、集会室、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 実施時期 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 5,284 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S61 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 60基 和式 0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 3,965 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 3棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 17,896 | 17,491 | 17,434 | 利用状況① 入居件数(件) | 58 | 56 | 57 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 17,858 | 17,491 | 17,364 | 利用状況② 入居人数(人) | 108 | 106 | 110 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | 70 | 利用状況③ 入居率(%) | 96.70% | 93.30% | 0.95 |
| 収入③ その他収入 | 38 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 3,692 | 3,926 | 6,379 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 877 | 863 | 796 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △66 | △64 | △53 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △3,582 | △3,421 | △2,788 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 外壁改修工事 | H25 | 14,187 | |
| ④ 委託料 | 281 | 52 | 29 | 外壁改修工事 | H26 | 20,553 | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 2,400 | 2,905 | 5,445 | 外壁改修工事 | H28 | 21,909 | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | 屋上防水改修工事 | R1 | 38,589 | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 16 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 118 | 106 | 109 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 14,204 | 13,565 | 11,055 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 施設名 | 皆実アパート、皆実住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 027 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市仁方皆実町1番内及び2番内、7番地 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 52戸、住棟(4棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 実施時期 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | 皆実アパート1号棟、皆実保育所 | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|---------|-----------------------|----------|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| 敷地面積 | 5,226 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター1基 エスカレーター0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | S57 | 洋式トイレ率 | 0% 洋式0基 和式44基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | AED設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 3,390 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 4棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 200% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|--------------------------|------------|------------|--------------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | 9,437 | 14,863 | 50,285 | 利用状況① 入居件数(件) | 47 | 48 | 45 | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 9,406 | 9,916 | 9,902 | 利用状況② 入居人数(人) | 103 | 104 | 99 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | 8 | 利用状況③ 入居率(%) | 90.40% | 92.30% | 0.865 | | |
| | 収入③ その他収入 | 31 | 4,947 | 40,375 | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | 5,059 | 9,083 | 45,744 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 711 | 740 | 629 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △20 | △27 | △22 | | |
| | ② 光熱水費 | 255 | 263 | 277 | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | 255 | 263 | 277 | 延べ床面積1㎡当たり | △1,291 | △1,705 | △1,340 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | 外壁改修・屋上防水改修工事 | H29 | 12,897 | | | |
| | ④ 委託料 | 227 | 5,039 | 23 | 耐震補強(1号棟) | R4 | 25,847 | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 3,771 | 2,967 | 4,218 | 外壁改修・屋上防水改修工事(1号棟) | R4 | 14,677 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | 40,523 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 13 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 82 | 74 | 74 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 4,378 | 5,780 | 4,541 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 西神アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 028 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市仁方西神町34番内及び35番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 56戸、住棟(3棟)、集会所、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 4,870 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 |
| 建設年度 | S63 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 57基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 3,805 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 3棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 94,249 | 11,626 | 11,937 | 利用状況① 入居件数(件) | 39 | 39 | 38 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 85 | 87 | 84 |
| ① 使用料及び手数料 | 12,206 | 11,626 | 11,937 | 利用状況③ 入居率(%) | 69.60% | 69.60% | 0.679 |
| ② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| ③ その他収入 | 82,043 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 87,503 | 5,787 | 2,336 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 590 | 601 | 531 | 市民1人当たり | △31 | △28 | △46 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △1,773 | △1,535 | △2,523 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 外壁改修工事 | H26 | 21,168 | |
| ③ 修繕料 | | | | 屋上防水改修工事 | H26 | 8,252 | |
| ④ 委託料 | 446 | 36 | 20 | 外壁改修・屋上防水改修工事 | R2 | 82,480 | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 3,885 | 5,053 | 1,560 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | 82,480 | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 11 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 91 | 97 | 225 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 6,746 | 5,839 | 9,601 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 桜ヶ丘住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 029 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市焼山桜ヶ丘3丁目5号 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 43戸、住棟(12棟)、集会所 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|
| 敷地面積 | 4,866 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S39 | 洋式トイレ率 | 0% 洋式 0基 和式 43基 |
| 構造 | その他 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 2,490 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 棟数 | 12棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 50% |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 100% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|------------|------------|------------|-------|-----------------------------------|---------------|---------------|------------|-------|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 2,027 | 1,882 | 1,837 | 利用状況① 入居件数(件) | 12 | 11 | 10 |
| | 収入① | 使用料及び手数料 | 2,020 | 1,882 | 1,837 | 利用状況② 入居人数(人) | 17 | 16 | 14 | |
| | 収入② | 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 27.90% | 25.60% | 0.233 | |
| | 収入③ | その他収入 | 7 | | | 利用状況④ | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 1,363 | 697 | 682 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人件費 | 181 | 169 | 140 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △3 | △6 | △6 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △267 | △476 | △464 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 58 | 11 | 6 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,089 | 488 | 507 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 4 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 31 | 29 | 29 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 664 | 1,185 | 1,155 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 焼山住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 030 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市焼山政畝1丁目4番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 38戸、住棟(11棟)、集会室 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|---------|-------------------------|
| 敷地面積 | 5,149 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 |
| 建設年度 | S40 | 洋式トイレ率 | 0% 洋式 0基 和式 38基 |
| 構造 | その他 | AED設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 2,236 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 棟数 | 11棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 50% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 100% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 3,069 | 2,469 | 2,362 | 利用状況① 入居件数(件) | 15 | 12 | 12 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 27 | 21 | 21 |
| ① 使用料及び手数料 | 3,060 | 2,469 | 2,362 | 利用状況③ 入居率(%) | 39.50% | 31.60% | 0.316 |
| ② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| ③ その他収入 | 9 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 1,103 | 2,169 | 677 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 227 | 185 | 168 | 市民1人当たり | △9 | △1 | △8 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △879 | △134 | △754 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 73 | 12 | 7 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 767 | 492 | 474 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 5 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 31 | 1,480 | 28 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,966 | 300 | 1,685 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 此原第1住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 031 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市焼山此原町8番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 28戸、住棟(7棟)、集会所 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|----------|---------|------|----|----|----|------|------|------|
| 敷地面積 | 2,755 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | S41 | 洋式トイレ率 | 0% 洋式 0基 和式 28基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | その他 | A E D 設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 1,455 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 7棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 200% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 1,097 | 879 | 876 | 利用状況① 入居件数(件) | 8 | 6 | 5 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 1,092 | 879 | 876 | 利用状況② 入居人数(人) | 11 | 9 | 8 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 28.60% | 21.40% | 0.179 |
| 収入③ その他収入 | 5 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 1,253 | 747 | 656 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 121 | 92 | 70 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | 1 | △1 | △1 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | 107 | △91 | △151 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 年度 | | | 年度 |
| ④ 委託料 | 39 | 6 | 3 | 金額(千円) | | | 金額(千円) |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,058 | 619 | 553 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 3 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 32 | 30 | 30 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | △156 | 132 | 220 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 此原第2住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 032 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市焼山此原町15番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 42戸、住棟(11棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|
| 敷地面積 | 5,497 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S41 | 洋式トイレ率 | 0% 洋式 0基 和式 42基 |
| 構造 | その他 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 2,569 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 棟数 | 11棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
|------------------------|--------------------------|------------|------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|-------|----|
| 収入計(A) | 2,930 | 3,243 | 2,832 | 利用状況① 入居件数(件) | 14 | 13 | 11 | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 2,921 | 3,243 | 2,832 | 利用状況② 入居人数(人) | 27 | 22 | 20 | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 33.30% | 31.00% | 0.262 | |
| | 収入③ その他収入 | 9 | | | 利用状況④ | | | | |
| | | | | | 開館日数(日/年) | | | | |
| 支出計(B) | 1,207 | 673 | 848 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 212 | 200 | 154 | 市民1人当たり | △8 | △12 | △10 | |
| | ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △671 | △1,000 | △772 | |
| | | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| | | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 68 | 12 | 6 | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 885 | 426 | 653 | | | | | |
| | ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 4 | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 38 | 35 | 35 | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,723 | 2,570 | 1,984 | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 宮ヶ迫住宅, 宮ヶ迫アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 033 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市焼山宮ヶ迫1丁目29号 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 231戸, 住棟(20棟), 集会室 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|-----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 14,753 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S43 | 洋式トイレ率 | 9% 洋式 14基 和式 148基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 11,552 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 5階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 棟数 | 20棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|--------------------------|------------|------------|--------|-----------------------------------|------------|---------------|------------|-----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 21,579 | 20,892 | 19,598 | 利用状況① 入居件数(件) | 151 | 143 | 133 |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 21,426 | 20,850 | 19,577 | 利用状況② 入居人数(人) | 239 | 223 | 203 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | 53 | 42 | 21 | 利用状況③ 入居率(%) | 65.40% | 61.90% | 0.576 | | |
