

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉サポート・コア
用途分類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 001
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市阿賀南2丁目10番1号
設置根拠	呉市インキュベーション施設設置条例
設置目的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため
施設概要	貸部屋、商談交流室、談話コーナー、シャワー室、給油室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	終日		
休館日	無		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,017 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(1,017.00m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H12	洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	912 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入内訳</b>							
収入計(A)	546	899	2,559	利用状況① 入居者(年度)	2	3	6
収入① 使用料及び手数料	546	899	2,559	利用状況② 入居可能数(件)	10	10	10
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
<b>支出内訳</b>							
支出計(B)	7,280	8,347	9,658	開館日数(日/年)	365	366	365
人件費(人件費の計)	87	120	131	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費		1	2	市民1人当たり	31	34	34
② 光熱水費	846	459	1,873	利用者1人当たり			
②-1 電気代		360	1,736	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	7,384	8,167	7,784
②-2 水道代		81	102	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		17	21	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代		1	14	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	789	1,411	1,403				
④ 委託料	994	1,012	1,012				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,300	3,994	4,035				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1,066	1,066	1,101				
⑧ その他支出	198	284	101				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,734	△ 7,448	△ 7,099				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉ジャンプ・コア
用途分類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 002
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市阿賀南2丁目10番1号
設置根拠	呉市インキュベーション施設設置条例
設置目的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため
施設概要	貸部屋(2棟)(事務所併設工場タイプ・内天井張り作業タイプ)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,664 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(2,664.00m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式10基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,280 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	6,644	6,537	6,057	利用状況① 入居者(年度)	4	4	4			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	6,644	6,057	利用状況② 利用可能数(件)	5	5	5			
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	5,753	6,031	5,648	開館日数(日/年)	365	366	365			
支出内訳	人件費(人件費の計)	87	120	131	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費		1	2	市民1人当たり	△4	△2	△2		
	② 光熱水費		56	60	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		56	60	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△696	△395	△320		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	171	165							
	④ 委託料	1,412	1,429	1,451						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,417	2,616	2,424						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	1,472	1,472	1,539							
⑧ その他支出	194	172	41							
収支合計(C)=(A)-(B)	891	506	409							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	国民宿舎野呂高原ロッジ
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 001
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地37
設置根拠	国民宿舎野呂高原ロッジ設置条例
設置目的	市民の健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため。
施設概要	宿泊室、浴場、レストランほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社
指定管理期間(PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月
複合施設	【同一敷地】川尻筆づくり資料館, 国民宿舎野呂高原ロッジ



