

■施設基本情報

■施設写真

施設名	黒瀬川河川防災ステーション水防センター		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	001
所管課	総務部危機管理課		
所在地	呉市郷原町松原6942番地		
設置根拠	水防法, 呉市水防計画		
設置目的	洪水時等の水防活動及び緊急復旧活動の拠点		
施設概要	倉庫, トイレほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	—
複合施設	県施設(併設)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
8,300 m <sup>2</sup>	呉市・広島県	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H17	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	307 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

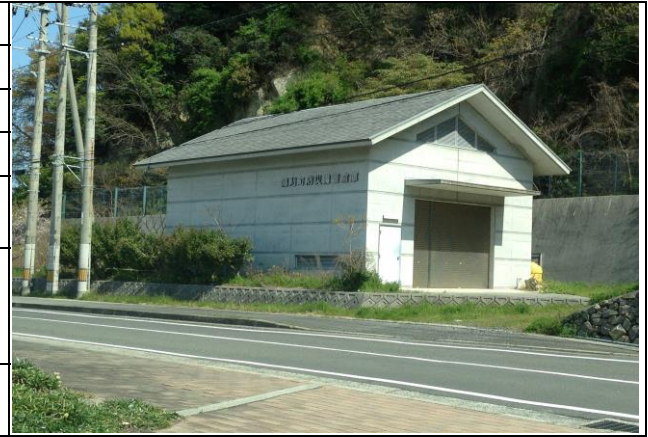
(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入計(A)</b>				利用件数(件)	70	27	21
収入①				利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用者数(人)	1,177	447	662
<b>支出計(B)</b>	859	848	3,750	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	4	4	18
② 光熱水費	308	311	329	利用者1人当たり	730	1,897	5,665
②-1 電気代		225	243	延べ床面積1㎡当たり	2,798	2,762	12,215
②-2 水道代		70	70	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料			2,911	黒瀬川河川防災ステーション屋上防水修繕	R3	2,640	
④ 委託料	72	73	74	黒瀬川河川防災ステーション和室修繕	R3	271	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	15	14	9				
⑧ その他支出	43	46	35				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 859	△ 848	△ 3,750				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈防災備蓄倉庫
用途分類	IX その他 IX-1 その他 002
所管課	総務部危機管理課
所在地	呉市蒲刈町宮盛26番地1
設置根拠	水防法, 呉市水防計画
設置目的	呉市の市域にかかる架線海岸島の洪水, 雨水出水, 津波又は高潮の水害を警戒し, 防御し, 及びこれによる被害を軽減し, もって公共の安全を保持することを目的とする。
施設概要	倉庫
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,823 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	120 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			99 開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費	18	18	20	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		3	4	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	858	833	825		
	②-2 水道代		15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△103	△100	△99							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	くれ協働センター
用途分類	IX その他 IX-1 その他 004
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市中央4丁目1番6号
設置根拠	呉市市民協働センター条例(平成18年12月25日条例第43号)
設置目的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地域型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。
施設概要	事務室、フリースペース、会議室ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
				地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-													
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H27	洋式トイレ率	洋式 和式										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	496㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	9階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	600%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	30	29	19	利用状況① 利用件数(件)	2,229	215	237			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	30	29	19	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	23,288	12,198	11,866		
支出計(B)	19,793	17,511	17,480	開館日数(日/年)	307	307	308			
支出内訳	人件費(人件費の計)	2,171			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	90	81	83		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	849	1,433	1,472	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	39,845	35,246	35,204	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	17,270	16,909	16,909						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	352	602	571							
収支合計(C)=(A)-(B)	△19,763	△17,482	△17,461							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	ひろ協働センター
用途分類	IX その他 IX-1 その他 005
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号
設置根拠	呉市市民協働センター条例(平成18年12月25日条例第43号)
設置目的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地縁型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。
施設概要	事務室、フリースペース、会議室ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	有	指定避難所等種別	災害種別							
													エレベーター	エスカレーター	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難
-		呉市	H19	鉄骨鉄筋コンクリート造	672㎡	7階		1棟			昇降機	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
				A E D 設置							洋式トイレ	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
											洋式	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
											和式	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	39	43	43	利用状況① 利用件数(件)	1,424	63	63			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	39	43	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	5,609	2,763	2,808			
支出計(B)	8,531	8,684	8,894	開館日数(日/年)	308	306	308			
支出内訳	人件費(人件費の計)	841	808	784	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	39	40	42		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	1,514	3,127	3,152	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	12,637	12,859	13,171	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	7,365	7,535	7,535						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	325	341	575							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,492	△ 8,641	△ 8,851							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉庫(旧海水浴場管理棟)
用途分類	IX その他 IX-1 その他 006
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市下蒲刈町下島3202番地1
設置根拠	—
設置目的	
施設概要	シャワー室, 更衣室, トイレほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2037(R19)
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	134 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S61	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	128 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	8				
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
	⑦ 使用料及び賃借料								
⑧ その他支出	1								
収支合計(C)=(A)-(B)	△1								