| | 収入③ その他収入 | 100 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 12,640 | 12,961 | 13,908 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 2,284 | 2,203 | 1,858 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △41 | △38 | △27 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △774 | △687 | △493 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 730 | 132 | 68 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 8,648 | 9,382 | 11,793 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 41 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 937 | 1,244 | 189 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 8,939 | 7,931 | 5,690 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 御坊迫第2住宅, 第3住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 034 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市下蒲刈町下島2068番地 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 10戸, 住棟(2棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 1,575 m ² | 駐車場 | 無 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S52 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 5基 和式 0基 |
| 構造 | コンクリートブロック造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 567 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 未 | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 814 | 896 | 863 | 利用状況① 入居件数(件) | 3 | 3 | 3 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 813 | 896 | 863 | 利用状況② 入居人数(人) | 12 | 12 | 10 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 30.00% | 30.00% | 0.3 |
| 収入③ その他収入 | 1 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 350 | 170 | 137 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 45 | 46 | 42 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △2 | △3 | △3 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △818 | △1,280 | △1,280 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ④ 委託料 | 15 | 3 | 2 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 280 | 113 | 85 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 1 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 9 | 8 | 8 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 464 | 726 | 726 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 柳谷第1住宅ほか | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 035 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市下蒲刈町下島1787番地1 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 31戸、住棟(6棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 3,933 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 |
| 建設年度 | S54 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 6基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 1,986 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 6棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|--------------------------|------------|------------|-----------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | | | | | | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 3,031 | 3,062 | 2,814 | 利用状況① 入居件数(件) | 17 | 17 | 16 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | 20 | | | 利用状況② 入居人数(人) | 26 | 26 | 25 | | |
| | 収入③ その他収入 | 11 | | | 利用状況③ 入居率(%) | 54.80% | 54.80% | 0.516 | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 開館日数(日/年) | | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 257 | 262 | 223 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △6 | △6 | △5 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △602 | △670 | △521 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | 外壁改修工事 | H25 | 16,774 | | | |
| | ④ 委託料 | 83 | 16 | 9 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,450 | 1,417 | 1,511 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 5 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 40 | 36 | 37 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,196 | 1,331 | 1,034 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 川尻東第1住宅ほか | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 036 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市川尻町東1丁目13番20号ほか | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 60戸、住棟(4棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 4,690 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S47 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 12基 和式 0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 2,984 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 4棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 5,855 | 5,321 | 5,226 | 利用状況① 入居件数(件) | 51 | 52 | 53 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 5,822 | 5,299 | 5,226 | 利用状況② 入居人数(人) | 80 | 82 | 80 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | 22 | | 利用状況③ 入居率(%) | 85.00% | 86.70% | 0.883 |
| 収入③ その他収入 | 33 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 3,768 | 5,419 | 3,583 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 771 | 801 | 740 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △10 | | △8 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △699 | 33 | △551 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 屋上防水改修工事 | H29 | 8,329 | |
| ④ 委託料 | 247 | 48 | 27 | テレビ共同受信設備工事 | R1 | 20,706 | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 2,674 | 4,517 | 2,762 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 14 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 62 | 53 | 54 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 2,087 | △98 | 1,643 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| 施設名 | 川尻東第5住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 037 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市川尻町東3丁目8番41号 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 4戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | | |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|-----------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 315 ㎡ | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S47 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 4基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 208 ㎡ | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2 階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 棟数 | 1 棟 | 防火地区 | 準防火地域 |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 80% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 300% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|----|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 7 | 利用状況① 入居件数(件) | 2 | 1 | | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 189 | 89 | 7 | 利用状況② 入居人数(人) | 2 | 1 | | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | 14 | | 利用状況③ 入居率(%) | 50.00% | 25.00% | | | |
| | 収入③ その他収入 | 1 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 53 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 30 | 15 | 14 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △ | △ | | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 433 | △ 221 | 221 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 10 | 1 | 1 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 55 | 38 | 35 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 1 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 4 | 3 | 3 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 90 | 46 | △ 46 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 川尻東第6住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 038 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市川尻町東3丁目5番21号 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 4戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|-----------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 398㎡ | 駐車場 | 無 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S50 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 4基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 217㎡ | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|---------------------|--------------------------|------------|------------|-----|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | 448 | 426 | 455 | 利用状況① 入居件数(件) | 3 | 3 | 3 | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 447 | 426 | 455 | 利用状況② 入居人数(人) | 6 | 6 | 6 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 75.00% | 75.00% | 0.75 | | |
| | 収入③ その他収入 | 1 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | 203 | 270 | 187 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 45 | 46 | 42 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △1 | △1 | △1 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △1,129 | △719 | △1,235 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 15 | 3 | 2 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 137 | 216 | 138 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 1 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 5 | 5 | 5 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 245 | 156 | 268 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 川尻東第7住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 039 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市川尻町東1丁目6番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 28戸、住棟(6棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 1,800 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S46 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 28基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 1,191 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 6棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 898 | 823 | 778 | 利用状況① 入居件数(件) | 6 | 6 | 6 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 895 | 823 | 778 | 利用状況② 入居人数(人) | 9 | 9 | 9 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 21.40% | 21.40% | 0.214 |
| 収入③ その他収入 | 3 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 903 | 856 | 718 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 91 | 92 | 84 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | | | △ |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | 4 | 28 | △50 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ④ 委託料 | 29 | 6 | 4 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 764 | 742 | 614 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 2 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 17 | 16 | 16 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | △5 | △33 | 60 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 川尻東第8アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 040 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市川尻町東2丁目2番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 51戸(内特公賃4戸)、住棟(2棟)、集会室、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|---------|------|----|----|----|------|------|------|
| 敷地面積 | 3,063 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 2基 エスカレータ 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | H9 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 52基 和式 0基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 3,862 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 6階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 14,639 | 14,461 | 13,600 | 利用状況① 入居件数(件) | 48 | 50 | 45 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 88 | 96 | 77 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 14,148 | 14,091 | 13,600 | 利用状況③ 入居率(%) | 94.10% | 98.00% | 0.882 |
| 収入② 諸収入・雑入 | 460 | 370 | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 31 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 4,615 | 4,481 | 3,843 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費(人件費の計) | 726 | 770 | 629 | 市民1人当たり | △46 | △47 | △47 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △2,596 | △2,584 | △2,526 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ③ 修繕料 | | 160 | | | | | |
| ④ 委託料 | 232 | 46 | 23 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 3,519 | 3,389 | 3,074 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 13 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 125 | 116 | 117 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 10,024 | 9,980 | 9,757 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| 施設名 | 川尻東第9アパート | | |
| 用途分類 | Ⅶ 市営住宅 | Ⅶ-1 市営住宅 | 041 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市川尻町東1丁目28番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 24戸、住棟(2棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | | |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 1,754 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S50 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 24基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 1,450 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 収入状況① 入居件数(件) | 20 | 21 | 22 | | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 3,448 | 3,459 | 3,280 | 収入状況② 入居人数(人) | 39 | 40 | 41 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | 24 | 収入状況③ 入居率(%) | 83.30% | 87.50% | 0.917 | | |
| | 収入③ その他収入 | 13 | | | 収入状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 開館日数(日/年) | | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 302 | 324 | 307 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △11 | △8 | △4 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △1,590 | △1,185 | △639 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | 外壁改修工事 | H25 | 9,261 | | | |
| | ④ 委託料 | 97 | 20 | 12 | 外壁改修工事 | H26 | 16,740 | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 717 | 1,367 | 2,028 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 6 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 34 | 30 | 31 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 2,305 | 1,718 | 926 | | | | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 川尻駅前アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 042 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市川尻町西2丁目19番37号 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 16戸、住棟(1棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 1,029 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|---------|-----------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ0基 エスカレータ0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | H8 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式16基 和式0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | AED設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 1,304 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 近隣商業地域 | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | 準防火地域 | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 80% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 300% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|--------|--------|
