

呉市都市計画マスタープラン全体構想（案）及び地域別構想（素案）について

1 呉市都市計画マスタープラン全体構想（素案）に対する意見募集の結果

呉市都市計画マスタープラン全体構想（以下「本計画」といいます。）の策定に当たり、令和4年7月11日（月）から同年8月9日（火）までの30日間、本計画（素案）に関する意見募集を行ったところ、15件（11名）の意見が提出され、そのうち、本計画（素案）の内容に関する意見は、次のとおり12件でした。それらの意見に対する市の考え方は次のとおりで、提出された意見を踏まえ、2か所の修正を行いました。

なお、提出された意見のうち残りの3件については、本計画（素案）の内容に関する意見ではありませんでした。

提出された意見の要旨	市の考え方
第3章 全体構想【3.2 都市づくりの基本理念，都市の将来像及び都市計画の目標】	
(1) デジタルを活用したまちづくりやテレワークなどによる今後の働き方を見越した未来に向けた計画となっていると感じた。これまで築いてきた技術や風景，人等の呉市の良いところを生かし，新しい観点を取り入れた今後の取組に期待したい。	次世代の呉市の都市づくりに向け，デジタル技術を都市づくりの課題解決に活用していくスマートシティの取組やポストコロナ時代における多様な働き方に対応した都市づくりを進めていくこととしており，今後，御意見を踏まえた具体的な施策等を検討してまいります。（37ページ，42ページ）
(2) 実現できれば魅力的な活力ある呉市になると思ひ，賛成である。人をひきつけるためには，定年を迎えた世代や県外へ進学した人など幅広い世代が集い働くことができる受け皿を整備していく必要があると考える。	多様な世代が働き，集うことができる受け皿の創出に向け，土地利用の誘導や都市基盤整備に取り組んでまいります。（39ページ，41ページ）
第3章 全体構想【3.4 分野別の都市づくりの方針】	
(3) 呉市は狭い道路が多く，住宅を建築しにくい。狭い道路の幅も必要であるが，それと併せて中心地等でマンションが建設されやすいように取り組むことがよいと思う。防災の面でも安全であると考え。	呉市立地適正化計画で定める居住誘導区域を始めとして，狭あいな道路の解消を図るとともに，防災の観点も含め，特に中央地域などの都市拠点においては，マンションの建設など土地の高度利用の誘導などによって，まちなか居住を促進してまいります。（49ページ，56ページ）

提出された意見の要旨	市の考え方
<p>(4) 素案の10ページにあるように人口減少問題を懸念しており、その抑制には、素案のとおり、多様な働く場の確保のほか、子育て環境の充実も重要であると思うので、例えば、51ページの都市拠点や地域拠点に維持・誘導する施設の中に「子育て施設」を明記していただきたい。</p>	<p>人口減少の抑制に向け、働く場の確保や安全で利便性の高い住環境の確保など子育て世代が働きながら暮らしやすい都市環境の形成が必要であると考えています。(42ページ)</p> <p>そういった中で、子育て施設は重要な都市機能の一つと考えますので、御意見を踏まえた修正を行います。</p> <p>【修正事項】</p> <p>51ページ (イ)商業・業務系市街地 都市拠点に関する内容 (修正前) 商業、医療・福祉などの多様な都市機能 (修正後) 商業、医療・福祉、<u>子育て支援</u>などの多様な都市機能</p> <p>地域拠点に関する内容 (修正前) 日常の購買や医療・福祉などの (修正後) 日常の購買や医療・福祉、<u>子育て支援</u>などの</p>
<p>(5) 素案の51ページや58ページに呉駅ターミナルの整備などについて記載があり、呉駅周辺地域ににぎわいが生まれるよう取組を強く進めていただきたい。</p>	<p>呉市では、令和3年度に、主にそごう呉店跡地開発に係る民間事業協力者を選定し、令和4年度中には、最終的な実施事業者を選定するよう検討を進めています。引き続き、新たなにぎわいを創出するため、呉駅周辺地域総合開発の早期実現に向けて取り組んでまいります。</p>
<p>(6) 計画が都市計画区域外を含めて作成されることについて非常に良い取組であると感じた。</p> <p>呉市には、安芸灘とびしま海道や倉橋島等、豊かで美しい場所がたくさんある。働く場所を選ばない時代が来ると言われており、そういったことにも対応できるように、道路などの交通はその基盤として必要であり、それに加えて、起業のサポート等に取り組んでいただきたい。</p>	<p>美しい自然環境の保全などと併せ、柔軟な働き方や新たな観光スタイルに対応したワーケーションなどの環境整備、また、多様な都市活動に対応した道路整備などに取り組むこととしており、起業のサポートを含め、関連する施策と連携しながら取り組んでまいります。(53ページ、55ページ)</p>