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,620 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(4,620m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S42	洋式トイレ率	41% 洋式 12基 和式 17基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,403 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料		9,600	7,151	利用状況① 宿泊者数(人)	6,952	3,472	2,511		
	収入② その他収入		9,600	7,151	利用状況② 休憩者数(人)	12,691	4,854	4,114		
	収入③ 諸収入・雑入				利用状況③ 利用者数計(人)	19,643	8,326	6,625		
支出内訳	支出計(B)									
	人件費 <small>人件費の計</small>	4,207	4,041	3,920	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	223	197	188		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	2,505	5,110	6,011		
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	20,479	17,707	16,573		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		2,068	3,440						
	④ 委託料		1,069							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	35,322	33,583	31,597						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9,683	11,388	8,020							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 49,212	△ 42,549	△ 39,826							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	野呂山ビジターセンター
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 002
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地238
設置根拠	野呂山交流施設設置条例
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため
施設概要	研修室, 交流スペース, 陶芸窯ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,744 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(1,744m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S43	洋式トイレ率	43% 洋式3基 和式4基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	701 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	41	41	61	利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料	41	41	61	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	33,118	30,448	21,657		
支出内訳	支出計(B)	8,402	8,984	8,671	開館日数(日/年)	366	337	246		
	人件費(人件費の計)	1,430	1,374	1,333	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	38	41	41		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	252	294	398		
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	11,927	12,757	12,282		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	6,965	7,544	7,272						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		59	59						
⑧ その他支出	7	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,361	△ 8,943	△ 8,610							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	野呂山レストハウス				
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	003		
所管課	産業部観光振興課				
所在地	呉市川尻町野呂山5503番地143				
設置根拠	野呂山交流施設設置条例				
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため				
施設概要	展示室・トイレほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	集約化	実施時期	2029(R11)
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社		開館時間	午前9時～午後6時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月		休館日	1/4～7/19及び9/1～12/28における平日	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,662 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S42	洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	624 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	5,825	5,655	3,975			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	141	127	93			
	人件費 <small>人件費の計</small>	925	889	862	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	21	22	23		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	797	824	1,232		
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	7,441	7,470	7,848		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,711	3,765	4,028						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,643	△ 4,661	△ 4,897							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	おんど観光文化会館うずしお		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	004
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市音戸町鰯浜1丁目2番3号		
設置根拠	おんど観光文化会館うずしお設置条例		
設置目的	地域の文化、歴史等の情報を発信するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。		
施設概要	展示室、ホール、飲食施設、売店ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	9時30分～21時30分(1階・2階は17時まで)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	毎週火曜日(祝日の場合は翌日)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,346 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター 0基										
建設年度	H15	洋式トイレ率	75% 洋式 15基 和式 5基										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,282 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	1	283	131	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1	1	利用状況②						
	収入②		282	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	61,499	41,301	41,498			
支出計(B)	34,580	35,655	39,542	開館日数(日/年)	308	308	307			
支出内訳	人件費(人件費の計)	4,207	4,041	3,920	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	157	164	186		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	562	856	950	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	15,153	15,500	17,270	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①      実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料			3,324	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	29,995	31,303	31,683						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	378	311	615							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 34,579	△ 35,372	△ 39,411							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	くらはし桂浜温泉館			
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	005	
所管課	産業部観光振興課			
所在地	呉市倉橋町宇前宮の浦431番地			
設置根拠	くらはし桂浜温泉館設置条例			
設置目的	市民の保養と安らぎの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置。			
施設概要	浴場, 休憩室ほか(2棟)			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	平日・土曜日 10時～21時 日曜日・祝日 9時～21時	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	毎週月曜日(祝日の場合は翌日)	
複合施設	倉橋支所, 倉橋まちづくりセンター(旧公民館), 倉橋図書館, 倉橋保健出張所, くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
8,527 m <sup>2</sup>	呉市・借地(787m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 13基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	2,245 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	30	1,961	13,074	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	30	31	32	利用状況②					
収入② その他収入		1,930	2,342	利用状況③					
収入③ その他収入			10,700	利用状況④ 利用人数(人)	95,065	65,754	67,013		
支出計(B)	32,126	33,686	38,649	開館日数(日/年)	313	312	312		
支出内訳									
人件費(人件費の計)	3,533	3,394	3,293	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	146	147	121		
② 光熱水費				利用者1人当たり	338	482	382		
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	14,297	14,131	11,392		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	6,105	1,837	6,961	温泉ポンプ緊急交換	H25	5,513			
④ 委託料		8,250	1,500	源泉ポンプ入替等業務	H26	6,437			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	20,790	16,661	13,651	源泉ポンプ入替等業務	H30	7,938			
⑥ 工事請負費			4,833	源泉ポンプ入替等業務	R2	8,250			
⑦ 使用料及び賃借料	1,593	1,593	1,593						
⑧ その他支出	105	1,951	6,818						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 32,096	△ 31,725	△ 25,575						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	くらはし産業館万葉の里
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 006
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク571番地1
設置根拠	くらはし産業館万葉の里設置条例
設置目的	市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。
施設概要	飲食施設、公衆トイレ(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,973 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H3	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	270 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	19,697	18,740	17,826			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	313	312	312			
	人件費 <small>人件費の計</small>	252	242	235	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	17	17	18		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	195	198	213		
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	14,248	13,770	14,048		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,306	3,440	3,521						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2,289	36	37							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,847	△ 3,718	△ 3,793							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	コテージかまがり
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 007
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地ほか
設置根拠	コテージかまがり設置条例
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。
施設概要	木造コテージ:5人用(3棟), 10人用(2棟) ドーム型コテージ:二人用(1棟), 4人用(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月~令和5年3月
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	無休		
休館日	無		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,049 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 10基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	537 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	8棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	455	573	利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ その他収入	455	573	利用状況④ 利用人数(人)	5,675	5,571	5,095			
支出内訳	支出計(B)	135	2,164	2,756	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	8	10		
	② 光熱水費	利用者1人当たり	24	307	428					
		②-1電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	251	3,182	4,065	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	609	2,052	コテージかまがり内外装改修工事	H29	24,643				
	④ 委託料	951		ドーム型コテージ新設工事	H29	79,533				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	51	523	626							
収支合計(C)=(A)-(B)	△135	△1,709	△2,183							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	かまがり温泉やすらぎの館
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 008
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦7605番地, 沖浦7646番地10
設置根拠	かまがり温泉やすらぎの館設置条例
設置目的	市民の保養とやすらぎの場を提供し、健康と福祉の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。
施設概要	浴場, 休憩室, 軽食室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,636 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(2,700m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H3	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	974 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)		1,196	707	利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ 其他収入		1,196	707	利用状況④ 利用人数(人)	37,623	10,557	17,278		
支出内訳	支出計(B)	10,006	9,159	12,465	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,187	2,101	2,038	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	45	37	56		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	266	754	681		
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	10,273	8,176	12,072		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,249	2,310	4,320	やすらぎの館ろ過器取換修繕	H29	6,912			
	④ 委託料				やすらぎの館浴室天井改修工事	H30	5,503			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		3,501	5,601						
	⑥ 工事請負費	6,561								
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	1,247	506							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 10,006	△ 7,963	△ 11,758							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	あびの里いつき
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 009
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市豊浜町大字斎島1605番地1
設置根拠	あびの里いつき設置条例
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため、次の施設を設置する。
施設概要	客室、浴場ほか(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2021(R3)
開館時間	平成20年度末をもって当面休館		
休館日	平成20年度末をもって当面休館		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,678 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(433m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	73% 洋式8基 和式3基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	780 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	7	7	7	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ 其他収入	7	7	7	利用状況④					
支出計(B)	351	338	371	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	68	65	93	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		64	71	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	441	424	467		
	②-2 水道代		1	22	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	138	138	138						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	61	54	62							
収支合計(C)=(A)-(B)	△344	△331	△364							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	グリーンピアせとうち				
用途分類	V 産業振興施設	V 産業振興施設	010		
所管課	産業部観光振興課				
所在地	呉市安浦町大字三津口字高須10326番48ほか				
設置根拠	グリーンピアせとうち設置条例				
設置目的	グリーンピアの運営管理に関して、民間事業者の能力を活用し、市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供することを目的				
施設概要	センター棟(地下1階/地上5階建て、延べ面積8639.79㎡)、健康保養館(お湯都びあ)、こどもの国センター棟、テニスコートクラブハウス、プールレストハウス、レインボーホール、バーベキュー棟、駐車場等				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2023(R5)
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)休暇村協会		開館時間	9時～21時	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和5年3月		休館日	無	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,336,081 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(2,176㎡)	昇降機	エレベーター 6基 エスカレーター 0基										
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 54% 和式 97基 和式 82基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	16,264 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	45棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況


(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	115	40,270	129,339	利用状況① 宿泊者数(人)	32,743	12,087	14,347			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	115	109	利用状況② 日帰り利用者(人)	69,574	15,220	14,681			
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入		40,161	129,232	利用状況④ 利用者数計(人)	102,317	27,307	29,028		
支出計(B)	86,686	90,252	172,403	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費の計	8,413	8,082	7,840	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	393	231	204		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	846	1,830	1,484	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	5,323	3,073	2,648	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	34,557	31,526	29,248	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	43,232	19,043	907	法面改修工事(工事)地域の元気交付金	H25	27,475	6階客室改修	R3	30,000
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				バーベキュー棟改修工事(建築・電気・その他設備)	H26	32,193			
	⑥ 工事請負費			30,000	冷温水発生機(2号機)修繕	H30	5,184			
⑦ 使用料及び賃借料	360	360	360	プール復旧修繕(建物)	H30	8,046				
⑧ その他支出	124	31,241	104,048	プール復旧修繕(排水設備)	H30	7,236				
⑧ その他支出				浮き橋緊急修繕	R1	6,917				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 86,571	△ 49,982	△ 43,064	自動火災報知システム緊急修繕	R2	5,500				



## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	みかんメッセージ館			
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	011	
所管課	産業部観光振興課			
所在地	呉市豊町大長5915番地4			
設置根拠	みかんメッセージ館条例			
設置目的	地域におけるみかんづくりの歴史及び先人達がみかんに込めた情熱や努力を紹介するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供することにより、観光の振興及び地域の活性化を図るため、設置する。			
施設概要	展示館			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		8時30分～17時15分	
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		年末年始	
複合施設	豊支所、みかんメッセージ館【同一敷地】豊まちづくりセンター、豊支所複合施設			

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	761㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H26	洋式トイレ率	洋式 和式										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	240㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	9,683	6,781	4,323			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 人件費の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	3	3		
	② 光熱水費	390	315	338	利用者1人当たり	51	96	123		
	②-1 電気代		315	338	延べ床面積1㎡当たり	2,038	2,725	2,208		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		144							
	④ 委託料		99	99						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料 及び賃借料									
⑧ その他支出	15	15	15							
収支合計(C)=(A)-(B)	△489	△654	△530							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市海事歴史科学館隣接観光振興棟		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	012
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市宝町5番20号		
設置根拠	-		
設置目的	飲食施設		
施設概要	厨房, 客席ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館, 海事歴史科学館隣接観光振興棟		



施設の対応方針	現状維持	実施時期
開館時間	午前11時～午後9時	
休館日	火曜日(火曜日が祝日の場合は翌日・大和ミュージアムと同じ)	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	134 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	134 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入計(A)</b>	3,060	3,060	3,060	利用状況①			
収入内訳				利用状況②			
① 収入 使用料及び手数料	3,060	3,060	3,060	利用状況③			
② 収入				利用状況④			
③ 収入				利用人数(人)	46,261	18,070	14,680
<b>支出計(B)</b>	209	89	86	開館日数(日/年)	319	276	199
支出内訳				■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	市民1人当たり	△13	△14	△14
① 燃料費				利用者1人当たり	△62	△164	△203
② 光熱水費				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△21,276	△22,172	△22,194
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代							
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	125	8	8				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	2,851	2,971	2,974				

## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	御手洗休憩所			
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	013	
所管課	産業部観光振興課			
所在地	呉市豊町御手洗字弁天町65番地			
設置根拠	-			
設置目的	観光客等に対応できる団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所等の一体的整備を行い、観光客の利便性を向上させ、受入態勢の充実を図る。地域住民との交流施設として御手洗休憩所を整備。			
施設概要	団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		9時～17時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		毎週火曜日(祝日・休日の場合は翌日休所) 12/29～1/3	
複合施設				

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	267 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H25	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基										
構造	木造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	94 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	584	94	106	利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料	484			利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入	100	94	106	利用状況④ 利用人数(人)	26,235	13,126	11,692		
支出内訳	支出計(B)	1,060	1,064	1,100	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	4	5		
	② 光熱水費	419	396	436	利用者1人当たり	18	74	85		
	②-1 電気代		287	323	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	5,064	10,319	10,574		
	②-2 水道代		109	113	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	525	537	536						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	32	50	50							
収支合計(C)=(A)-(B)	△476	△970	△994							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	コテージ梶ヶ浜
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 014
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16
設置根拠	ふるさと体験交流施設設置条例
設置目的	農林漁業体験等を通じて都市住民との交流を深め、農林漁業の振興と地域の活性化に寄与するため。
施設概要	宿泊棟, 調理場(4棟ずつ, 計8棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	ビルックス㈱
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家, 海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター, 姫ひじき塩の家, 梶ヶ浜観松園, コテージ梶ヶ浜



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
26,800 m <sup>2</sup>	呉市	H16	木造	243 m <sup>2</sup>	1階		8棟			昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
			AED設置	太陽光発電設備				建ぺい率		洋式トイレ率	洋式7基 和式6基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
								防火地区				地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
												福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		7,316	362	利用件数(件)	522	405	387			
収入内訳	収入① その他収入	7,039		利用状況②						
	収入② その他収入	277	362	利用状況③						
	収入③			利用人数(人)	2,309	1,730	1,705			
支出計(B)	4,596	13,368	3,345	開館日数(日/年)	360	331	324			
支出内訳	人件費(人件費の計)	84	162	157	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費		261	259	市民1人当たり	21	28	14		
	② 光熱水費		628	591	利用者1人当たり	1,990	3,498	1,750		
	②-1 電気代		337	318	延べ床面積1㎡当たり	18,914	24,905	12,276		
	②-2 水道代		291	273	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料		8,932							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,495	3,091	1,902						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	17	294	436							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,596	△ 6,052	△ 2,983							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市海事歴史科学館		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	015
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市宝町5番20号		
設置根拠	呉市海事歴史科学館条例		
設置目的	博物館		
施設概要	展示室, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成29年4月～令和4年3月	開館時間	午前9時～午後6時
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館, 海事歴史科学館隣接観光振興棟		
		休館日	火曜日(休日・祝日の場合は翌日) ゴールデンウィーク・夏休み期間・年末年始は無休



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,334 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	93% 洋式 26基 和式 2基									
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	9,628 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入内訳</b>							
収入計(A)	37,824	77,987	73,605	利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	517	527	530	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	37,307	3,916	2,160	利用状況③			
収入③ その他収入		73,544	70,915	利用状況④ 利用人数(人)	908,353	258,055	251,164
<b>支出内訳</b>							
支出計(B)	86,007	170,835	160,838	開館日数(日/年)	292	261	218
人件費(人件費の計)	252	242	235	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	219	429	413
② 光熱水費				利用者1人当たり	53	360	347
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	5,004	9,644	9,060
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	2,885	7,700	11,110	中央監視制御端末伝送装置修繕	H26	5,390	
④ 委託料	14,190	8,745	25,154	屋外レンガ補修工事	H27	7,163	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	67,871	77,977	52,625	吸収式冷温水器修繕	H29	6,675	
⑥ 工事請負費				空調自動制御器交換修繕	H30	7,118	
⑦ 使用料及び賃借料				4階書庫空調機器修繕	R3	5,720	
⑧ その他支出	809	76,171	71,714				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 48,183	△ 92,848	△ 87,233				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉中央棧橋待合所・呉中央棧橋事務室・呉中央棧橋店舗(呉中央棧橋ターミナル)		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	001
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市宝町4番44号		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船等利用者の待合所、港湾運送事業者等のための事務室、店舗として活用するため		
施設概要	待合所、貸店舗、貸事務所ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前6時～午後11時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	無
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,329 m <sup>2</sup>	駐車場	有料駐車場27台、事務室・店舗用37台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター3基 エスカレーター4基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	洋式 57% 和式 12基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,830 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	有	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	③	②	○	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
<b>収入計(A)</b>	29,681	19,418	18,488	利用件数(件)	12	11	11		
収入① 使用料及び手数料	25,580	17,371	16,429						
収入② 諸収入・雑入	4,101	2,047	2,059						
収入③				利用者数(人)	702,470	509,504	482,600		
<b>支出計(B)</b>	29,744	46,667	48,523	開館日数(日/年)	365	366	365		
人件費 <small>人件費の計</small>	2,524	2,425	2,352	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり		126	142		
② 光熱水費	23,776	20,444	20,835	利用者1人当たり		53	62		
②-1 電気代		12,447	12,857	延べ床面積1㎡当たり	16	7,115	7,842		
②-2 水道代		1,946	1,754	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		2,040	1,831	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代		4,011	4,393	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	962	3,784	2,938	呉市中央ターミナル非常用発電機修繕	R2	6,985			
④ 委託料	2,363	19,833	22,220						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	119	181	178						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 63	△ 27,249	△ 30,035						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉中央公共船員待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 002
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市宝町5地内
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	船員詰所として活用するため
施設概要	詰所ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	80 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	27 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度				
収入内訳	収入計(A)			199	139	139	利用状況① 利用件数(社)				
	収入①	使用料及び手数料	199	139	139	利用状況②					
	収入②				利用状況③						
	収入③				利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			422	405	393	開館日数(日/年)				
	人件費	人件費の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1	電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	8,259	9,852	9,407		
		②-2	水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4	ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
⑧	その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)				△223	△266	△254					