| 収入計(A) | 5,227 | 5,324 | 5,702 | 利用状況① 入居件数(件) | 13 | 16 | 16 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 5,219 | 5,324 | 5,702 | 利用状況② 入居人数(人) | 34 | 41 | 41 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 81.30% | 100.00% | 1 | | |
| | 収入③ その他収入 | 8 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出計(B) | 1,131 | 1,680 | 2,467 | 開館日数(日/年) | | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 197 | 247 | 223 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △19 | △17 | △16 | | |
| | ② 光熱水費 | 利用者1人当たり | | | | | | | | |
| | | ②-1電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △3,141 | △2,794 | △2,481 | |
| | | ②-2水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| | ②-4ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 63 | 15 | 9 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 829 | 1,381 | 2,198 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 4 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 38 | 37 | 37 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 4,096 | 3,644 | 3,235 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 施設名 | 川尻小用第1アパート | | |
| 用途分類 | Ⅶ 市営住宅 | Ⅶ-1 市営住宅 | 043 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市川尻町小用1丁目3番1号 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 8戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 敷地所有形態 | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|----------|-------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 427 m ² | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S48 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 8基 和式 0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 420 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|---------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 777 | 673 | 465 | 利用状況① 入居件数(件) | 5 | 3 | 2 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 774 | 656 | 465 | 利用状況② 入居人数(人) | 11 | 6 | 2 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | 17 | | 利用状況③ 入居率(%) | 62.50% | 37.50% | 0.25 |
| 収入③ その他収入 | 3 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 1,267 | 398 | 321 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 76 | 46 | 28 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | 2 | △1 | △1 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | 1,167 | △655 | △343 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 25 | 3 | 2 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,154 | 340 | 282 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 3 | 2 | 2 | | | | |
| ⑧ その他支出 | 9 | 7 | 7 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | △490 | 275 | 144 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 川尻小用第2住宅, 第3アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 044 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市川尻町小用1丁目5番2号 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 16戸, 住棟(2棟), 児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 1,439 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S49 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 4基 和式 0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 843 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 1,953 | 2,063 | 2,422 | 利用状況① 入居件数(件) | 11 | 11 | 13 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 23 | 23 | 25 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 1,946 | 2,063 | 2,422 | 利用状況③ 入居率(%) | 68.80% | 68.80% | 0.813 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 7 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 729 | 804 | 548 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 166 | 169 | 182 | 市民1人当たり | △6 | △6 | △9 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △1,452 | △1,493 | △2,223 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 外壁改修工事 | H29 | 9,887 | |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 54 | 11 | 7 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 482 | 602 | 336 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 7 | 4 | 4 | | | | |
| ⑧ その他支出 | 20 | 18 | 19 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,224 | 1,259 | 1,874 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 施設名 | 坪井アパート | | |
| 用途分類 | Ⅶ 市営住宅 | Ⅶ-1 市営住宅 | 045 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市音戸町坪井2丁目13番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 16戸、住棟(1棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| 敷地面積 | 1,294 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | H4 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 16基 和式 0基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 1,162 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 音戸都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|--------|--------|
| 収入計(A) | 3,638 | 41,291 | 2,965 | 利用状況① 入居件数(件) | 15 | 15 | 14 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 3,629 | 3,908 | 2,965 | 利用状況② 入居人数(人) | 34 | 34 | 33 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 93.80% | 93.80% | 0.875 | | |
| | 収入③ その他収入 | 9 | 37,383 | | 利用状況④ | | | | | |
| | 支出計(B) | 1,417 | 39,196 | 744 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 227 | 231 | 196 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △10 | △10 | △11 | | |
| | ② 光熱水費 | ②-1 電気代 | | | | 利用者1人当たり | | | | |
| | | ②-2 水道代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △1,911 | △1,803 | △1,911 | |
| | | ②-3 下水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | ②-4 ガス代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| | ③ 修繕料 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ④ 委託料 | 257 | 14 | 8 | 外壁改修工事 | R3 | 37,435 | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 889 | 1,480 | 504 | | | | | | |
| | ⑥ 工事請負費 | | 37,435 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 5 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 39 | 36 | 36 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 2,221 | 2,095 | 2,221 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 栗尻アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 046 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市音戸町坪井2丁目4番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 32戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 1,557 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S56 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 32基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 1,984 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 音戸都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 4,534 | 4,281 | 4,013 | 利用状況① 入居件数(件) | 22 | 22 | 21 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 31 | 31 | 28 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 4,494 | 4,281 | 4,013 | 利用状況③ 入居率(%) | 68.80% | 68.80% | 0.656 |
| 収入② 諸収入・雑入 | 26 | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 14 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 2,894 | 1,534 | 1,399 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費(人件費の計) | 333 | 339 | 293 | 市民1人当たり | △8 | △13 | △13 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △827 | △1,385 | △1,318 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 107 | 21 | 11 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 2,397 | 1,128 | 1,048 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 6 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 51 | 46 | 47 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,640 | 2,747 | 2,614 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 南隠渡アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 047 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市音戸町南隠渡2丁目7番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 16戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------------------|----------|-------------------------|----------|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| 敷地面積 | 571 m ² | 駐車場 | 無 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | S45 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 16基 和式 0基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 724 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 音戸都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 未 | 建ぺい率 | 70% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|-----|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | | | | | | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 1,074 | 982 | 857 | 利用状況① 入居件数(件) | 9 | 7 | 7 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | 1,069 | 982 | 857 | 利用状況② 入居人数(人) | 11 | 9 | 9 | | |
| | 収入③ その他収入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 56.30% | 43.80% | 0.438 | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | | | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 452 | 350 | 741 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | ① 燃料費 | 136 | 108 | 98 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 市民1人当たり | △3 | △3 | △1 | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-2 水道代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △859 | △873 | △160 | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 44 | 7 | 4 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 253 | 221 | 625 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 3 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 16 | 14 | 14 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 622 | 632 | 116 | | | | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 竹田浜アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 048 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市音戸町波多見2丁目28番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 32戸、住棟(2棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 1,745 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S52 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 32基 和式 0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 1,982 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 音戸都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 70% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 4,949 | 4,971 | 4,529 | 利用状況① 入居件数(件) | 28 | 28 | 27 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 4,931 | 4,971 | 4,505 | 利用状況② 入居人数(人) | 51 | 50 | 51 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | 24 | 利用状況③ 入居率(%) | 87.50% | 87.50% | 0.844 |
| 収入③ その他収入 | 18 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 3,390 | 1,902 | 2,373 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 423 | 431 | 377 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △7 | △15 | △10 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △787 | △1,548 | △1,088 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 136 | 26 | 14 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 2,777 | 1,404 | 1,941 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 8 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 46 | 41 | 41 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,559 | 3,069 | 2,156 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 大浦崎アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 049 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市音戸町波多見6丁目19番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 16戸、住棟(1棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 1,439 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S59 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 16基 和式 0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 1,054 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 音戸都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 2,607 | 2,697 | 2,506 | 利用状況① 入居件数(件) | 13 | 12 | 11 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 2,599 | 2,697 | 2,506 | 利用状況② 入居人数(人) | 22 | 21 | 19 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 81.30% | 75.00% | 0.688 |
| 収入③ その他収入 | 8 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 1,617 | 1,079 | 1,425 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 197 | 185 | 154 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △5 | △8 | △5 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △939 | △1,535 | △1,026 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 電気容量改修工事 | H26 | 6,085 | |
| ④ 委託料 | 63 | 12 | 6 | 外壁改修工事 | H29 | 17,513 | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,324 | 856 | 1,239 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 4 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 29 | 26 | 26 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 990 | 1,618 | 1,081 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 藤脇アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 050 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市音戸町藤脇1丁目3番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 8戸、住棟(1棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------------|----------|------------------------|----------|---------|------|----|----|----|------|------|------|
| 敷地面積 | 975 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 借地(975.00m ²) | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | H5 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 8基 和式 0基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 639 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 音戸都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|------|--------|
| 収入計(A) | 2,021 | 947 | 1,002 | 利用状況① 入居件数(件) | 4 | 5 | 5 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 2,019 | 947 | 1,002 | 利用状況② 入居人数(人) | 9 | 13 | 13 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 50.00% | 62.50% | 0.625 | | |
| | 収入③ その他収入 | 2 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出計(B) | 489 | 989 | 791 | 開館日数(日/年) | | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 60 | 77 | 70 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △7 | | △1 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | | 利用者1人当たり | | | | |
| | | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △2,397 | 66 | △330 | |
| | | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 20 | 5 | 3 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 148 | 548 | 240 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 239 | 338 | 457 | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 22 | 21 | 21 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,532 | △42 | 211 | | | | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名 | 古恵アパート |
| 用途分類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 051 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 |
| 所在地 | 呉市音戸町早瀬3丁目1番内 |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 |
| 施設概要 | 8戸、住棟(1棟) |
| 管理運営形態 | 指定管理 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 |
| 複合施設 | — |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 436㎡ | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|-------------|---------|-----------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 借地(435.63㎡) | 昇降機 | エレベーター0基 エスカレーター0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S60 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式8基 和式0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | AED設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 514㎡ | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 音戸都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 1,090 | 810 | 876 | 利用状況① 入居件数(件) | 5 | 6 | 6 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 1,061 | 810 | 876 | 利用状況② 入居人数(人) | 12 | 14 | 15 |
| 収入② 諸収入・雑入 | 26 | | | 利用状況③ 入居率(%) | 62.50% | 75.00% | 0.75 |
| 収入③ その他収入 | 3 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 387 | 983 | 884 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 76 | 92 | 84 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △3 | 1 | |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | 1,368 | △337 | 16 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 外壁改修工事 | H26 | 12,636 | |
| ④ 委託料 | 25 | 6 | 4 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 166 | 769 | 635 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 106 | 103 | 147 | | | | |
| ⑧ その他支出 | 14 | 13 | 14 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 703 | △173 | △8 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 施設名 | 中ノ坪アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 052 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市音戸町田原3丁目20番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 12戸、住棟(2棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 実施時期 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| 敷地面積 | 1,221 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | H9 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 12基 和式 0基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 994 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 3階 | 都市計画区域 | 音戸都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|--------|--------|
| 収入計(A) | 2,704 | 2,230 | 2,214 | 利用状況① 入居件数(件) | 10 | 10 | 9 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 2,698 | 2,230 | 2,214 | 利用状況② 入居人数(人) | 22 | 22 | 19 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 83.30% | 83.30% | 0.75 | | |
| | 収入③ その他収入 | 6 | | | 利用状況④ | | | | | |
| | 支出計(B) | 586 | 559 | 475 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 151 | 154 | 126 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △10 | △8 | △8 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △2,131 | △1,681 | △1,749 | |
| | | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 49 | 10 | 5 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 365 | 379 | 328 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 3 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 18 | 16 | 16 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 2,118 | 1,671 | 1,739 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 渡子アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 053 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市音戸町渡子3丁目15番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 24戸、住棟(2棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 1,269 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 |
| 建設年度 | S47 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 24基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 1,110 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 4階 | 都市計画区域 | 音戸都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|-------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | | | | | | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 2,074 | 2,067 | 1,850 | 利用状況① 入居件数(件) | 17 | 17 | 14 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | 14 | 36 | 利用状況② 入居人数(人) | 21 | 24 | 19 | | |
| | 収入③ その他収入 | 11 | | | 利用状況③ 入居率(%) | 70.80% | 70.80% | 0.583 | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 749 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 257 | 262 | 196 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △3 | | △5 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △632 | 77 | △1,024 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | 屋上防水改修・テレビ共同受信設備工事 | R1 | 10,156 | | | |
| | ④ 委託料 | 83 | 16 | 8 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,005 | 1,858 | 514 | | | | | | |
| | ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 5 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 34 | 31 | 31 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 701 | △86 | 1,137 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 西粟尻住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 054 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市音戸町坪井2丁目7番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 市費により建設し、又は譲渡等により市がその権原を有する住宅であり、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 8戸(単独住宅)、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|--------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 756 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H4 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 8基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄骨造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 323 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 音戸都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 439 | 507 | 593 | 利用状況① 入居件数(件) | 3 | 4 | 4 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 438 | 507 | 569 | 利用状況② 入居人数(人) | 3 | 4 | 4 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | 24 | 利用状況③ 入居率(%) | 37.50% | 50.00% | 0.5 |
| 収入③ その他収入 | 1 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 184 | 658 | 1,349 | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出内訳 | | | | | | | |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 45 | 62 | 56 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △1 | 1 | 4 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △789 | 467 | 2,341 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 15 | 4 | 3 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 108 | 577 | 1,275 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 1 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 15 | 15 | 15 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 255 | △151 | △756 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 有清第1住宅, 有清第2住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 055 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市音戸町有清1丁目13番10号 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 12戸, 住棟(2棟), 児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|---------|------|----|----|----|------|------|------|
| 敷地面積 | 1,058 m ² | 駐車場 | 無 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | S62 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 12基 和式 0基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 747 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 音戸都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|------------------|------------|------------|-----|-----------------------------------|------------|--------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | | | | | | | |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 1,067 | 1,046 | 749 | 利用状況① 入居件数(件) | 8 | 7 | 7 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | 1,062 | 1,046 | 749 | 利用状況② 入居人数(人) | 12 | 11 | 11 | | |
| | 収入③ その他収入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 66.70% | 58.30% | 0.583 | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 456 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| | 人件費(人件費の計) | 2,079 | 963 | 546 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | 5 | △ | △1 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | 1,355 | △111 | △272 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 39 | 7 | 4 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,887 | 820 | 415 | | | | | | |
| | ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 9 | 7 | 7 | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 23 | 21 | 22 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | △1,012 | 83 | 203 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 室尾住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 056 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市倉橋町11368番地2 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 4戸、住棟(2棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|--------------------|----------|-----------------------|
| 敷地面積 | 614 m ² | 駐車場 | 無 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S52 | 洋式トイレ率 | 0% 洋式 0基 和式 4基 |
| 構造 | その他 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 222 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|----|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 688 | 311 | 361 | 利用状況① 入居件数(件) | 2 | 2 | 2 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 3 | 3 | 3 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 687 | 311 | 361 | 利用状況③ 入居率(%) | 50.00% | 50.00% | 0.5 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 1 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 99 | 113 | 159 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費(人件費の計) | 30 | 31 | 28 | 市民1人当たり | △3 | △1 | △1 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △2,653 | △892 | △910 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 10 | 2 | 2 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 54 | 76 | 125 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 1 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 4 | 4 | 4 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 589 | 198 | 202 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 須川津ノ田アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 057 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市倉橋町3575番地5 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 9戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|--------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 662 m ² | 駐車場 | 無 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S57 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 9基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 635 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 3階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 433 | 432 | 417 | 利用状況① 入居件数(件) | 3 | 3 | 3 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 6 | 6 | 6 |
| ① 使用料及び手数料 | 432 | 432 | 417 | 利用状況③ 入居率(%) | 33.30% | 33.30% | 0.333 |
| ② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| ③ その他収入 | 1 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 257 | 462 | 165 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 45 | 46 | 42 | 市民1人当たり | △1 | | △1 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △277 | 47 | △397 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 15 | 3 | 2 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 182 | 400 | 108 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 1 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 14 | 13 | 13 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 176 | △30 | 252 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 施設名 | オノ木東アパート | | |
| 用途分類 | Ⅶ 市営住宅 | Ⅶ-1 市営住宅 | 058 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市倉橋町176番地1・2 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 9戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 1,553 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S61 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 9基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 634 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 3階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 1,514 | 1,776 | 1,538 | 利用状況① 入居件数(件) | 7 | 8 | 7 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 23 | 25 | 21 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 1,510 | 1,776 | 1,538 | 利用状況③ 入居率(%) | 77.80% | 88.90% | 0.778 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 4 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 489 | 1,225 | 340 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 106 | 123 | 98 | 市民1人当たり | △5 | △3 | △6 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △1,617 | △869 | △1,890 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 外壁改修工事 | R1 | 12,748 | |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 34 | 8 | 4 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 330 | 1,078 | 222 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 2 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 17 | 16 | 16 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,025 | 551 | 1,198 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| 施設名 | 上河内アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 059 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市倉橋町1266番地 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 12戸(特公賃)、住棟(1棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | | |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | | |
| 複合施設 | - | | |