提出された意見の要旨	市の考え方
<p>(7) 広島呉道路の4車線化によって、観光バスなどの交通量が増加すると考えられ、大和ミュージアムなどの主要な観光施設へのアクセスを強化すべきである。また、呉駅周辺地域総合開発から観光施設等への導線も検討すべきである。</p>	<p>多様な都市活動に対応した道路整備などに取り組むこととしており、必要に応じた道路の整備について検討してまいります。</p> <p>また、呉駅周辺から大和ミュージアムやれんがどおりなど周辺地域への回遊促進に向けた取組を進めてまいります。(39ページ, 55ページ, 59ページ)</p>
<p>(8) グリーンスローモビリティの導入に当たり、国道などにおいては安全性の面からも専用レーンを設けるなどの検討をすべきである。</p>	<p>今後、新たな交通モードの導入に当たっては、安全性を考慮した検討を進めてまいります。</p>
<p>(9) 福山市では公園にカフェが設置される等、人が滞留するような取組が行われていると聞いている。そういったことを参考に呉市も人が集まるような取組を積極的に行っていただきたい。</p> <p>呉市の中心地は、道路がレンガで整備され、臨海部には潜水艦(つのかじら館)が立地する等、非常に特色があると感じている。</p>	<p>官民連携によって公園などの公共空間の活用を進め、人が回遊し、滞留するような居心地が良く歩きたくなるウォークアブルなまちづくりを推進することとしています。</p> <p>中央地域の取組については、今後検討を進める地域別構想において、御意見を踏まえた検討を進めてまいります。(41ページ, 56ページ, 61ページ)</p>
<p>(10) 近年、気候変動に伴い豪雨災害等が多く発生しており、それに対応するための防災工事等はもちろんであるが、その根底にある地球環境問題について、呉市においても先進的に取り組んでいただきたい。</p> <p>そのためにも例えば、公園の緑化や建物の木質化等を進め、脱炭素社会の実現に向けて取り組んでいくべきであり、そのことを計画に記載してほしい。</p>	<p>脱炭素社会の実現に向けた都市のコンパクト化と併せて、都市緑化や建築物の省エネ化・木質化の取組が必要であると考えています。(36ページ, 70ページ, 71ページ)</p> <p>そういった中で、公園の緑化について、御意見を踏まえ次のように追記します。</p> <p>【修正事項】 61ページ ①公園・緑地の整備と維持管理及び空間の活用 五つ目の項目 (修正前) 公園照明のLED化に (修正後) <u>快適な都市環境の整備とCO2吸収源の拡大に向け、公園における適切な緑化を推進します。また、公園照明のLED化に</u></p>

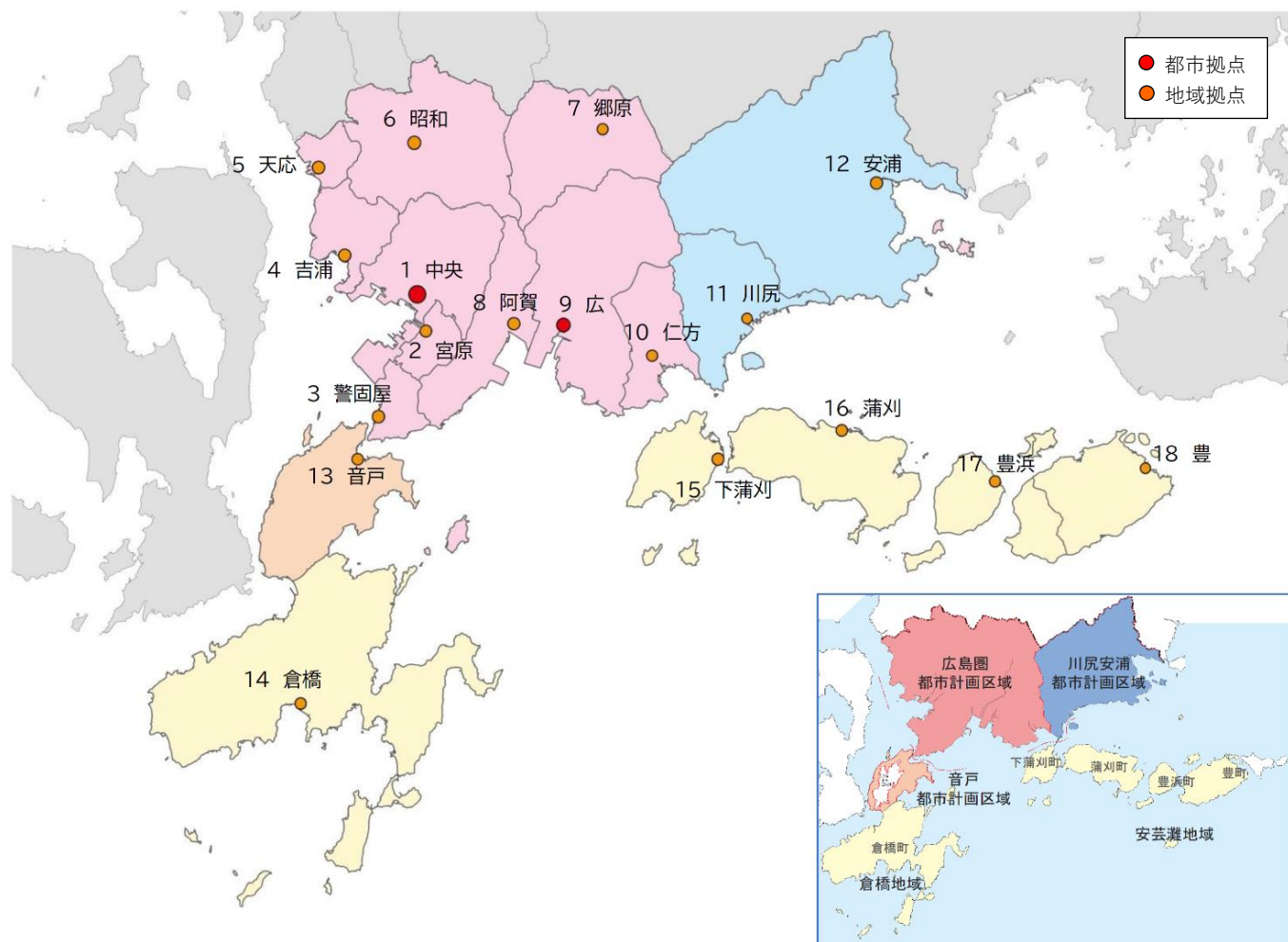
提出された意見の要旨	市の考え方
<p>(11) 日本製鉄株式会社瀬戸内製鉄所呉地区（以下「日本製鉄」といいます。）の跡地利用について、脱炭素・水素社会の実現と雇用の創出の観点から、脱炭素・水素社会対応技術の集積地として活用することを提案する。</p>	<p>脱炭素社会の実現に向け、都市のコンパクト化を図るとともに、次世代に向けたグリーン社会[※]の形成に向けて取り組むこととしています。</p> <p>また、大規模な事業所跡地などで新たな土地利用が行われる場合には、省エネ化や再生可能エネルギーの導入などによるグリーン社会の実現に向けた取組を促進してまいります。（36ページ，71ページ）</p>
<p>(12) 水素・アンモニアなどの次世代のエネルギーに関する呉市の取組に遅れを感じている。日本製鉄の跡地利用においては、それら水素・アンモニアの受入拠点としての活用を検討するなど、跡地利用を重点的に検討していただきたい。</p>	<p>御意見は、今後の取組の参考とさせていただきます。</p> <p>※グリーン社会：脱炭素化と経済成長を両立させる社会</p>