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊浜ふるさと文化伝承館
用途分類	IX その他 IX-1 その他 007
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊浜町大字豊島字峰3082番11
設置根拠	呉市豊浜ふるさと文化伝承館条例
設置目的	権かい伝馬、押し船等豊浜地域の漁業における文化的資料等の保存及び展示
施設概要	収納庫
管理運営形態	施設の対応方針 現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	681㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H18	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	266㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出計(B)	4			開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	①燃料費			市民1人当たり					
	②光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1電気代			延べ床面積1㎡当たり	15				
	②-2水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料								
	④委託料								
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥工事請負費									
⑦使用料及び賃借料									
⑧その他支出	4								
収支合計(C)=(A)-(B)	△4								

■施設基本情報

■施設写真

施設名	厳島神社管絃祭御座船保存施設		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	008
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦		
設置根拠	市有形民俗文化財		
設置目的	市有形民俗文化財「厳島神社管絃祭御座船」の保管施設		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	長門の造船歴史館付属施設として指定管理		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	802 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基											
構造	木造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	86 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	-	福祉避難所										
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	5		■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	58				
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	5								
収支合計(C)=(A)-(B)	△5								

■施設基本情報

■施設写真

施設名	動物愛護センター
用途分類	IX その他 IX その他 009
所管課	福祉保健部生活衛生課
所在地	呉市郷原町2380番地319
設置根拠	動物の愛護及び管理に関する法律
設置目的	動物の愛護及び管理
施設概要	事務所, 動物飼育舎, 倉庫(4棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
休館日	年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式3基	和式2基	災害種別												
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設				
8,791 m <sup>2</sup>	呉市	H15	鉄筋コンクリート造	569 m <sup>2</sup>	1階		4棟			有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	60%	3基	2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備				建ぺい率									第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域	都市計画区域				容積率									地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域	市街化調整区域													福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	7,515	7,066	7,346	利用状況① 犬の登録頭数(頭)	10,962	10,834	10,709			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	12	12	12	利用状況② 犬の捕獲・引取頭数(頭)	190	191	97		
	収入② 使用料及び手数料	7,390	6,930	7,310	利用状況③					
	収入③ 諸収入・雑入	113	124	24	利用状況④ 利用人数(人)	8,356	5,139	4,892		
支出計(B)	53,996	54,103	55,849	開館日数(日/年)	360	359	359			
支出内訳	人件費(人件費の計)	24,342	25,752	25,192	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	430	354	400	市民1人当たり	211	217	229		
	② 光熱水費	2,531	2,411	2,655	利用者1人当たり	5,563	9,153	9,915		
		②-1 電気代		1,838	2,033	延べ床面積1㎡当たり	81,689	82,666	85,243	
		②-2 水道代		268	276	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		305	346	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	52	77	966	ミニ動物舎設置工事	H30	5,489			
	④ 委託料	21,785	21,594	22,822						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	91	56	32							
⑧ その他支出	4,765	3,859	3,782							
収支合計(C)=(A)-(B)	△46,481	△47,037	△48,503							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	シルバーワークプラザ
用途分類	Ⅸ その他 Ⅸ その他 010
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市伏原1丁目4番1号
設置根拠	高齢者労働能力活用事業実施要領
設置目的	シルバー世代が働くことを通して生きがいを得ると共に、地域社会の活性化に貢献することが目的
施設概要	倉庫、駐車場、ポンプ室、事務室(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会室(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階)【同一敷地】伏原アパート