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川原石公共船員待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 003
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市海岸2丁目
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	船員詰所として活用するため
施設概要	詰所ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	通船の営業時間		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	80 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	41 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	244	242	242	利用状況① 利用件数(社)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	244	242	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	424	407	395	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	4,390	4,024	3,732		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△180	△165	△153							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	川原石南事務室
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 004
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市築地町
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	港湾事業者の事務室のため
施設概要	事務室
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
				地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
敷地所有形態	呉市	洋式トイレ率 100%											
建設年度	H10	洋式 2基 和式 0基											
構造	鉄骨造	A E D 設置	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	214㎡	太陽光発電設備	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	1,579	1,345	1,364	利用件数(社)	1	1	1
収入内訳				利用状況①			
収入①	1,579	1,345	1,364	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	1,397	1,286	1,318	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
①燃料費				市民1人当たり	△1	△	△
②光熱水費	971	877	921	利用者1人当たり			
②-1電気代		877	921	延べ床面積1㎡当たり	△850	△276	△215
②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③修繕料							
④委託料							
⑤指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥工事請負費							
⑦使用料及び賃借料							
⑧その他支出	5	5	5				
収支合計(C)=(A)-(B)	182	59	46				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川原石棧橋待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 005
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市海岸3丁目21番1号
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所のため
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間 -
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日 -
複合施設	



施設の対応方針	用途転換	実施時期	2023(R5)
---------	------	------	----------

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	247 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	39 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	454	440	429	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	32	35	36	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		3	4	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	11,641	11,282	11,000		
	②-2 水道代		16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△454	△440	△429							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川原石西上屋				
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	006		
所管課	産業部港湾漁港課				
所在地	呉市光町17地内				
設置根拠	呉市港湾管理条例				
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため				
施設概要	倉庫				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	荷役次第		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	荷役次第		
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	900㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S45	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	900㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
<b>収入計(A)</b>	3,843	2,034	3,854	利用件数(社)	1	2	2		
収入① 使用料及び手数料	3,843	2,034	3,854	利用② 貨物量(トン)	86	310	1,254		
収入②				利用③					
収入③				利用④					
<b>支出計(B)</b>	3,648	467	1,364	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△1	△7	△12		
② 光熱水費	54	60	86	利用者1人当たり					
②-1 電気代		60	86	延べ床面積1㎡当たり	△217	△1,741	△2,767		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	3,054		883						
④ 委託料	116								
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3	3	3						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	195	1,567	2,490						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川原石南第1上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 007
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市築地町
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
				地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大開設	地震開設	
-	昇降機	エレベーター 0基	エスカレーター 0基									
建設年度	洋式トイレ率	洋式 0基	和式 0基									
構造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	用途地域	工業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	建ぺい率	60%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	容積率	200%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	21,418	21,845	23,302	利用件数(社)	1	1	1
収入内訳				① 利用① 貨物量(トン)	33,628	41,447	29,372
				② 利用②			
				③ 利用③			
				④ 利用④			
支出計(B)	4,704	4,110	4,422	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△76	△82	△89
② 光熱水費	1,440	1,357	1,508	利用者1人当たり			
②-1 電気代		1,357	1,508	延べ床面積1㎡当たり	△6,686	△7,094	△7,552
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	2,789	2,173	2,468	川原石南第1上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	10,120	
④ 委託料		121		川原石南第1上屋15tクレーン走行制御装置インバータ化交換修繕	R3	7,841	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	54	55	54				
収支合計(C)=(A)-(B)	16,714	17,735	18,880				



## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	川原石南第2上屋			
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	008	
所管課	産業部港湾漁港課			
所在地	呉市築地町			
設置根拠	呉市港湾管理条例			
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため			
施設概要	倉庫			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	荷役次第	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	荷役次第	
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所			