2 呉市都市計画マスタープラン地域別構想（素案）

(1) 地域別構想の役割

地域別構想は、全体構想で示した都市の将来像の実現のための地域別の都市づくりの施策などを定めます。市民生活の基本的な生活圏となる都市拠点及び地域拠点の18地域を単位として策定します。

地域区分図



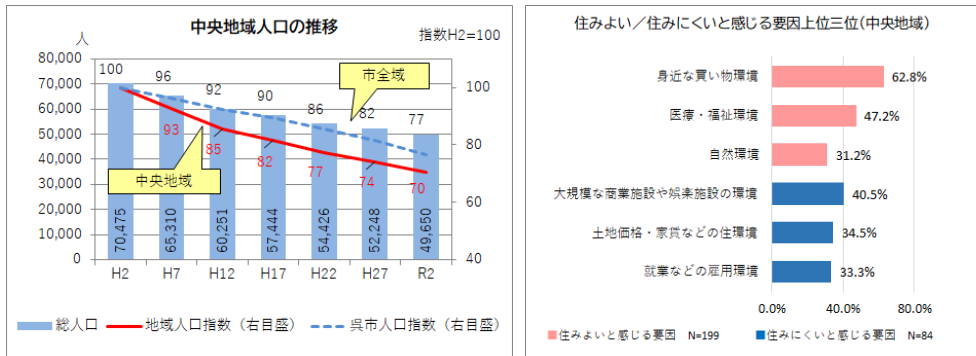
(2) 地域別の都市づくりの方針

① 中央地域

ア 地域の役割 都市拠点, 生産流通拠点

イ 地域の概況と特性

- ・ 呉市の中核となる地域であるが人口減少・少子高齢化が進展している（地域人口：49,650人, 年少人口割合：9.6%, 高齢化率：33.3%）。
- ・ 大和ミュージアムなど呉市の主要な観光施設が立地している。
- ・ 商業・娯楽施設の環境の充実が望まれている。
- ・ 呉駅周辺地域総合開発や広島呉道路の整備に取り組んでいる。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(7) 土地利用の方針

- ・ 都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成
- ・ 呉駅周辺地域総合開発の推進
- ・ ウォーカブルで魅力的なまちなか形成
- ・ 産業の集積に向けた土地利用の促進（大規模事業所跡地の土地利用の検討など） など

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・ 道路ネットワークの構築（広島呉道路・(主)呉平谷線の整備, トライアングルネットワーク※1の構築に向けた検討など）
- ・ 呉駅周辺地域総合開発の推進（次世代型総合交通拠点の形成） など

(7) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・ 効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進 など