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ率	洋式	和式	指定避難所等種別	災害種別									
																		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
420㎡	呉市	H4	鉄筋コンクリート造	753㎡	4階		2棟			有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	44%	洋式4基	和式5基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置														第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1台														地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			第一種住居地域														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			準防火地域														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			60%																								
			200%																								

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 会員数(人)	665	665	669			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 就業延人数(人)	59,890	15,337	15,284			
支出計(B)	2,478	1,754	1,781	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	421	808	784	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	11	8	8		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	41	114	117	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	3,291	2,329	2,365	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	2,008	897	948	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	44	44	44						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,478	△ 1,754	△ 1,781							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	ビーチハウス倉庫(広島県立県民の浜)		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	011
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦		
設置根拠	海島博終了後に旧蒲刈町が譲り受け、合併時に旧蒲刈町から引き継いだ施設		
設置目的			
施設概要	倉庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	192 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(192m <sup>2</sup> )広島県	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H1	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	木造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	192 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入内訳	収入計(A)			利用状況①			
	収入①			利用状況②			
	収入②			利用状況③			
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)			
支出内訳	支出計(B)			89	87	84	開館日数(日/年)
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)		
	① 燃料費				R1(2019)年度 R2(2020)年度 R3(2021)年度		
	② 光熱水費				市民1人当たり		
	②-1 電気代				利用者1人当たり		
	②-2 水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	②-3 下水道代				464 453 438		
	②-4 ガス代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	③ 修繕料				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②		
	④ 委託料				工事名称 年度 金額(千円) 工事名称 年度 金額(千円)		
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	5	6	6				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 89	△ 87	△ 84				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	海事博物館推進室事務所		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	012
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市築地町		
設置根拠	-		
設置目的	収藏品倉庫		
施設概要	倉庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小 実施時期 2024(R6)
指定管理者名(PFI事業者名)	-	開館時間	-
指定管理期間(PFI事業期間)	-	休館日	-
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,536 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,032 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	40	7	7	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	40	7	7	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	985	908	918	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費(人件費の計)	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	4	4	4
② 光熱水費	254	255	268	利用者1人当たり			
②-1 電気代		255	268	延べ床面積1㎡当たり	916	873	883
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	626	551	551				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	21	21	21				
収支合計(C)=(A)-(B)	△945	△901	△911				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蔵本駐車場
用途分類	IX その他 IX-1 その他 013
所管課	都市部都市計画課
所在地	呉市中央3丁目11番5号
設置根拠	駐車場法, 呉市駐車場条例
設置目的	道路交通の円滑化を図り, 公衆の利便に資するとともに, 都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。
施設概要	市営駐車場
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,257 m <sup>2</sup>	駐車場	355台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 17% 和式 5基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	9,189 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	③	○	○	-	-
耐震補強		容積率	600%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	74,750	64,288	64,288	利用台数(台)	132,393	103,814	103,633		
収入内訳				① 利用台数(台)					
① 使用料及び手数料	74,401	48,807	57,703	② 定期券発行枚数(枚)	2,197	2,283	2,229		
② 諸収入・雑入	349	1,087	1	③					
③ その他収入		14,394	6,584	④					
支出計(B)	68,874	62,128	62,748	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	841	808	784	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△27	△10	△7		
② 光熱水費		1,462	1,556	利用者1人当たり					
②-1 電気代		1,327	1,398	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△639	△235	△168		
②-2 水道代		71	83	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		64	75	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,812			精算機改修工事	H28	32,541			
④ 委託料	171			昇降機設備改修工事	H29	12,636			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	32,116	31,263	29,554						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	20,989	20,989	20,989						
⑧ その他支出	12,945	7,606	9,865						
収支合計(C)=(A)-(B)	5,876	2,160	1,540						