| | | |
|--------|------|------|
| 施設の方向性 | 現状維持 | 実施時期 |
| 開館時間 | | |
| 休館日 | | |

■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 1,078 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | H8 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 12基 和式 0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 965 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 3階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 2,361 | 2,322 | 2,095 | 利用状況① 入居件数(件) | 5 | 5 | 5 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 2,358 | 2,322 | 2,095 | 利用状況② 入居人数(人) | 15 | 15 | 15 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 41.70% | 41.70% | 0.417 |
| 収入③ その他収入 | 3 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 563 | 436 | 461 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 76 | 77 | 70 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △8 | △9 | △8 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △1,863 | △1,954 | △1,693 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 25 | 5 | 3 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 431 | 327 | 360 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 2 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 29 | 27 | 28 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,798 | 1,886 | 1,634 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 小市第1アパート, 第2アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 060 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市蒲刈町向839番地1, 蒲刈町向837番地3 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 12戸, 住棟(2棟), 児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 752 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|--------------------|----------|-------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S59 | 洋式トイレ率 | 0% 洋式 0基 和式 6基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 897 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 3階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 3,060 | 26,046 | 2,733 | 利用状況① 入居件数(件) | 11 | 11 | 11 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 3,053 | 2,853 | 2,733 | 利用状況② 入居人数(人) | 24 | 28 | 28 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 91.70% | 91.70% | 0.917 |
| 収入③ その他収入 | 7 | 23,193 | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 922 | 25,020 | 3,197 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 166 | 169 | 154 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △10 | △5 | 2 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △2,384 | △1,144 | 517 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 屋上防水改修工事 | R3 | 23,223 | |
| ④ 委託料 | 300 | 11 | 6 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 433 | 1,600 | 721 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | 23,223 | 2,298 | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 3 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 20 | 17 | 18 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 2,138 | 1,026 | △464 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 三ノ木アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 061 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市蒲刈町大浦1347番地 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 6戸、住棟(1棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|--------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 676 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H5 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 6基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 480 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 3階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|--------|--------|
| 収入計(A) | 1,270 | 1,267 | 1,267 | 利用状況① 入居件数(件) | 6 | 6 | 6 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 1,267 | 1,267 | 1,267 | 利用状況② 入居人数(人) | 12 | 12 | 12 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 100.00% | 100.00% | 1 | | |
| | 収入③ その他収入 | 3 | | | 利用状況④ | | | | | |
| | 支出計(B) | 411 | 336 | 273 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 91 | 92 | 84 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △4 | △4 | △5 | | |
| | ② 光熱水費 | 利用者1人当たり | | | | | | | | |
| | | ②-1電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △1,790 | △1,940 | △2,071 | |
| | | ②-2水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| | ②-4ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 29 | 6 | 4 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 278 | 228 | 175 | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 2 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 11 | 10 | 10 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 859 | 931 | 994 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 港谷アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 062 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市蒲刈町田戸1026番地1 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 6戸(内特公賃3戸)住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|-----------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 573 ㎡ | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H7 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 6基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 590 ㎡ | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 3 階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 1 棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|--------------------------|------------|------------|-------|-----------------------------------|------------|---------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 1,652 | 1,665 | 1,669 | 利用状況① 入居件数(件) | 4 | 4 | 4 |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 1,650 | 1,665 | 1,669 | 利用状況② 入居人数(人) | 12 | 12 | 12 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 66.70% | 66.70% | 0.667 | | |
| | 収入③ その他収入 | 2 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 271 | 232 | 203 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 60 | 62 | 56 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △6 | △7 | △7 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △2,341 | △2,429 | △2,485 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 20 | 4 | 3 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 178 | 156 | 134 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 2 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 11 | 10 | 10 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,381 | 1,433 | 1,466 | | | | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 前田住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 063 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市蒲刈町宮盛920番地 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 9戸(特公賃), 住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | 【同一敷地】前田住宅, 文化の館 | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 2,162 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | H10 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 9基 和式 0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 499 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 841 | 950 | 871 | 利用状況① 入居件数(件) | 3 | 2 | 3 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 840 | 950 | 871 | 利用状況② 入居人数(人) | 4 | 3 | 5 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 33.30% | 22.20% | 0.333 |
| 収入③ その他収入 | 1 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 354 | 174 | 739 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 45 | 31 | 42 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △2 | △4 | △1 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △976 | △1,555 | △265 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 15 | 2 | 2 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 278 | 127 | 680 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 1 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 15 | 14 | 15 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 487 | 776 | 132 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 刈浜第2住宅, 第3住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 064 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市蒲刈町向3192番地, 蒲刈町向3072番地1 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 13戸, 住棟(3棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|---------------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 1,222 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市・借地(400m ²) | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S52 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 5基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 801 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 3棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 1,618 | 1,576 | 1,508 | 利用状況① 入居件数(件) | 7 | 6 | 6 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 12 | 9 | 8 |
| ① 使用料及び手数料 | 1,614 | 1,576 | 1,508 | 利用状況③ 入居率(%) | 53.80% | 46.20% | 0.462 |
| ② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| ③ その他収入 | 4 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 906 | 593 | 577 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 106 | 92 | 84 | 市民1人当たり | △3 | △5 | △4 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △889 | △1,227 | △1,162 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | 金額(千円) | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 34 | 6 | 4 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 556 | 289 | 282 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 199 | 197 | 197 | | | | |
| ⑧ その他支出 | 11 | 9 | 10 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 712 | 983 | 931 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 上り田第2アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 065 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市蒲刈町宮盛1323番地1 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 6戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|--------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 804 m ² | 駐車場 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H4 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 6基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 444 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 3階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|---------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|--------------|------------|------------|
| 収入計(A) | 794 | 19,277 | 1,154 | 利用状況① 入居件数(件) | 5 | 5 | 5 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 791 | 1,071 | 1,154 | 利用状況② 入居人数(人) | 17 | 17 | 17 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 83.30% | 83.30% | 0.833 |
| 収入③ その他収入 | 3 | 18,206 | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 477 | 18,449 | 209 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 76 | 77 | 70 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △1 | △4 | △5 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △714 | △1,865 | △2,128 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 外壁改修・屋上防水工事 | R3 | 18,230 | |
| ④ 委託料 | 189 | 5 | 3 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 201 | 129 | 127 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | 18,230 | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 2 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 9 | 8 | 9 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 317 | 828 | 945 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 段原住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 066 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市蒲刈町宮盛1982番地 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 5戸、住棟(5棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|---------|------------------------|
| 敷地面積 | 1,753 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H16 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 5基 和式 0基 |
| 構造 | 木造 | AED設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 315 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 1階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 5棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|--------|--------|
| 収入計(A) | 983 | 1,037 | 996 | 利用状況① 入居件数(件) | 5 | 5 | 5 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 980 | 1,037 | 996 | 利用状況② 入居人数(人) | 9 | 9 | 9 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 100.00% | 100.00% | 1 | | |
| | 収入③ その他収入 | 3 | | | 利用状況④ | | | | | |
| | 支出計(B) | 279 | 243 | 313 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 76 | 77 | 70 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △3 | △4 | △3 | | |
| | ② 光熱水費 | ②-1 電気代 | | | | 利用者1人当たり | | | | |
| | | ②-2 水道代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △2,235 | △2,521 | △2,168 | |
| | | ②-3 下水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | ②-4 ガス代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| | ③ 修繕料 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ④ 委託料 | 25 | 5 | 3 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 151 | 136 | 215 | | | | | | |
| | ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 2 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 25 | 25 | 25 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 704 | 794 | 683 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 西沖住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 067 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市蒲刈町宮盛205番地9 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 6戸、住棟(2棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|--------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 513 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H16 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 5基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 422 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|---------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 686 | 790 | 877 | 利用状況① 入居件数(件) | 5 | 5 | 6 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 683 | 790 | 877 | 利用状況② 入居人数(人) | 5 | 6 | 7 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 83.30% | 83.30% | 1 |
| 収入③ その他収入 | 3 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 626 | 365 | 657 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 76 | 77 | 84 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △ | △2 | △1 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △142 | △1,007 | △521 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ④ 委託料 | 25 | 5 | 4 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 513 | 274 | 559 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 2 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 10 | 9 | 10 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 60 | 425 | 220 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 安浦源道尻住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 068 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市安浦町安登東2丁目8番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 39戸、住棟(8棟)、集会室、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|
| 敷地面積 | 5,050 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S43 | 洋式トイレ率 | 洋式 0基 和式 39基 |
