

かまがり県民の浜地区自然体験施設等に係る指定管理者の候補者の選定について

かまがり県民の浜地区自然体験施設等の指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

(1) 広島県立県民の浜

所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7605番地
設置目的	優れた景勝地である瀬戸内海の海浜の利用の増進を図り、もって県民の保健、休養及び教化に資するため、広島県立県民の浜を設置する。

(2) かまがり天体観測館

所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地3
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。

(3) かまがり海と島の工作館

所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地3
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。

(4) コテージかまがり

所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦8029番地1, 8031番地1及び蒲刈町大浦字鯖床8431番地, 8432番地, 8434番地1・2, 8437番地1
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。

(5) かまがり温泉やすらぎの館

所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦7605番地, 沖浦7646番地10
設置目的	市民の保養とやすらぎの場を提供し、健康と福祉の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。

(6) 呉市蒲刈B&G海洋センター

所在地	呉市蒲刈町大浦8160番地
設置目的	スポーツ基本法（平成23年法律第78号）の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図る施設として設置する。

2 公募の概要

- (1) 公募期間 令和4年7月4日（月）から令和4年8月10日（水）まで
- (2) 応募者（応募順）

団体名	団体所在地	代表者氏名
株式会社県民の浜蒲刈	呉市蒲刈町大浦字前沖浦 7 6 0 5 番地	平尾 俊正
ビルックス・JTB 共同企業体	呉市阿賀南 1 丁目 8 番 4 9 号	藤井 聖

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

かまがり県民の浜地区自然体験施設等指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類及びヒアリング等をもとに、各委員が採点を行い、その合計点の最も高い者を指定管理者の候補者とします。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	配点
① 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。	・利用者の平等利用の確保	適・否 ※否は失格
② 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・施設の設置目的との整合性 ・苦情への対応及び個人情報の取扱い	適・否 ※否は失格
③ 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。	・利用促進に係る具体的な取組	3 0
④ 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。	・指定管理料（提案額） ・管理経費の縮減に係る具体的な取組	3 0
⑤ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	・経営状況，管理体制	3 0
⑥ その他施設の設置目的又は性格等に応じて別に定める基準	・地域住民への配慮 ・環境問題への配慮	1 0
合 計 点 数		1 0 0

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、ビルックス・JTB共同企業体を本施設の指定管理者の候補者に選定しました。

順位	1	2
応募者	ビルックス・JTB 共同企業体	A
合計得点	7 6 . 0	7 1 . 5
【内訳】		
審査基準①	適	適
〃 ②	適	適

〃	③	24.4	19.7
〃	④	18.6	20.1
〃	⑤	24.2	23.4
〃	⑥	8.8	8.3

【評価した点】

- ・応募者の情報ツールなどのノウハウを生かした施設の利用促進・誘客が図られる内容となっていること。
- ・施設の利用促進に向けて、積極的な自主事業の実施やサービスの提供、地域との連携について計画されていること。
- ・かまがり県民の浜地区自然体験施設等を、適切に維持管理する施設管理の実績とノウハウを有していること。
- ・地域の農産物、海産物などの特産を使い、地域経済に貢献することが計画されていること。
- ・既存の従業員の再雇用や地域人材の活用など、地域雇用の維持創出に貢献することが計画されていること。

※得点は、各委員の平均点

4 指定期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催日時 第1回 令和4年8月10日（水）
第2回 令和4年8月19日（金）
- イ 開催場所 呉市役所 501会議室
- ウ 出席者 第1回 民間の学識経験者4人，呉市職員1人 計 5人
第2回 民間の学識経験者5人，呉市職員1人 計 6人

(2) 議事概要

- ア 主な意見等
周辺地域との連携や広報活動，自主事業の実施等が多岐にわたり，提案されている。それら全て実施できるのかという懸念はあるが，安芸灘とびしま海道全体が活性化するよう，提案を確実に実現すること。
- イ 委員会の結論
指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果，ビルックス・JTB共同企業体は候補者，株式会社県民の浜蒲刈は次点候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ】

呉市産業部観光振興課（電話 0823-25-3182）

呉市文化スポーツ部スポーツ振興課（電話 0823-25-3485）