■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉駅西駐車場
用途分類	IX その他 IX-1 その他 014
所管課	都市部都市計画課
所在地	呉市宝町1番10号
設置根拠	駐車場法, 呉市駐車場条例
設置目的	道路交通の円滑化を図り, 公衆の利便に資するとともに, 都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。
施設概要	市営駐車場
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3～8階)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,166 m <sup>2</sup>	駐車場	481台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	12,028 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	71,438	72,189	72,189	利用台数(台)	166,341	158,822	164,064		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	71,437	59,311	66,230	定期券発行枚数(枚)	3,399	3,824	3,969		
② 諸収入・雑入	1	115	1						
③ その他収入		12,763	5,958						
支出計(B)	73,529	94,866	57,965	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	841	1,254	1,226	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	9	105	△67		
② 光熱水費		2,876	2,480	利用者1人当たり					
②-1 電気代		2,551	2,173	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	174	1,885	△1,183		
②-2 水道代		170	161	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		155	146	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	2,674	12	33	昇降機改修工事	R2	33,483			
④ 委託料	3,775	8,202	2,949						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	27,974	22,434	21,509						
⑥ 工事請負費		33,483							
⑦ 使用料及び賃借料	24,862	24,862	24,862						
⑧ その他支出	13,403	1,743	4,906						
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,091	△22,677	14,224						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀駅前駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	015
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番3号		
設置根拠	駐車場法, 呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り, 公衆の利便に資するとともに, 都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	24時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	あがプラザ(貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F), 阿賀駅前アパート(4～7F), 阿賀駅前駐車場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,755 m <sup>2</sup>	駐車場	101台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,782 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%		一時避難施設	-	-	③	②	○	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	15,182	35,417	35,417	利用台数(台)	62,292	53,262	57,045		
	収入① 使用料及び手数料	15,182	11,282	13,596	定期券発行枚数(枚)	699	853	867		
	収入② 諸収入・雑入		212	1						
	収入③ その他収入		23,923	21,820						
支出内訳	支出計(B)	16,068	19,668	38,752	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	841	808	784	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	△73	16		
	② 光熱水費		733	632	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		706	600	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	497	△8,838	1,871		
	②-2 水道代		14	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		13	15	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	250	3,080		精算機等改修工事	R3	20,184			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	8,841	10,139	9,840						
	⑥ 工事請負費			20,130						
	⑦ 使用料及び賃借料	3,367	3,367	3,367						
⑧ その他支出	2,769	1,541	3,999							
収支合計(C)=(A)-(B)	△886	15,749	△3,335							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	本通駐車場
用途分類	IX その他 IX-1 その他 016
所管課	都市部都市計画課
所在地	呉市本通4丁目10番11号
設置根拠	駐車場法, 呉市駐車場条例
設置目的	道路交通の円滑化を図り, 公衆の利便に資するとともに, 都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。
施設概要	市営駐車場
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	本通駐車場, マンション駐車場(地下1～2階), 店舗(1階一部), 本通マンション(5～14階)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,625 m <sup>2</sup>	駐車場	124台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,001 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	14階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	600%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	46,002	29,874	29,874	利用台数(台)	55,416	46,189	47,217
収入内訳				① 利用台数(台)			
① 使用料及び手数料	19,501	16,218	17,492	② 定期券発行枚数(枚)	720	737	761
② 諸収入・雑入	1	2,354	1	③ 利用者数			
③ その他収入	26,500	11,302	12,381	④ 開館日数(日/年)			
支出計(B)	61,131	15,651	33,272	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
人件費(人件費の計)	841	808	784	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
① 燃料費				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
② 光熱水費		1,340	1,292	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-1 電気代		1,210	1,138	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代		68	81	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		62	73	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-4 ガス代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
③ 修繕料	1,249			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
④ 委託料	3,482			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	12,314	12,092	11,610	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
⑥ 工事請負費			14,300	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
⑦ 使用料及び賃借料				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
⑧ その他支出	43,245	1,411	5,286	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 15,129	14,223	△ 3,398	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広駅前自転車等駐車場
用途分類	Ⅸ その他 Ⅸ-1 その他 017
所管課	都市部都市計画課
所在地	呉市広中町2番1号
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする
施設概要	市営駐輪場
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	テルウェル西日本株式会社
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前4時50分～翌日の午前1時5分		
休館日	元旦		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	679㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	借地(679㎡)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基											
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基											
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	1,177㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所										
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	8,054	6,802	6,664	利用台数(台)	92,149	79,795	78,150
収入内訳							
① 使用料及び手数料	8,054	6,802	6,664	定期券発行枚数(枚)	3,446	3,127	2,996
②							
③							
支出計(B)	13,104	16,512	13,969	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	23	45	35
② 光熱水費		970	970	利用者1人当たり			
②-1 電気代		859	859	延べ床面積1㎡当たり	4,291	8,250	6,206
②-2 水道代		58	58	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		53	53	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	636	898		精算機改修工事	H28	31,860	
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	10,900	12,781	11,461				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1,103	1,103	1,103				
⑧ その他支出	44	356	43				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,050	△ 9,710	△ 7,305				