| 構造 | コンクリートブロック造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 1,328 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 1階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 8棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | 未 | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 554 | 431 | 383 | 利用状況① 入居件数(件) | 9 | 6 | 6 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 16 | 11 | 11 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 549 | 431 | 383 | 利用状況③ 入居率(%) | 23.10% | 15.40% | 0.154 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 5 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 704 | 605 | 570 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費(人件費の計) | 136 | 92 | 84 | 市民1人当たり | 1 | 1 | 1 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | 113 | 131 | 141 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | 金額(千円) | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 44 | 6 | 4 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 506 | 495 | 470 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 3 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 15 | 12 | 12 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | △150 | △174 | △187 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 施設名 | 安浦女子畑住宅, 安浦女子畑アパート | | |
| 用途分類 | Ⅶ 市営住宅 | Ⅶ-1 市営住宅 | 069 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市安浦町大字女子畑617番地1ほか | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 51戸, 住棟(6棟), 集会室, 児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 実施時期 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 8,868 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | S51 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 15基 和式 0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 3,330 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 3階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 区域区分:非線引き | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 6棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 70% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 56,134 | 5,515 | 5,468 | 利用状況① 入居件数(件) | 28 | 28 | 24 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 5,766 | 5,515 | 5,446 | 利用状況② 入居人数(人) | 51 | 51 | 40 |
| 収入② 諸収入・雑入 | 20 | | 22 | 利用状況③ 入居率(%) | 54.90% | 54.90% | 0.471 |
| 収入③ その他収入 | 50,348 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 54,344 | 3,471 | 5,993 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費(人件費の計) | 423 | 431 | 335 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △8 | △10 | 3 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △538 | △614 | 158 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 外壁改修工事等 | R2 | 50,801 | |
| ④ 委託料 | 136 | 26 | 13 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 2,896 | 2,940 | 5,571 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | 50,801 | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 8 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 80 | 74 | 74 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,790 | 2,044 | △525 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| 施設名 | 安浦新開南アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 070 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市安浦町中央4丁目4番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 12戸、住棟(1棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | | |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|--------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 662 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H4 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 12基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 783 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 3階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|------------------|--------------------------|------------|------------|-------|-----------------------------------|------------|---------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 2,521 | 2,538 | 2,536 | 利用状況① 入居件数(件) | 12 | 12 | 12 |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 2,514 | 2,538 | 2,536 | 利用状況② 入居人数(人) | 16 | 16 | 16 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 100.00% | 100.00% | 1 | | |
| | 収入③ その他収入 | 7 | | | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 1,130 | 538 | 915 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 181 | 185 | 168 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △6 | △9 | △8 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △1,777 | △2,554 | △2,070 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 58 | 12 | 7 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 864 | 321 | 719 | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 4 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 23 | 20 | 21 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,391 | 2,000 | 1,621 | | | | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 安浦ひらきアパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 071 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市安浦町中央北2丁目16番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 95戸(内特公賃6戸)、住棟(3棟)、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-------------------------|
| 敷地面積 | 6,649 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 2基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H5 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 95基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 7,137 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 6階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 棟数 | 3棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|--------|--------|
| 収入計(A) | 28,529 | 27,073 | 27,569 | 利用状況① 入居件数(件) | 89 | 88 | 88 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 28,470 | 26,997 | 27,522 | 利用状況② 入居人数(人) | 164 | 162 | 164 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | 76 | 47 | 利用状況③ 入居率(%) | 93.70% | 92.60% | 0.926 | | |
| | 収入③ その他収入 | 59 | | | 利用状況④ | | | | | |
| | 支出計(B) | 9,139 | 8,763 | 6,914 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 1,346 | 1,356 | 1,229 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △90 | △87 | △99 | | |
| | ② 光熱水費 | ②-1 電気代 | | | | 利用者1人当たり | | | | |
| | | ②-2 水道代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △2,717 | △2,566 | △2,894 | |
| | | ②-3 下水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | ②-4 ガス代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| | ③ 修繕料 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ④ 委託料 | 430 | 81 | 45 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 7,140 | 7,144 | 5,456 | | | | | | |
| | ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 28 | 4 | 4 | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 195 | 178 | 180 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 19,390 | 18,310 | 20,655 | | | | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 安浦水尻アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 072 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市安浦町水尻1丁目4番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 85戸(内特公賃18戸)、住棟(1棟)、集会所、児童遊園 | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 4,653 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 2基 エスカレーター 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | H9 | 洋式トイレ率 | 99% 洋式 86基 和式 1基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 7,414 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 10階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|---------|--------|
| 収入計(A) | 23,678 | 21,968 | 20,487 | 利用状況① 入居件数(件) | 72 | 68 | 67 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 22,974 | 21,968 | 20,487 | 利用状況② 入居人数(人) | 145 | 135 | 129 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | 657 | | | 利用状況③ 入居率(%) | 84.70% | 80.00% | 0.788 | | |
| | 収入③ その他収入 | 47 | | | 利用状況④ | | | | | |
| | 支出計(B) | 5,897 | 6,432 | 5,928 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 1,089 | 1,048 | 936 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △ 82 | △ 74 | △ 70 | | |
| | ② 光熱水費 | ②-1 電気代 | | | | 利用者1人当たり | | | | |
| | | ②-2 水道代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,398 | △ 2,095 | △ 1,964 | |
| | | ②-3 下水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | ②-4 ガス代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| | ③ 修繕料 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ④ 委託料 | 348 | 63 | 34 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 4,292 | 5,188 | 4,824 | | | | | | |
| | ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 20 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 148 | 133 | 134 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 17,781 | 15,536 | 14,559 | | | | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 安浦浦尻住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 073 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市安浦町内海南4丁目6番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 40戸、住棟(20棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|---------|-------------------------|----------|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| 敷地面積 | 7,790 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベーター 0基 エスカレーター 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | S45 | 洋式トイレ率 | 0% 洋式 0基 和式 50基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | その他 | AED設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 1,940 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 川尻安浦都市計画区域 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 20棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 60% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 2,675 | 2,501 | 2,279 | 利用状況① 入居件数(件) | 21 | 19 | 18 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 36 | 34 | 31 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 2,662 | 2,501 | 2,279 | 利用状況③ 入居率(%) | 52.50% | 47.50% | 0.45 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 13 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 1,393 | 1,122 | 1,590 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費(人件費の計) | 318 | 293 | 251 | 市民1人当たり | △6 | △7 | △3 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △661 | △711 | △355 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 102 | 18 | 10 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 898 | 746 | 1,263 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 6 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 69 | 65 | 66 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 1,282 | 1,379 | 689 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 大浜住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 074 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市豊浜町大字大浜496番地 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 4戸(特公賃), 住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|--------------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 474 m ² | 駐車場 | 無 |
| 敷地所有形態 | 借地(473.5m ²) | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | H10 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 4基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 349 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 1,705 | 2,086 | 2,136 | 利用状況① 入居件数(件) | 3 | 4 | 4 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 9 | 11 | 11 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 1,704 | 2,086 | 2,136 | 利用状況③ 入居率(%) | 75.00% | 100.00% | 1 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 1 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 910 | 670 | 346 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 45 | 62 | 56 | 市民1人当たり | △4 | △7 | △9 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △2,278 | △4,057 | △5,129 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 15 | 4 | 3 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 720 | 475 | 150 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 121 | 120 | 128 | | | | |
| ⑧ その他支出 | 9 | 9 | 9 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 795 | 1,416 | 1,790 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 沖友住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 075 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市豊町沖友1550番地2 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 4戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|-----------|---------|----------------------|
| 敷地面積 | 512㎡ | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ0基 エスカレータ0基 |
| 建設年度 | H5 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式4基 和式0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | AED設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 291㎡ | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 832 | 694 | 675 | 利用状況① 入居件数(件) | 3 | 2 | |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| 収入① 使用料及び手数料 | 831 | 663 | 675 | 利用状況② 入居人数(人) | 7 | 5 | |
| 収入② 諸収入・雑入 | | 31 | | 利用状況③ 入居率(%) | 75.00% | 50.00% | 0 |
| 収入③ その他収入 | 1 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 177 | 90 | 13 | 開館日数(日/年) | | | |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 45 | 31 | | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △3 | △3 | △3 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △2,251 | △2,076 | △2,275 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 15 | 2 | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 110 | 52 | 8 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 1 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 6 | 5 | 5 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 655 | 604 | 662 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 御手洗住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 076 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市豊町御手洗397番地 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 4戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|--------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 301 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S63 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 4基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 286 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 548 | 570 | 589 | 利用状況① 入居件数(件) | 3 | 3 | 3 |
| 収入内訳 | | | | | | | |
| ① 使用料及び手数料 | 547 | 570 | 589 | 利用状況② 入居人数(人) | 6 | 6 | 6 |
| ② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 75.00% | 75.00% | 0.75 |
| ③ その他収入 | 1 | | | 利用状況④ | | | |
| 支出計(B) | 387 | 140 | 134 | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出内訳 | | | | | | | |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 45 | 46 | 42 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △1 | △2 | △2 |
| ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △563 | △1,503 | △1,591 |
| ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ③ 修繕料 | | | | 年度 | | | 年度 |
| ④ 委託料 | 15 | 3 | 2 | 金額(千円) | | | 金額(千円) |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 320 | 86 | 85 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 1 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 6 | 5 | 5 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 161 | 430 | 455 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 施設名 | 久比住宅 | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 077 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市豊町久比2023番地2 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 4戸、住棟(1棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|--------------------|----------|------------------------|
| 敷地面積 | 354 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 |
| 建設年度 | S61 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 4基 和式 0基 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 291 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 2階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
| 地下階数 | | 用途地域 | - |
| 棟数 | 1棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