(イ) 都市の防災・減災, 強靱化の方針

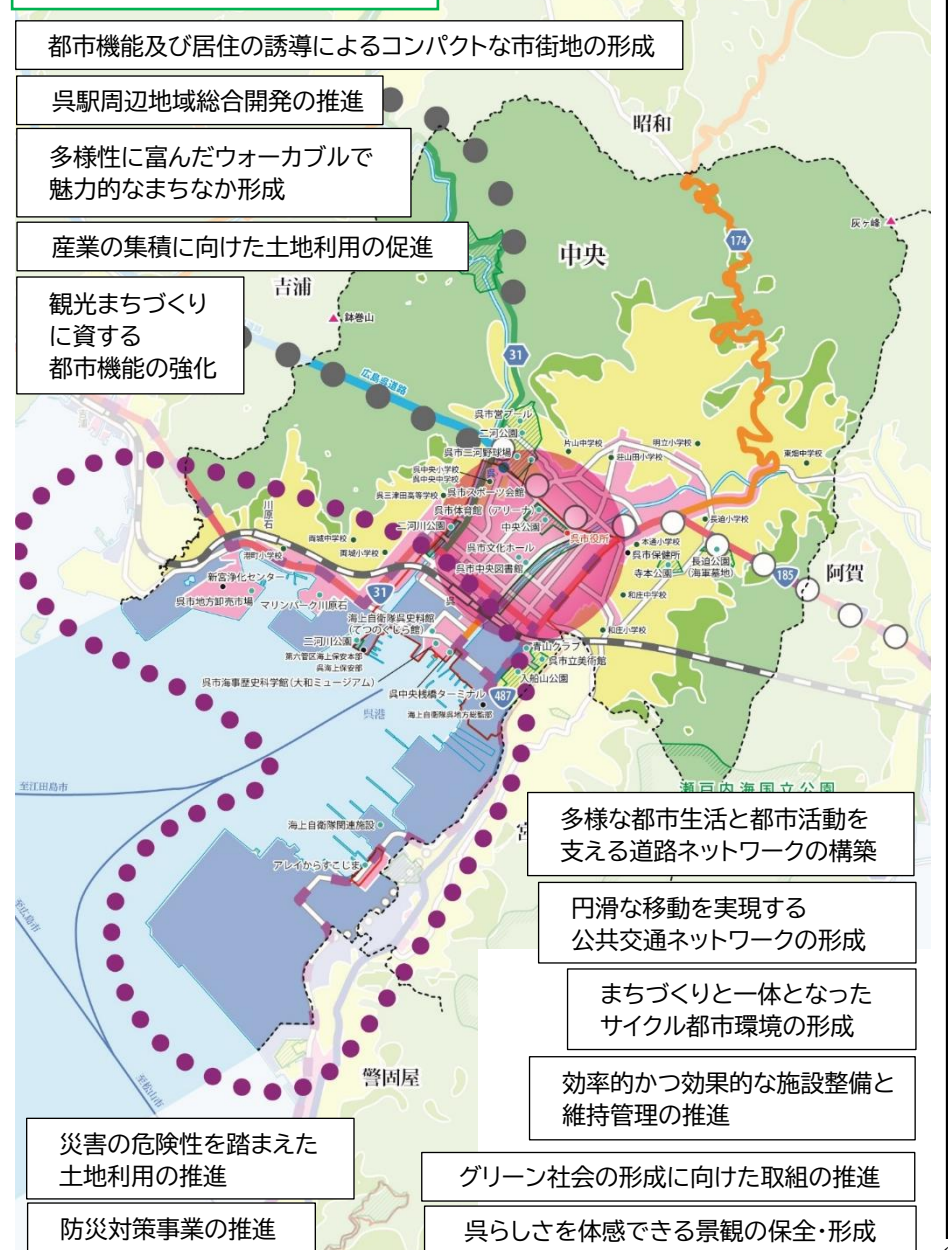
- ・ 災害の危険性を踏まえた土地利用の推進（土砂災害特別警戒区域の逆線引き）
- ・ 防災対策事業の推進（中央公園の防災機能の強化など） など

(オ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・ 呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

※1 呉市と広島市, 東広島市とを連携する高速交通ネットワーク

中央地域の都市づくりの方針図



(カ) ウォーカブルなまちなかの形成の方針

中央地域においては、呉駅周辺地域総合開発やリノベーションまちづくり、加えて都市再生推進法人の指定によるエリアマネジメントに向けた取組など新たなまちづくりの取組が始まっている。

これらの取組を契機として、都市拠点（都心）としてのにぎわいの創出と魅力の向上を図るため、居心地が良く歩きたくなるウォーカブルなまちなかの形成に向けた方針を定める。

ウォーカブルなまちなかの形成に当たっては、これまで築いてきた、呉らしさを生かしながら取り組むことを基本とし、次のとおり重点的な施策を推進する。

a 住む人・働く人・訪れる人が居心地良く、にぎわいと魅力のあるまちなかの再生

- ・ミクストユースの土地利用の誘導とランドレベルの機能強化
- ・沿道の土地利用と一体となった道路空間の利活用と道路の再整備の推進
- ・中央公園などにおける民間活力の導入及び再整備の推進
- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

b まちなか居住の推進

- ・土地の高度利用などによるまちなか居住の誘導
- ・公有地を活用した都市機能・居住機能の誘導 など

c エリアマネジメント体制の構築

- ・都市再生推進法人などとの連携による官民連携まちづくりの推進

[道路・公園空間を活用したイベント（れんがどおり・中央公園）]



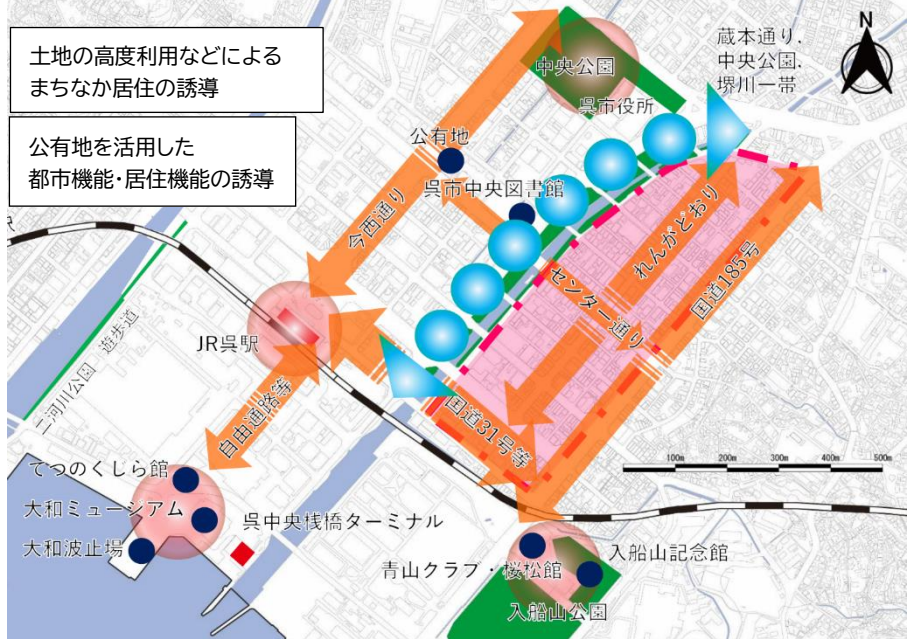
ウォーカブルなまちなかの形成の方針図

ミクストユースの土地利用の誘導とランドレベルの機能強化(主要回遊軸及び回遊軸)