■施設基本情報

■施設写真

施設名	安登駅自転車等駐車場
用途分類	IX その他 IX-1 その他 018
所管課	土木部土木総務課
所在地	呉市安浦町安登西5丁目2番13号
設置根拠	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
設置目的	無料駐輪場を設置することにより、放置自転車の防止に努め、JR安登駅周辺環境の安全確保や警官の保持を図るため。
施設概要	駐輪場、事務室ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	24時間		
休館日	無		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	559 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(559.00m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	860 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	11	7	8	利用台数(台)	—	—	—			
収入内訳	収入①			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入	11	7	8	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出計(B)	2,683	2,669	2,674	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	12	12	13		
	② 光熱水費	167	162	172	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		131	141	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	3,107	3,095	3,100		
	②-2 水道代		15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		14							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	2,054	2,054	2,054							
⑧ その他支出	41	35	56							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,672	△ 2,662	△ 2,666							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉駅西自転車等駐車場
用途分類	Ⅸ その他 Ⅸ-1 その他 019
所管課	都市部都市計画課
所在地	呉市宝町1番10号
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする
施設概要	市営駐輪場
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3～8階)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,166 m <sup>2</sup>	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S63	洋 式 ト イ レ 率	洋 式 0基 和 式 0基										
構 造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	2,703 m <sup>2</sup>	太 陽 光 発 電 設 備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	8 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用 途 地 域	商業地域	福祉避難所						-			
棟 数	1 棟	防 火 地 区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建 ぺ い 率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容 積 率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	9,963	8,688	8,539	利用台数(台)	79,098	68,019	64,384		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	9,963	8,687	8,539	定期券発行枚数(枚)	3,187	2,793	2,594		
収入② 諸収入・雑入		1							
収入③									
支出計(B)	11,599	25,864	14,910	開館日数(日/年)					
支出内訳									
人件費(人件費の計)	421	507	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	7	79	30		
② 光熱水費		534	534	利用者1人当たり					
②-1 電気代		442	442	延べ床面積1㎡当たり	605	6,354	2,357		
②-2 水道代		48	48	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		44	44	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	87	3,303	788	精算機改修工事	H26	32,670			
④ 委託料		715	653						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,669	12,929	12,431						
⑥ 工事請負費		7,520							
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1,422	356	112						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,636	△ 17,176	△ 6,371						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉駅西共同ビル事務所棟(1~2階)		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	020
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	-		
設置目的	一般事務所 (現在は広島電鉄株式会社が営業センター等として使用)		
施設概要	事務所		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3~8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3~8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	487㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S62	洋式トイレ率	洋式 和式										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	514㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	9,016	6,472	4,691	利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1		利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	9,015	6,472	4,691	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	9,099	16,343	5,002	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	84		■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり			46			
	② 光熱水費	3,763	3,370	3,367	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		2,451	2,495	延べ床面積1㎡当たり	161	19,204	606		
	②-2 水道代		469	449	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		450	423	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	103	3	9						
	④ 委託料	829	1,844	1,141						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費		8,892								
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	4,320	2,234	485							
収支合計(C)=(A)-(B)	△83	△9,871	△311							

## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	呉駅西共同ビルバスプール			
用途分類	IX その他	IX-1 その他	021	
所管課	都市部交通政策課			
所在地	呉市宝町1番10号			
設置根拠	—			
設置目的	バス車庫 (現在は広島電鉄株式会社がバス車庫として使用)			
施設概要	バス車庫			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	おおよ午前4時～午後11時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	無	
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3～8階)			