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
				地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基									
建設年度	H2	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,500㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	37,099	35,872	38,264	利用件数(社)	5	6	6
収入内訳				利用① 貨物量(トン)	41,270	38,795	52,547
収入①	37,099	35,872	38,264	利用②			
収入②				利用③			
収入③				利用④			
支出計(B)	3,853	2,726	1,567	開館日数(日/年)			
人件費	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
①燃料費				市民1人当たり	△151	△153	△174
②光熱水費	1,079	976	1,086	利用者1人当たり			
②-1電気代		960	1,070	延べ床面積1㎡当たり	△7,388	△7,366	△8,155
②-2水道代		16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③修繕料	2,264	1,256		川原石南第2上屋補修工事	H28	6,542	
④委託料				川原石南第2上屋1号走行制御装置インバータ交換修繕	R2	8,118	
⑤指定管理料 ※光熱水費は除く				川原石南第2上屋大型シャッター修繕	R3	18,040	
⑥工事請負費							
⑦使用料及び賃借料							
⑧その他支出	89	90	89				
収支合計(C)=(A)-(B)	33,246	33,146	36,697				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀マリノふ頭休憩所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 009
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市阿賀南7丁目13番
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	港湾施設事務室, 港湾施設利用者のための休憩所
施設概要	事務室, 休憩所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所, 阿賀マリノふ頭事務所, 旧呉・松山フェリー休憩所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,680 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	60% 洋式 3基 和式 2基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	242 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用件数(社)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況②						
	収入③			利用状況③						
支出計(B)	965	894	897	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	4	4		
	② 光熱水費	429	448	432	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		357	341	延べ床面積1㎡当たり	3,988	3,694	3,707		
	②-2 水道代		75	75	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	13								
	④ 委託料	92	31	63						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	10	11	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 965	△ 894	△ 897							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀マリノ上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 010
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市阿賀南7丁目15番
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	荷役次第		
休館日	荷役次第		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,910 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H27	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,000 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	47,038	43,549	50,715	利用状況① 利用件数(社)	6	6	6
収入内訳				利用状況② 利用物量(t)	55,185	51,813	63,013
収入①	47,038	43,549	50,715	利用状況③			
収入②				利用状況④			
収入③							
支出計(B)	4,016	4,222	4,692	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△195	△182	△218
② 光熱水費	865	714	789	利用者1人当たり			
②-1 電気代		714	789	延べ床面積1㎡当たり	△8,604	△7,865	△9,205
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		446	397				
④ 委託料	2,595	2,511	2,970				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	135	147	144				
収支合計(C)=(A)-(B)	43,022	39,327	46,023				

## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	阿賀マリノふ頭事務所			
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	011	
所管課	産業部港湾漁港課			
所在地	呉市阿賀南7丁目13番			
設置根拠	呉市港湾管理条例			
設置目的	港湾事業者の事務室のため			
施設概要	事務室			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	-
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	-
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所, 阿賀マリノふ頭事務所, 阿賀マリノフェリーターミナル			

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	4,680 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-	
延べ床面積	64 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所							-		
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		1,179	674	利用件数(社)			3		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1,179	674	利用状況①					
	収入②			利用状況②					
	収入③			利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	1	1	1 開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり			△5		
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	16	△18,406	△10,516		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△1	1,178	673						



## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	広上屋		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	012
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市広多賀谷4丁目1番地		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管及び港務所事務室のため		
施設概要	倉庫, 事務室		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	24時間
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	無
複合施設	-		



## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	7,440 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,101 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-


## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	45,102	46,001	46,693	利用件数(件)	1	1	1
収入① 使用料及び手数料	45,102	46,001	46,693	利用② 貨物量(トン)	248,944	212,622	163,872
収入②				利用③			
収入③				利用④			
支出計(B)	6,340	4,966	8,480	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△176	△190	△181
② 光熱水費	2,253	2,018	2,197	利用者1人当たり			
②-1 電気代		2,018	2,197	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△7,599	△8,045	△7,491
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	3,054	2,056	5,433	広上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	5,170	
④ 委託料	495	369	342				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	117	119	116				
収支合計(C)=(A)-(B)	38,762	41,035	38,213				

## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	広ふ頭事務所				
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	013		
所管課	産業部港湾漁港課				
所在地	呉市広多賀谷3丁目2番3号				
設置根拠	呉市港湾管理条例				
設置目的	港湾事業者の事務室のため				
施設概要	事務室				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替	実施時期	2031(R13)
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	-	
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	-	
複合施設	-				

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	93 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基											
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	82 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	工業専用地域	福祉避難所						-				
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	605	212	423	利用件数(社)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	605	212	423	利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	422	405	393	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	1	△		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,232	2,354	△366		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	183	△193	30							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	仁方棧橋待合所				
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	014		
所管課	産業部港湾漁港課				
所在地	呉市仁方棧橋通1511番地44				
設置根拠	呉市港湾管理条例				
設置目的	旅客船利用者のための待合所				
施設概要	待合所, 貸店舗ほか				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止	実施時期	2027(R9)
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	-	
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	-	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	6,700 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
	敷地所有形態		呉市		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難
建設年度		S51	洋式トイレ率	40%		洋式						
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	311 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			1,419	1,577	1,557	利用件数(社)	3	3	3
	収入①	1,319	1,464	1,464	利用状況②					
	収入②	100	113	93	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			2,384	1,703	1,961	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	①燃料費				市民1人当たり	4	1	2		
	②光熱水費	316	327	335	利用者1人当たり					
		②-1電気代		183	179	延べ床面積1㎡当たり	3,103	405	1,299	
		②-2水道代		108	115	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		36	41	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料	560								
	④委託料	1,073	958	1,221						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥工事請負費										
⑦使用料及び賃借料										
⑧その他支出	14	14	13							
収支合計(C)=(A)-(B)	△965	△126	△404							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊島フェリー待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 015
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市豊浜町大字豊島3472番地56
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	27 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H14	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	27 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
<b>収入計(A)</b>				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
<b>支出計(B)</b>	114	114	111	開館日数(日/年)	364	365	364			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	29	32	32	利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	4,222	4,222	4,111		
	②-2 水道代		16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△114	△114	△111							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	立花フェリー待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 016
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市豊浜町大字大浜305番地2
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所のため
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	-



施設の対応方針	廃止	実施時期	2033(R15)
開館時間	-		
休館日	-		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	50㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
収入内訳	収入計(A)			利用状況①				
	収入①			利用状況②				
	収入②			利用状況③				
	収入③			利用状況④				
支出内訳	支出計(B)			84	81	78	開館日数(日/年)	
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)			
	① 燃料費				R1(2019)年度 R2(2020)年度 R3(2021)年度			
	② 光熱水費				市民1人当たり			
	②-1 電気代				利用者1人当たり			
	②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり			
	②-3 下水道代				1,680	1,620	1,560	
	②-4 ガス代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 84	△ 81	△ 78					