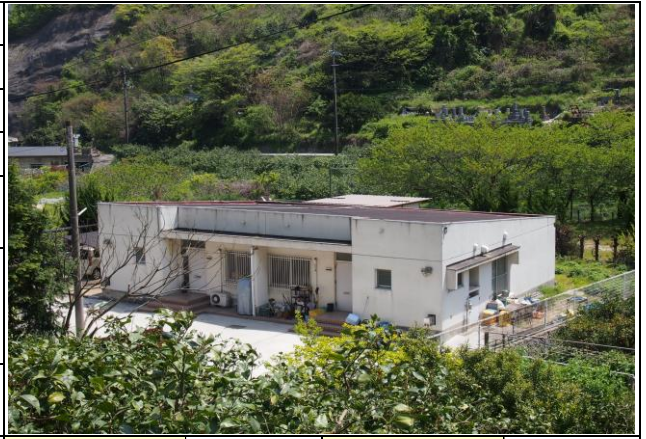
(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 534 | 328 | 153 | 利用状況① 入居件数(件) | 3 | 1 | 1 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 4 | 1 | 1 |
| ① 使用料及び手数料 | 533 | 328 | 153 | 利用状況③ 入居率(%) | 75.00% | 25.00% | 0.25 |
| ② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| ③ その他収入 | 1 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 204 | 1,168 | 60 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 45 | 15 | 14 | 市民1人当たり | △2 | 4 | △ |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △1,134 | 2,887 | △320 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 15 | 1 | 1 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 137 | 1,147 | 40 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 1 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 6 | 5 | 5 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 330 | △840 | 93 | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 施設名 | 平和住宅 | | |
| 用途分類 | Ⅶ 市営住宅 | Ⅶ-1 市営住宅 | 078 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市豊町久比2803番地1及び2808番地1 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 4戸、住棟(2棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|----------|------------------------|----------|---------|------|----|----|----|------|------|------|
| 敷地面積 | 1,645 m ² | 駐車場 | 無 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 建設年度 | S55 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 4基 和式 0基 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | A E D 設置 | 無 | | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 285 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 1階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 | | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | 済 | 建ぺい率 | 70% | | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | | | | | | | | | |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|-----------------|--------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|--------|--------|
| 収入計(A) | 835 | 854 | 863 | 利用状況① 入居件数(件) | 4 | 4 | 4 | | | |
| 収入内訳 | 収入① 使用料及び手数料 | 833 | 854 | 863 | 利用状況② 入居人数(人) | 9 | 9 | 10 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 100.00% | 100.00% | 1 | | |
| | 収入③ その他収入 | 2 | | | 利用状況④ | | | | | |
| | 支出計(B) | 203 | 397 | 535 | 開館日数(日/年) | | | | | |
| 支出内訳 | 人件費 <small>人件費の計</small> | 60 | 62 | 56 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △3 | △2 | △2 | | |
| | ② 光熱水費 | ②-1 電気代 | | | | 利用者1人当たり | | | | |
| | | ②-2 水道代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △2,218 | △1,604 | △1,151 | |
| | | ②-3 下水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | |
| | | ②-4 ガス代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | |
| | ③ 修繕料 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ④ 委託料 | 20 | 4 | 3 | | | | | | |
| | ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 114 | 325 | 470 | | | | | | |
| | ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 2 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 7 | 6 | 6 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 632 | 457 | 328 | | | | | | | |