沿道土地利用と一体となった道路空間の利活用と道路の再整備の推進

呉駅周辺地域における連鎖的な民間開発の誘導と
呉駅交通ターミナルの2階デッキを活用したにぎわいづくりの推進

次世代型総合交通拠点の形成と回遊性の向上に向けた公共交通の確保



土地の高度利用などによる
まちなか居住の誘導

公有地を活用した
都市機能・居住機能の誘導

大和波止場や堺川などの
水辺空間の活用検討

大和ミュージアム一帯の機能強化や
青山クラブ・桜松館などの利活用の推進

呉らしさを体感できる景観の保全・形成

都市再生推進法人などとの連携による官民連携まちづくりの推進

中央公園などにおける民間活力の導入及び再整備の推進

リノベーションまちづくりによる遊休不動産
の活用の促進

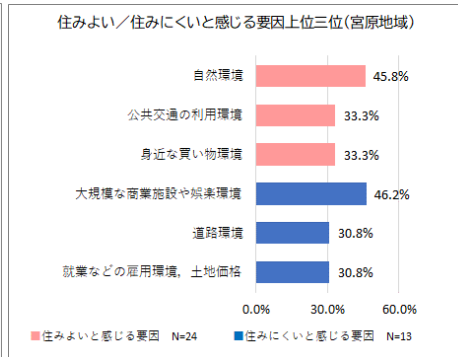
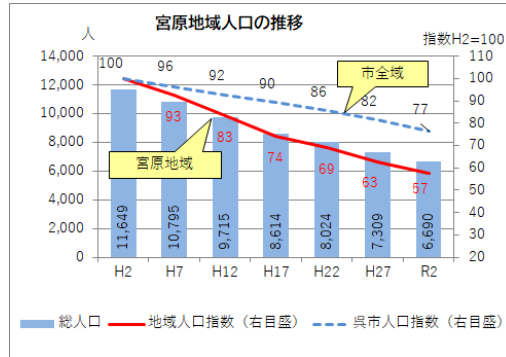
アーバンスポーツ施設の整備の推進

②宮原地域

ア 地域の役割 地域拠点

イ 地域の概況と特性

- ・市全域と比較して人口減少の割合が大きく、少子高齢化も進展している（地域人口：6,690人、年少人口割合：10.2%、高齢化率：37.2%）。
- ・狭あいな道路が多く、道路環境の改善が望まれている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- ・都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（国道 487 号の機能強化、狭あいな道路の拡幅整備など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成 など

(ウ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

(エ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・災害の危険性を踏まえた土地利用の推進（土砂災害特別警戒区域の逆線引き）
- ・防災対策事業の推進

(オ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

宮原地域の都市づくりの方針図

都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成

多様な都市生活と都市活動を支える道路ネットワークの構築

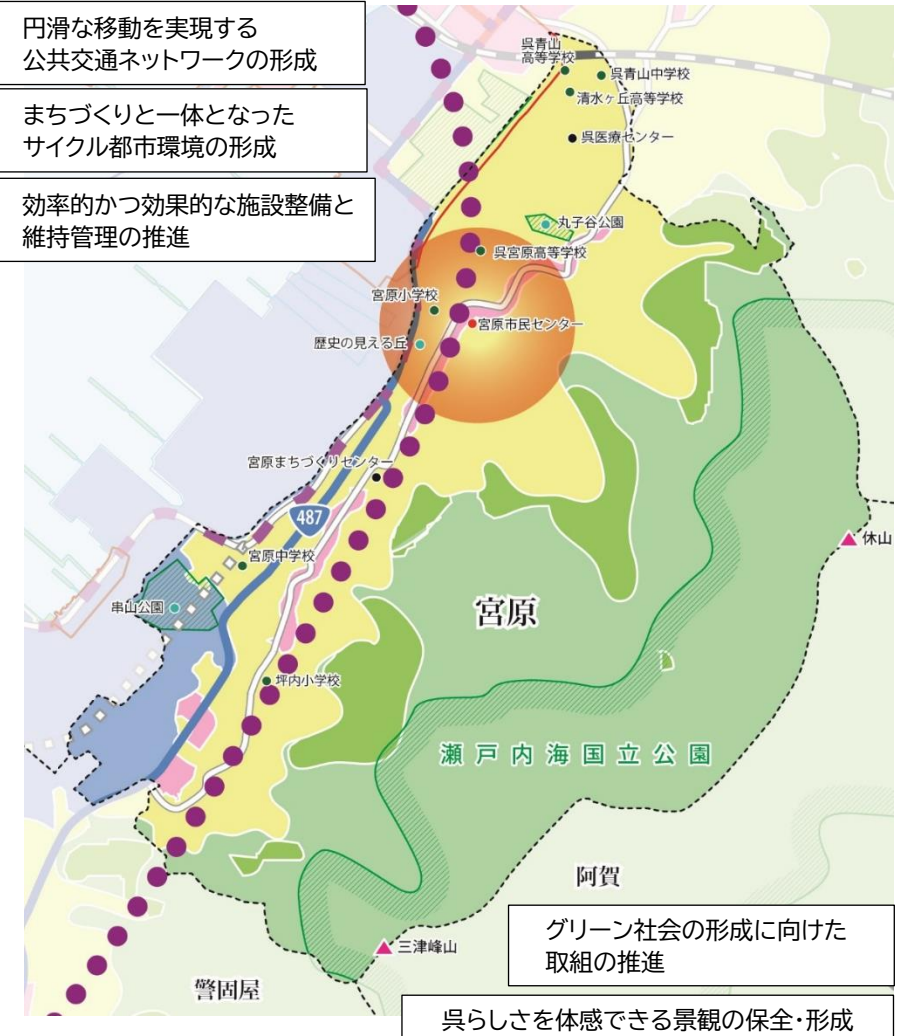
円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成

まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成

効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

災害の危険性を踏まえた土地利用の推進

防災対策事業の推進

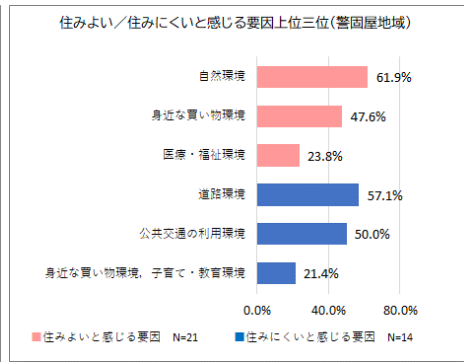
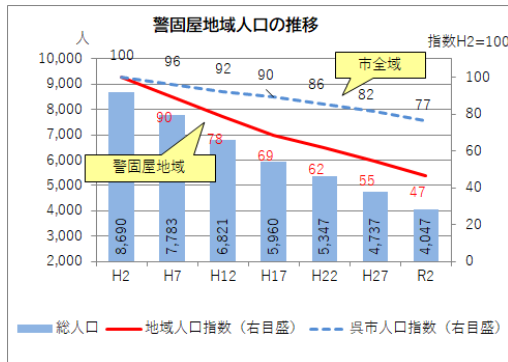


③警固屋地域

ア 地域の役割 地域拠点

イ 地域の概況と特性

- ・市全域と比較して人口減少の割合が大きく、少子高齢化が進展している（地域人口：4,047人、年少人口割合：7.5%、高齢化率：47.3%）。
- ・狭あいな道路が多く、道路環境の改善が望まれている。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- ・都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（(主)呉環状線の整備、狭あいな道路の拡幅整備など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成 など

(ロ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進 など

(ハ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・災害の危険性を踏まえた土地利用の推進（土砂災害特別警戒区域の逆線引き）
- ・防災対策事業の推進

(ニ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

警固屋地域の都市づくりの方針図

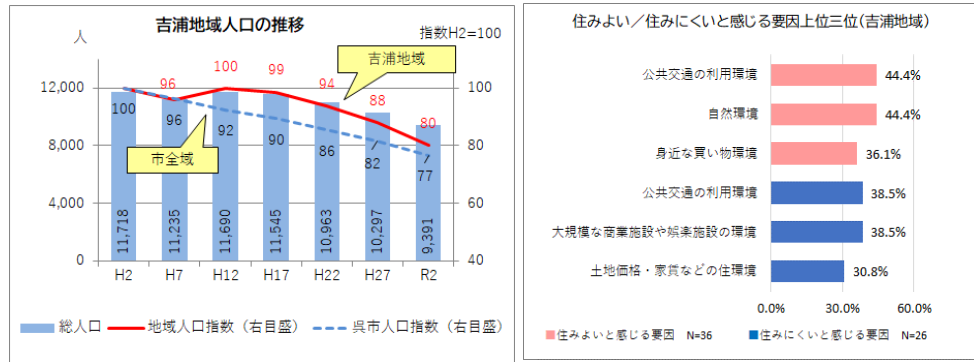


④吉浦地域

ア 地域の役割 地域拠点、生産流通拠点

イ 地域の概況と特性

- ・人口は、近年は減少傾向にあり、少子高齢化が進展している（地域人口：9,391人、年少人口割合：10.5%、高齢化率：35.4%）。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- ・都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成 など

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（広島呉道路の整備など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成（JR吉浦駅及びその周辺施設のバリアフリー化の推進など） など

(ロ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

(ハ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・災害の危険性を踏まえた土地利用の推進（土砂災害特別警戒区域の逆線引き）
- ・防災対策事業の推進（広島呉道路の整備など）

(ニ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

吉浦地域の都市づくりの方針図

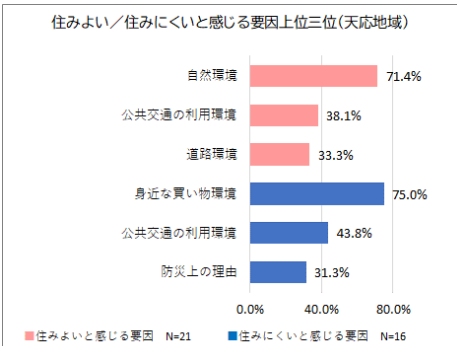
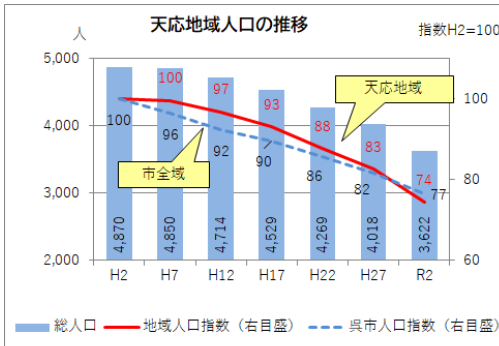


⑤天応地域

ア 地域の役割 地域拠点、生産流通拠点

イ 地域の概況と特性

- ・市全域同様に人口減少の割合が大きく、少子高齢化が進展している（地域人口：3,622人、年少人口割合：11.3%、高齢化率：34.7%）。
- ・日常生活を支える身近な買い物環境の充実や日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。
- ・呉ポートピアパークには、呉市内外から多くの人が訪れている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- ・都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成
- ・西の玄関口の整備（呉ポートピアパークの新たな土地利用の検討） など