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大長棧橋待合所・大長棧橋待合所事務室
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 017
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市豊町大長5982番地6
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所、港湾運送事業者の事務室として活用するため
施設概要	待合所、事務所、休憩室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	137 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S41	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 2基		—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	291 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数		用途地域	—		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1棟	防火地区	—		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震補強		容積率	400%		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	736	871	865	利用件数(社)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	736	865	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用者数(人)	11,844	9,257	7,897			
支出計(B)	444	655	612	開館日数(日/年)	365	366	365			
支出内訳	人件費(人件費の計)	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△1	△1		
	② 光熱水費		189	210	利用者1人当たり	△25	△23	△32		
	②-1 電気代		167	193	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,003	△742	△869		
	②-2 水道代		22	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	22	52							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	10	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	292	216	253							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	久比待合室
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 018
所管課	都市部交通政策課
所在地	呉市豊町久比183番地24
設置根拠	—
設置目的	三角航路乗船客及び斎島航路乗船客の待合所
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	借地(49.5m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基									
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基									
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	34 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-		
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	18	18	18	利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	18	18	18	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	4,269	4,009	3,764		
支出内訳	支出計(B)	102	515	36	開館日数(日/年)	365	365	365		
	人件費 <small>人件費の計</small>	84			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり			2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	20	124	5		
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	2,471	14,612	517		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		497	18						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	17	17	17							
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 84	△ 497	△ 18							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊農業団地センター
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 001
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市豊町大長字堂之尻5915番地3
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。
施設概要	会議室, 研修室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	広島ゆたか農業協同組合
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別								
																		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
4,228 m <sup>2</sup>	呉市	S59	鉄筋コンクリート造	340 m <sup>2</sup>	2階		1棟			昇降機	有	エレベーター 0基		エスカレーター 0基	0%	洋式 0基	和式 4基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
			A E D 設置	太陽光発電設備	都市計画区域	用途地域	防火地区	建ぺい率	容積率									第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			無	無	都市計画区域外	-	-	70%	400%									第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			無															地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
																		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
																		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
																		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
																		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入計(A)</b>	14	12	12	利用件数(件)	21	19	12
収入① 使用料及び手数料	14	12	12	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用人数(人)	312	318	192
<b>支出計(B)</b>	86	164	237	開館日数(日/年)	290	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	84	162	235	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり			1
② 光熱水費				利用者1人当たり	231	478	1,172
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	212	447	662
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	2	2	2				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△72	△152	△225				



## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター			
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	002	
所管課	産業部農林水産課			
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16			
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例			
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。			
施設概要	農産加工室、菓子製造室、水産加工室、研修室、産品販売所、トイレほか(2棟)			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	午前9時～午後10時	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで	
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜			

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H13	洋式トイレ率	100% 洋式4基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	753㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)			10,013	利用件数(件)	350	172	129			
収入内訳	収入① 其他収入		10,000	利用件数②						
	収入②		13	利用件数③						
	収入③			利用人数(人)	700	363	432			
支出計(B)	3,531	3,550	14,462	開館日数(日/年)	308	307	308			
支出内訳	人件費(人件費の計)	168	162	157	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費		157	91	市民1人当たり	16	16	21		
	② 光熱水費	②-1 電気代		1,097	1,109	利用者1人当たり	5,044	9,780	10,299	
		②-2 水道代		387	392	延べ床面積1㎡当たり	4,689	4,714	5,908	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料			10,396						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,360	1,744	2,245						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	72							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,531	△ 3,550	△ 4,449							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋農産加工センター
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 003
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク563番地
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。
施設概要	菓子加工室、ソース類加工室、うどん加工室ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	178 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	176 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	70	47	52			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用人数(人)	207	98	114			
支出計(B)	848	1,091	1,466	開館日数(日/年)	308	307	308			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	168	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費		99	104	市民1人当たり	4	5	7		
	② 光熱水費		307	245	利用者1人当たり	4,097	11,133	12,860		
	②-1 電気代		7	237	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	4,818	6,199	8,330		
	②-2 水道代		300	8	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	663	587	1,022						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	17	17	17							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 848	△ 1,091	△ 1,466							

## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	豊ふれあい農産加工センター			
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	004	
所管課	産業部農林水産課			
所在地	呉市豊町沖友字下原1132番地			
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例			
設置目的	地域への活性化及び地域産業の振興を目的として、広く住民に対して地域農産物への理解と農産物処理加工技術の習得及び利用者の相互の体験、交流促進を図り、活力と魅力ある地域社会の形成と地域産業の育成強化に資するため。			
施設概要	主調理室、下調理室、製品包装室ほか			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		午前9時～午後10時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで	
複合施設	豊スポーツセンター、豊ふれあい農産加工センター			

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	4,751 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	207 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	160	144	199	利用件数(件)	65	45	95			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	160	144	199	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用人数(人)	316	331	328		
支出計(B)	1,286	1,353	1,338	開館日数(日/年)	308	307	308			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	168	242	235	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	199	186	235	市民1人当たり	5	6	5		
	② 光熱水費	643	646	662	利用者1人当たり	3,563	3,653	3,473		
		②-1電気代		468	499	延べ床面積1㎡当たり	5,440	5,841	5,502	
		②-2水道代		125	118	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		53	45	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	79	75							
	④ 委託料	196	199	205						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	5	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,126	△1,209	△1,139							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	グリーンヒル郷原
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 005
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市郷原野路の里2丁目地内
設置根拠	グリーンヒル郷原設置条例
設置目的	自然の中で行う宿泊研修、野外活動、体験農業等を通じて市民の健全な心身の育成を図り、並びに農作物に関する研究及び農業技術等の指導を通じて農業振興に寄与することを目的とする
施設概要	事務所、香りの館(宿泊研修施設)、グラウンド、バーベキューハウス、倉庫、便所ほか(16棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	岳心コーポレーション
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月
複合施設	グリーンヒル郷原、農業振興センター事務所、温室3棟、倉庫(直営)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	169,227 m <sup>2</sup>	駐車場	有(普通車200台、バス4台)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	34% 洋式 17基 和式 33基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,703 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	○	②	○	○	○	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-
棟数	16棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	2,582	3,641	2,930	利用件数(件)	897	551	629
収入内訳							
① 使用料及び手数料	400	515	22	農業相談者数(人)	5,149	5,230	4,578
② 諸収入・雑入	2,176	2,163	2,435				
③ その他収入	6	963	473	利用人数(人)	139,790	71,386	64,894
支出計(B)	60,922	63,515	64,148	開館日数(日/年)	319	308	209
支出内訳							
人件費(人件費の計)	4,818	5,623	5,794	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費	288	225	357	市民1人当たり	253	277	290
② 光熱水費		9,985	9,893	利用者1人当たり	398	839	943
②-1 電気代		4,175	4,419	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	15,040	16,169	16,532
②-2 水道代		2,452	2,673	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		740	818	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代		2,618	1,983	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,169	1,478	703	グリーンヒル郷原空調工事	R4	81,730	
④ 委託料		8	176				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	53,616	44,109	44,642				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	30	30	30				
⑧ その他支出	1,001	2,057	2,553				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 58,340	△ 59,874	△ 61,218				



