

グリーンピアせとうちの次期指定管理者の選定について

1 施設の概要等

- (1) 所在地：呉市安浦町大字三津口字高須10326番48ほか
- (2) 敷地面積：3,333,905.16㎡
- (3) 主要施設：センター棟（ホテル、レストラン）、健康保養館（入浴施設）、バーベキュー棟、附属駐車場等
- (4) 設置年月日：平成17年10月1日

2 これまでの指定管理の実績

期 間	指定管理者	選定方法	
平成17年10月1日～平成22年9月30日	株式会社ゆうとびあせとうち	公募	
平成22年10月1日～平成28年3月31日	株式会社ゆうとびあせとうち	公募	
平成28年4月1日～平成29年6月8日	株式会社ゆうとびあせとうち	非公募	※ 指定取消し（平成29年6月8日）
平成29年9月1日～平成30年8月31日	株式会社休暇村サービス	非公募	
平成30年9月1日～令和2年3月31日	株式会社休暇村サービス	非公募	※ 休暇村協会へ移行（平成31年4月1日）
令和2年4月1日～令和5年3月31日	一般財団法人休暇村協会	非公募	

3 現在の指定管理の状況

(1) 利用者数の推移

年 度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
宿泊者数（人）	※ 13,424	29,621	32,743	12,087	14,347
前年度増減	—	16,197	3,122	▲20,656	2,260

※ 平成29年9月から平成30年3月まで

(2) 指定管理者の決算状況

（単位：千円）

年 度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
収 入	185,133	383,625	382,081	156,759	211,121
支 出	228,282	360,064	382,328	272,112	301,699
収 支	▲43,149	23,561	▲247	▲115,353	▲90,578

※ 令和2年度及び令和3年度に新型コロナウイルス感染症対策支援給付金を受給（表中の収入には含めず）  
 令和2年度分：90,493千円  
 令和3年度分：94,542千円

#### 4 令和5年度以降の指定管理者の募集方法

令和5年3月31日で現指定管理期間が終了するため、令和5年度以降指定期間を3年間とする指定管理者の公募をすることとします。

区分	現行	次期指定管理	備考
期間	3年間 (R2.4.1~R5.3.31)	3年間 (R5.4.1~R8.3.31)	
選定方法	非公募	公募 ※	※ 公募による募集が原則であるため
指定管理料	なし	同左	
指定管理の範囲	全てを管理	同左	

#### 5 スケジュール（案）

令和4年度							令和5年度~令和7年度
9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
	●-----● 募集期間						
		●-----● 応募内容の審査					
		●-----● 12月定例会に指定議案の提出					
						●	
						●-----● 協定の締結	
							●-----● 次期指定管理期間