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（広島呉道路・(主)呉環状線の整備など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成 など

(ロ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・西の玄関口の整備（新たな土地利用と一体となった呉ポートピアパークの再整備の検討） など

(ハ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・災害の危険性を踏まえた土地利用の推進（土砂災害特別警戒区域の逆線引き）
- ・防災対策事業の推進（広島呉道路の整備など）

(ニ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

天応地域の都市づくりの方針図

都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成

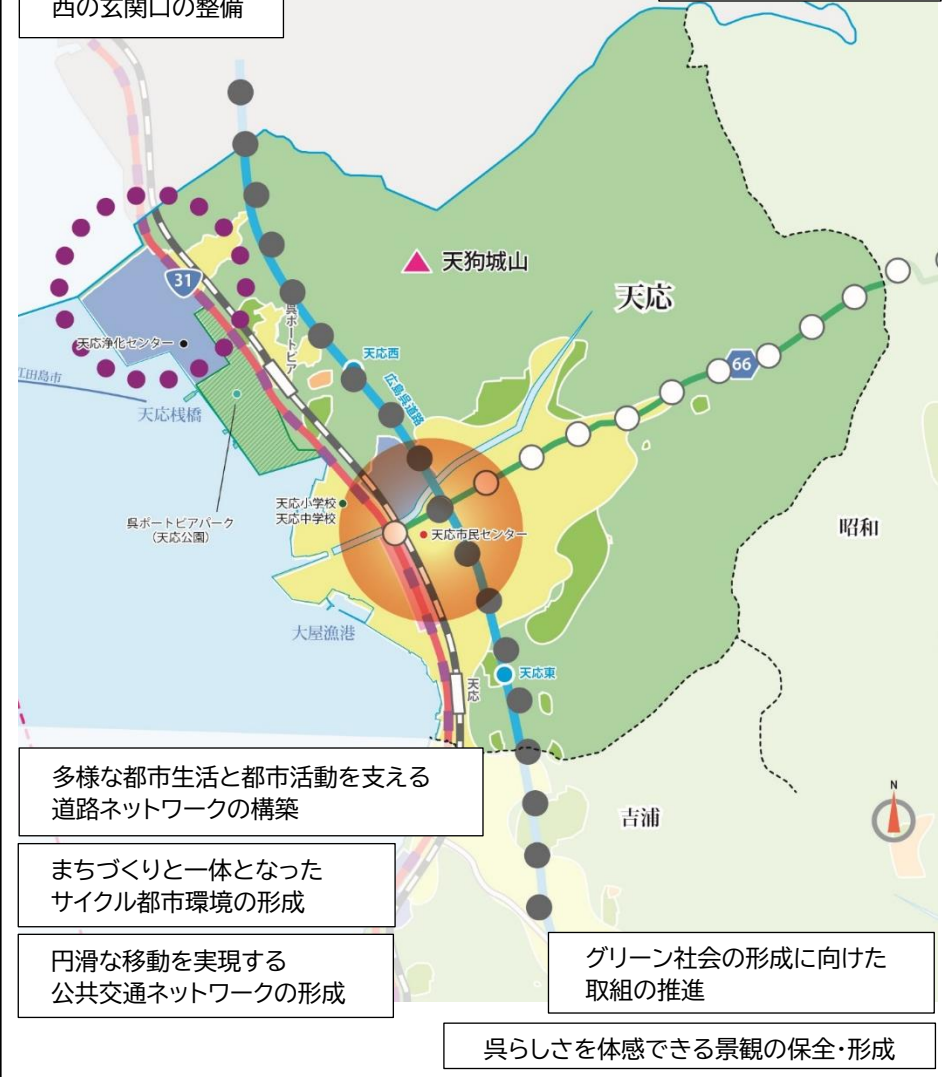
産業の集積に向けた土地利用の促進

西の玄関口の整備

効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

災害の危険性を踏まえた土地利用の推進

防災対策事業の推進



多様な都市生活と都市活動を支える道路ネットワークの構築

まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成

円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成

グリーン社会の形成に向けた取組の推進

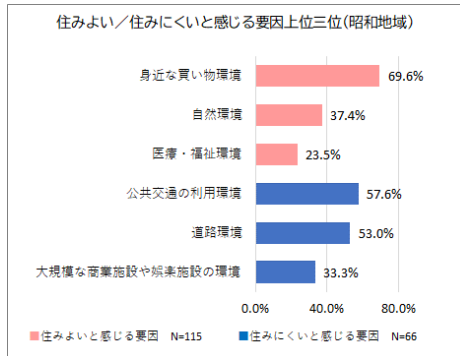
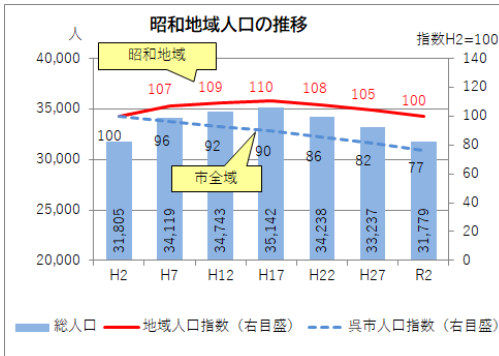
呉らしさを体感できる景観の保全・形成

⑥昭和地域

ア 地域の役割 地域拠点、生産流通拠点

イ 地域の概況と特性

- ・宅地開発などが若年層の定住に結び付いており、人口は緩やかな減少傾向にある（地域人口：31,779人、年少人口割合：12.2%、高齢化率：34.9%）。
- ・苗代工業団地では産業が集積し、呉市の雇用を支えている。
- ・多くの住宅団地では、住民の高齢化や空き家の増加が見られる。
- ・道路整備や公共交通の利用環境の充実が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- ・都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成
- ・郷原インターチェンジ周辺の計画的な土地利用の推進（新たな産業団地の整備の検討など） など