■施設基本情報

■施設写真

施設名	恵みの丘蒲刈
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 006
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦地内
設置根拠	恵みの丘蒲刈設置条例
設置目的	農村地域の資源を活用した新しい農業展開を図るとともに、農村と都市住民との交流の場を提供することにより、農業の振興及び地域活性化並びに市民福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	総合交流ターミナル、管理棟、処理場、加工場、イチゴハウス、簡易機械室棟、倉庫ほか(7棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	広島県果実農業協同組合連合会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	39,710 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	45% 洋式 5基 和式 6基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,230 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-
棟数	8棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	409	149	2	利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	407			利用状況③					
	収入③ その他収入		147		利用状況④ 利用人数(人)	49,379	25,428	25,385		
支出内訳	支出計(B)	25,245	27,537	27,497	開館日数(日/年)	317	270	278		
	人件費 <small>人件費の計</small>	4,818	5,623	5,794	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	91	127	130		
	② 光熱水費	② 光熱水費		3,158	3,246	利用者1人当たり	405	1,077	1,083	
		②-1 電気代		2,434	2,508	延べ床面積1㎡当たり	6,198	8,479	8,512	
		②-2 水道代		724	738	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	407								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	19,967	18,555	18,402						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	53	201	55							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 24,836	△ 27,388	△ 27,495							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	堆肥保管調整施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	007
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字寒那南		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	堆肥保管庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,557 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	352 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

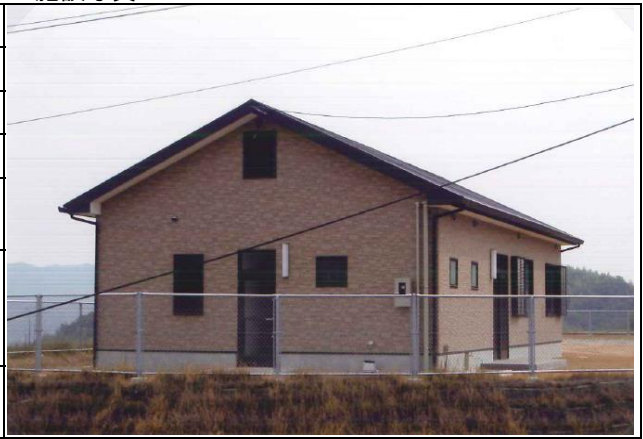
(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	10					
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	6	87	183	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>		81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり			1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	17	247	520		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料			99						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6	6	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△6	△87	△183							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	農作業準備休憩施設
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 008
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市倉橋町字寒那南
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。
施設概要	休憩室、トイレ、更衣室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間		休館日	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,370 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	102 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	273					
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	663					
支出計(B)	4	84	81	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>		81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり	6				
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	39	824	794		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	4	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△4	△84	△81							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈町営農センター
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 009
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町大浦4595番地1
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。
施設概要	会議室, 産品加工施設ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉農業協同組合(管理委託)
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	358 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(357.06m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	298 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	10					
収入内訳	収入①			利用状況①						
	収入②			利用状況②						
	収入③			利用状況③						
支出計(B)	377	290	383	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	168	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	1	2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	1,265	973	1,285		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			47						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	200	200	249							
⑧ その他支出	9	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△377	△290	△383							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	みかん共同貯蔵庫
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 010
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市豊町久比2823番地3
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。
施設概要	貯蔵庫(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫, みかん共同貯蔵庫, 久比大浦校長住宅, 豊コミュニティセンター



施設の対応方針	廃止	実施時期	2023(R5)
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	670㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	227㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	10					
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	9	90	87	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>		81	87	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	40	396	383		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△9	△90	△87							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	共同農機倉庫
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 011
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市豊町久比2822番地3
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫, みかん共同貯蔵庫, 久比大浦校長住宅, 豊コミュニティセンター



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S48	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	144㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	10					
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
	支出計(B)	4	85	82	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>		81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	28	590	569		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	4	4	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△4	△85	△82							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	姫ひじき塩の家
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 001
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。
施設概要	製塩施設、倉庫、製塩体験施設ほか(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後4時		
休館日	月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H14	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	243㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入内訳</b>							
収入計(A)	602	667	665	利用状況① 利用件数(件)	18	9	8
収入① 使用料及び手数料	602	667	665	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	158	50	45
<b>支出内訳</b>							
支出計(B)	810	628	556	開館日数(日/年)	308	307	228
人件費(人件費の計)	252	242	235	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費	15		9	市民1人当たり	1	△	△1
② 光熱水費	230	291	226	利用者1人当たり	1,316	△780	△2,422
②-1 電気代		248	209	延べ床面積1㎡当たり	856	△160	△449
②-2 水道代		43	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	51						
④ 委託料	226	85	75				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	36	10	11				
収支合計(C)=(A)-(B)	△208	39	109				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜水産加工センター
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 002
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市豊浜町大字豊島1047番地7
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例
設置目的	水産物等に付加を加え、独自の特産品を作り、地域の振興及び活性化を図るため。
施設概要	海草下処理室、魚介類下処理室、加工室、こん包室
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	729㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H4	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	204㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	10	10	19	利用件数(件)	6	3	22			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	10	10	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用人数(人)	18	9	46			
支出計(B)	591	551	541	開館日数(日/年)	308	307	308			
支出内訳	人件費(人件費の計)	168	162	157	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	23			市民1人当たり	3	3	2		
	② 光熱水費	349	332	334	利用者1人当たり	32,278	60,111	11,348		
		②-1電気代		293	294	延べ床面積1㎡当たり	2,848	2,652	2,559	
		②-2水道代		16	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代		23	23	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	35	38	36						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	16	19	14							
収支合計(C)=(A)-(B)	△581	△541	△522							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	音戸漁船漁業用作業保管施設
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 003
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市音戸町鰯浜2丁目686番2号
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する
施設概要	共同作業場、漁具保管庫
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	音戸漁業協同組合
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
開館時間	終日	休館日	無