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場 16台	昇降機 エレベータ0基 エスカレータ0基	洋式トイレ率 100%	洋式3基 和式0基	指定避難所等種別	災害種別								
															地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地566.54㎡, 公簿4165.79㎡	呉市	S62	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,679 ㎡	8 階		1 棟							第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置											第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			太陽光発電設備											地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域											福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域											広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地域											一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率											一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率												-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1		
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)				開館日数(日/年)	365	366	365		
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり					
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)										



■施設基本情報

■施設写真

施設名	新広駅前待合所			
用途分類	IX その他	IX-1 その他	022	
所管課	都市部交通政策課			
所在地	呉市広古新開2丁目1番5号			
設置根拠	-			
設置目的	新広駅の待合所として使用 (一部はJR西日本が駅事務室及びコンコースとして使用)			
施設概要	待合所			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日		
複合施設	新広駅前社会福祉施設, 新広駅前待合所(JR新広駅)			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	303 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
<b>収入内訳</b>									
収入計(A)	451	444	431	利用状況① 1日平均乗車人数(人)	3,538	2,776	2,814		
収入① 使用料及び手数料	235	239	232	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	216	205	199	利用状況③					
収入③				利用状況④ 乗車人数(人)		1,013,162	1,027,117		
<b>支出内訳</b>									
支出計(B)	3,422	3,218	3,273	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	84			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	13	13	13		
② 光熱水費	1,340	1,144	1,147	利用者1人当たり		3	3		
②-1 電気代		521	528	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	18,569	17,341	17,764		
②-2 水道代		347	346	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		276	273	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	84	88	140						
④ 委託料	1,903	1,975	1,975						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	11	11	11						
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,971	△2,774	△2,842						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈バス車庫
用途分類	IX その他 IX-1 その他 023
所管課	都市部交通政策課
所在地	呉市下蒲刈町下島2083番地
設置根拠	—
設置目的	バス車庫 (現在は下蒲刈地区循環バス事業のバス車庫及び営業所として使用)
施設概要	車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	【同一敷地】松寿苑, 下蒲刈病院医師住宅, 下蒲刈バス車庫



施設の対応方針	現状維持	実施時期
開館時間	おおよ午前5時30分～午後6時	
休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	120 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	120 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	25	24	14	利用状況① 利用件数(件)	1	1	1		
	収入①				利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	25	24	14	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	110	105	93	開館日数(日/年)	244	246	246		
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費	25	24	14	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		24	14	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	708	677	652		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 85	△ 81	△ 79							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋町石原公用車駐車場
用途分類	IX その他 IX-1 その他 024
所管課	都市部交通政策課
所在地	呉市倉橋町字東豊浜2363番地2
設置根拠	—
設置目的	公用車駐車場 (現在は呉市倉橋町地区循環バス及びスクールバスのバス車両等駐車場、車庫及び乗務員待機所として使用)
施設概要	車庫, 事務所(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2040(R22)
開館時間	おおよ午前5時~午後7時		
休館日	年末年始(12/31~1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別												
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設				
814 m <sup>2</sup>	呉市	H1	鉄骨造	265 m <sup>2</sup>	1階		2棟			5台	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	100%	1基	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備													第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域														地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	231	82	79	開館日数(日/年)	363	362	363			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1				
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	872	309	298		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	146								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△231	△82	△79							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	あがプラザ		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	025
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	市が改良事業により住宅地区改良法等の定めによる国の補助を受けて建設した店舗、又はこれに準ずる事業により市費で建設し、若しくは譲渡等により市の管理に属する店舗		
施設概要	42区画(店舗区画)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1~3F), 阿賀駅前アパート(4~7F), 阿賀駅前駐車場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,592 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ2基										
建設年度	H4	洋式トイレ率	洋式6基 和式12基										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,328 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	16,154	16,702	17,586	利用状況① 入居件数(件)	29	29	30
収入内訳				利用状況② 入居率(%)	1	1	1
収入① 使用料及び手数料	15,994	16,702	17,586	利用状況③			
収入② 諸収入・雑入	160			利用状況④			
収入③ その他収入							
支出計(B)	14,824	16,812	15,093	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	1,094	2,425	2,352	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△6	1	△12
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△571	47	△1,071
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	425	861	110				
④ 委託料	18	80	28				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		8					
⑧ その他支出	13,287	13,438	12,603				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,330	△110	2,493				