■施設基本情報

■施設写真

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 施設名 | 中大浦アパート | | |
| 用途分類 | Ⅶ市営住宅 | Ⅶ-1市営住宅 | 079 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市豊町大長4782番地3 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 13戸(特公賃), 住棟(2棟) | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の方向性 | 現状維持 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 平成30年4月～令和5年3月 | 休館日 | |
| 複合施設 | - | | |



■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷地面積 | 1,940 m ² | 駐車場 | 有 | 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | | |
|--------|----------------------|---------|-------------------------|----------|------|------|----|----|----|------|------|------|---|
| | | | | | 地震災害 | 土砂災害 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 | |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ 0基 エスカレータ 0基 | | | | | | | | | | |
| 建設年度 | H8 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式 13基 和式 0基 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | AED設置 | 無 | 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 延べ床面積 | 1,876 m ² | 太陽光発電設備 | 無 | 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地上階数 | 3階 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 | 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地下階数 | | 用途地域 | - | 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 棟数 | 2棟 | 防火地区 | - | 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 70% | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 耐震補強 | | 容積率 | 400% | 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 収入計(A) | 5,456 | 5,430 | 5,475 | 利用状況① 入居件数(件) | 12 | 12 | 12 |
| 収入内訳 | | | | 利用状況② 入居人数(人) | 36 | 37 | 37 |
| 収入① 使用料及び手数料 | 5,449 | 5,430 | 5,475 | 利用状況③ 入居率(%) | 92.30% | 92.30% | 0.923 |
| 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況④ | | | |
| 収入③ その他収入 | 7 | | | 開館日数(日/年) | | | |
| 支出計(B) | 2,081 | 1,208 | 738 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 |
| 人件費 <small>人件費の計</small> | 181 | 185 | 168 | 市民1人当たり | △16 | △20 | △23 |
| ① 燃料費 | | | | 利用者1人当たり | | | |
| ② 光熱水費 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △1,799 | △2,251 | △2,525 |
| ②-1 電気代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | |
| ②-2 水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | |
| ②-3 下水道代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 |
| ②-4 ガス代 | | | | 年度 | 金額(千円) | | 年度 |
| ③ 修繕料 | | | | | | | |
| ④ 委託料 | 58 | 12 | 7 | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | 1,795 | 970 | 522 | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 4 | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 43 | 41 | 41 | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 3,375 | 4,222 | 4,737 | | | | |

■施設基本情報

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| 施設名 | 天応大浜アパート | | |
| 用途分類 | VII 市営住宅 | VII-1 市営住宅 | 080 |
| 所管課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所在地 | 呉市天応大浜3丁目2番内 | | |
| 設置根拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施設概要 | 44戸、住棟(3棟)、集会室 | | |
| 管理運営形態 | 直営 | | |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | | | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | | | |
| 複合施設 | - | | |

■施設写真



写真提供：大和ハウス工業株式会社

■敷地・建物情報

| | | | |
|--------|----------------------|---------|-----------------------|
| 敷地面積 | 3,666 m ² | 駐車場 | 有 |
| 敷地所有形態 | 呉市 | 昇降機 | エレベータ1基 エスカレータ0基 |
| 建設年度 | R2 | 洋式トイレ率 | 100% 洋式44基 和式0基 |
| 構造 | 鉄骨造 | AED設置 | 無 |
| 延べ床面積 | 2,936 m ² | 太陽光発電設備 | 無 |
| 地上階数 | 3階 | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 地下階数 | | 用途地域 | 準工業地域 |
| 棟数 | 3棟 | 防火地区 | - |
| 耐震診断 | | 建ぺい率 | 60% |
| 耐震補強 | | 容積率 | 200% |

■避難所種別

| 指定避難所等種別 | 災害種別 | | | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 地震災害 | 土砂災害 | 津波水害 | 高潮水害 | 洪水水害 | 福祉避難 | 大雨開設 | 地震開設 |
| 第1開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 第2開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 地域開設避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 福祉避難所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 広域避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難場所 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一時避難施設 | - | - | - | - | - | - | - | - |

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

| | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | 指標 | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | | |
|---------------------|--------------------------|------------|------------|---------|-----------------------------------|------------|---------------|------------|----|--------|
| 収入内訳 | 収入計(A) | | | 982,629 | 33,251 | 38,522 | 利用状況① 入居件数(件) | 35 | 43 | 44 |
| | 収入① 使用料及び手数料 | 5,693 | 9,878 | 11,411 | 利用状況② 入居人数(人) | 53 | 63 | 64 | | |
| | 収入② 諸収入・雑入 | | | | 利用状況③ 入居率(%) | 79.50% | 97.70% | 1 | | |
| | 収入③ その他収入 | 976,936 | 23,373 | 27,111 | 利用状況④ | | | | | |
| 支出内訳 | 支出計(B) | | | 965,132 | 2,271 | 1,960 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人件費 <small>人件費の計</small> | 1,616 | 784 | 774 | ■単位施設行政コスト(円) | R2(2020)年度 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | | |
| | ① 燃料費 | | | | 市民1人当たり | △81 | △147 | △176 | | |
| | ② 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | | | | | |
| | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1m ² 当たり | △5,959 | △10,552 | △12,453 | | |
| | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕) | | | | | |
| | ②-3 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄① | | 実施工事又は修繕記入欄② | | | |
| | ②-4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | ③ 修繕料 | | | 32 | | | | | | |
| | ④ 委託料 | 919 | 1,375 | 1,040 | | | | | | |
| ⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く | | | | | | | | | | |
| ⑥ 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| ⑦ 使用料及び賃借料 | 10 | | | | | | | | | |
| ⑧ その他支出 | 962,587 | 112 | 114 | | | | | | | |
| 収支合計(C)=(A)-(B) | 17,497 | 30,980 | 36,563 | | | | | | | |