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別																		
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設										
120㎡	呉市	H4	鉄骨造	120㎡	1階		1棟			無	昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
<b>収入計(A)</b>		148	117	利用状況①					
収入① 使用料及び手数料		102	102	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入		46	15	利用状況③					
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	7	7	7		
<b>支出計(B)</b>	87	283	314	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり			1		
② 光熱水費		202	191	利用者1人当たり	12,429	19,286	28,143		
②-1 電気代		187	176	延べ床面積1㎡当たり	725	1,125	1,642		
②-2 水道代		15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			45						
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3								
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 87	△ 135	△ 197						

## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	蒲刈漁業用作業保管施設				
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	004		
所管課	産業部農林水産課				
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地14				
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例				
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する				
施設概要	漁具保管庫				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合		開館時間	終日	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	無	
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設				

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	1,076 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H16	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	180 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-


## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	60	60	利用状況①						
	収入②			利用状況②						
	収入③			利用状況③						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費		8	8	利用者1人当たり	8,800	2,900	2,600		
	②-1 電気代		8	8	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	489	161	144		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	4									
収支合計(C)=(A)-(B)	△88	△29	△26							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜水産倉庫				
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	005		
所管課	産業部農林水産課				
所在地	呉市豊浜町大字豊島3082番地11				
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例				
設置目的	栽培漁業用倉庫				
施設概要	倉庫				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日		
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	63 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別 第1開設避難所 第2開設避難所 地域開設避難所 福祉避難所 広域避難場所 一時避難場所 一時避難施設	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	A E D 設置	無		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	63 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%		-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
<b>収入計(A)</b>				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
<b>支出計(B)</b>	344	228	199	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	1	1		
	② 光熱水費	259	146	120	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		131	105	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	5,460	3,619	3,159		
	②-2 水道代		15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 344	△ 228	△ 199							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈水産物荷さばき施設
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 006
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地15
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する
施設概要	荷さばき場
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合青年部
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設



施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
開館時間		休館日	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,076 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	312 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)	1					
	収入① 其他収入	2,506	3,034	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④		3	3			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	81	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	△5	△7		
	② 光熱水費		1,294	1,481	利用者1人当たり		△377,000	△491,667		
	②-1 電気代		977	1,135	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	2,455	△3,625	△4,728		
	②-2 水道代		256	269	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代		61	77	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	665								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	17									
収支合計(C)=(A)-(B)	△766	1,131	1,475							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜水産物荷さばき施設
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 007
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する
施設概要	荷さばき場, 事務室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設, 豊浜製氷貯水施設



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,525 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	300 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)	1					
	① 使用料及び手数料	1,884	1,884	取扱量(t)		72	21			
	②									
	③									
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり		△5	△5		
	② 光熱水費	711	751	751	利用者1人当たり					
		②-1 電気代	696	736	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	307	△3,507	△3,317		
		②-2 水道代	15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料		40	59						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	8		1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△92	1,052	995							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜製氷貯氷施設				
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	008		
所管課	産業部農林水産課				
所在地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内				
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例				
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する				
施設概要	製氷機、貯氷機ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名(PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合		開館時間	終日	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	無	
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設、豊浜製氷貯氷施設				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	299 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	140 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		5,380	3,480	利用① 利用量(t)		269	174			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5,380	3,480	利用②						
	収入②			利用③						
	収入③			利用④ 利用人数(人)	68					
支出計(B)	97	1,058	1,013	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 20	△ 12		
	② 光熱水費		977	935	利用者1人当たり	1,426				
	②-1 電気代		843	829	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	693	△ 30,871	△ 17,621		
	②-2 水道代		134	106	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	13									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 97	4,322	2,467							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈水産振興施設
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 009
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市下蒲刈町下島2120番地22
設置根拠	—
設置目的	水産振興施設
施設概要	呉市
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	下蒲刈水産振興施設、下蒲刈分団(三之瀬)詰所



施設の対応方針	廃止	実施時期	2030(R12)
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	443 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	274	279	284	利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	80	86	84	利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	166	165	169	利用状況②					
	収入③ 諸収入・雑入	28	28	31	利用状況③					
支出計(B)	326	318	330	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費	241	236	251	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		205	220	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	325	244	288		
	②-2 水道代		15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△52	△39	△46							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	庁舎分室
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 010
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町宮盛1番地2
設置根拠	-
設置目的	水産振興施設
施設概要	事務所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】蒲刈支所, 庁舎分室



施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	指定避難所等種別	災害種別							
												地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	無	呉市	H6	木造	201㎡	1階		1棟			第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
											第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
											地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
											福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
											広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
											一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
											一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況


(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
<b>収入計(A)</b>				利用件数(件)	1	1	1		
収入①				利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④					
<b>支出計(B)</b>	95	92	89	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり					
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	473	458	443		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	11	11	11						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 95	△ 92	△ 89						



■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市地方卸売市場				
用途分類	V 産業振興施設	V-6 市場施設	001		
所管課	産業部農林水産課				
所在地	呉市光町15番1号				
設置根拠	呉市地方卸売市場業務条例				
設置目的	生鮮食品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため				
施設概要	青果棟、水産棟、関連売場棟ほか(24棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	2031(R13)
指定管理者名(PFI事業者名)	(一社)呉市地方卸売市場協会		開館時間	午前5時～午後3時	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成4年4月～令和9年3月		休館日	日、祝日	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ率	洋式	和式	災害種別													
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設					
50,521 m <sup>2</sup>	呉市	S55	鉄筋コンクリート造	25,992 m <sup>2</sup>	3階		24棟	未		有	昇降機	エレベータ 0基	エスカレータ 0基	40%	26基	39基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置							無							第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域														地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			建ぺい率														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			容積率														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
<b>収入計(A)</b>	71,646	69,557	69,794	利用状況① 売買参加者数(人)	254	259	247		
収入① 使用料及び手数料	70,496	69,288	69,548	利用状況② 卸売業者数(社)	2	2	2		
収入② 諸収入・雑入	187			利用状況③ 仲卸業者数(社)	6	6	6		
収入③ その他収入	963	269	246	利用状況④					
<b>支出計(B)</b>	58,020	96,365	95,516	開館日数(日/年)	256	255	254		
人件費(人件費の計)		40,410	39,200	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△62	124	122		
② 光熱水費		31,511	33,837	利用者1人当たり					
②-1 電気代		26,479	28,621	延べ床面積1㎡当たり	△524	1,031	990		
②-2 水道代		2,615	2,707	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		2,373	2,464	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代		44	45	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	187								
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	53,506	22,660	20,164						
⑥ 工事請負費	918								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3,409	1,784	2,315						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	13,626	△26,808	△25,722						