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（(主)呉平谷線・(都)焼山押込線の整備など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成 など

(ロ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

(ハ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・災害の危険性を踏まえた土地利用の推進（土砂災害特別警戒区域の逆線引き）
- ・防災対策事業の推進（二河川水系における流域治水の推進など）

(ニ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

昭和地域の都市づくりの方針図

都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成

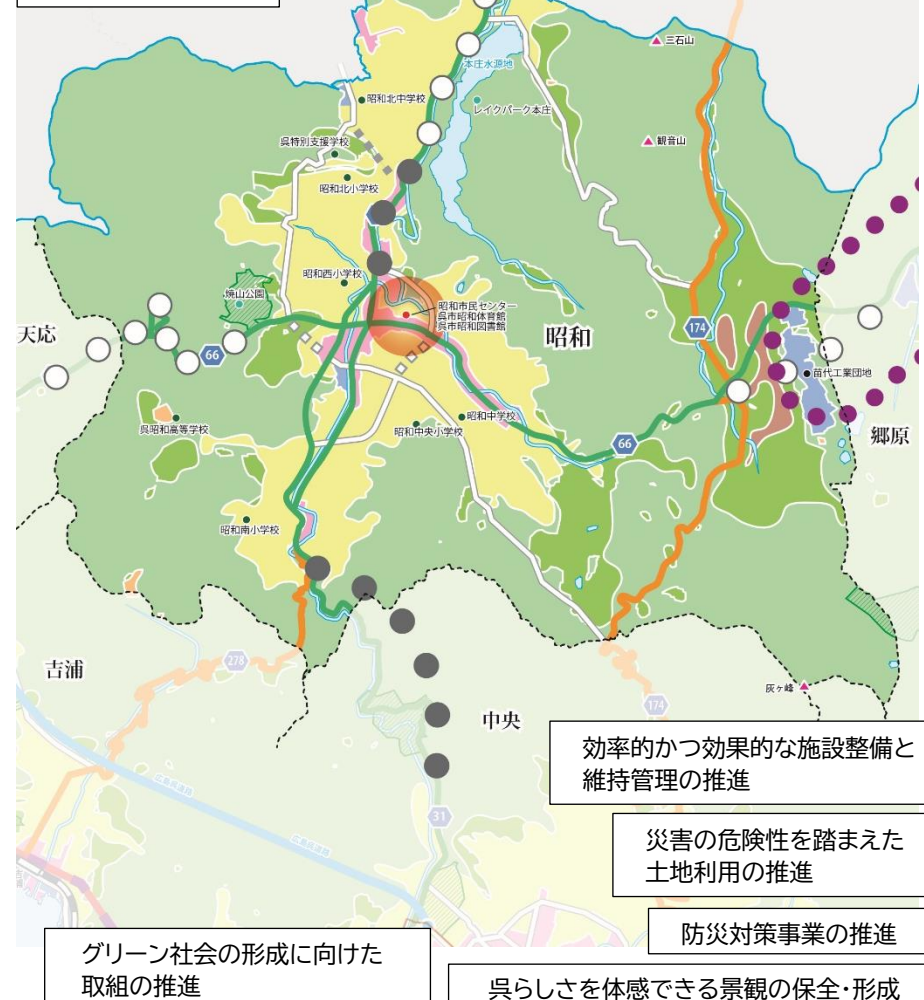
多様な都市生活と都市活動を支える道路ネットワークの構築

円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成

郷原インターチェンジ周辺の計画的な土地利用の推進

まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成

集落環境の保全

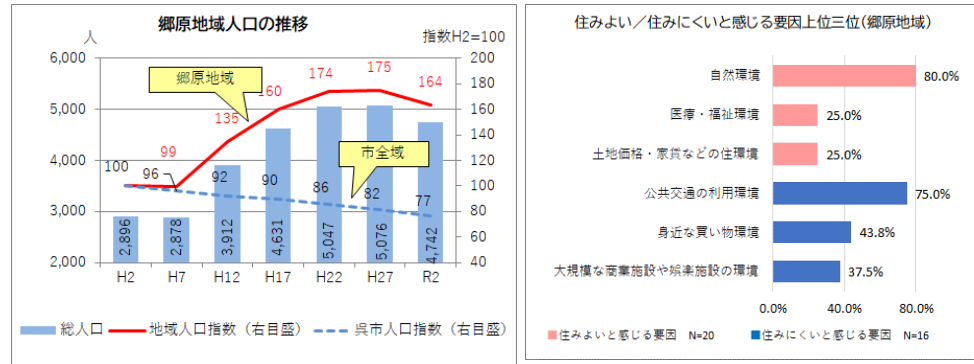


⑦郷原地域

ア 地域の役割 地域拠点、生産流通拠点

イ 地域の概況と特性

- 住宅団地の造成によって人口は大幅に増加したが、近年は減少に転じている（地域人口：4,742人、年少人口割合：12.3%、高齢化率：31.2%）。
- 郷原工業団地や桑畑工業団地では産業が集積し、呉市の雇用を支えている。
- 日常生活を支える身近な買い物環境の充実や日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- 都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成
- 郷原インターチェンジ周辺の計画的な土地利用の推進（新たな産業団地の整備の検討など） など

(イ) 交通体系の整備の方針

- 道路ネットワークの構築（東広島・呉自動車道・(都)苗代郷原線の整備検討など）
- 円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成 など

(ロ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- 効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

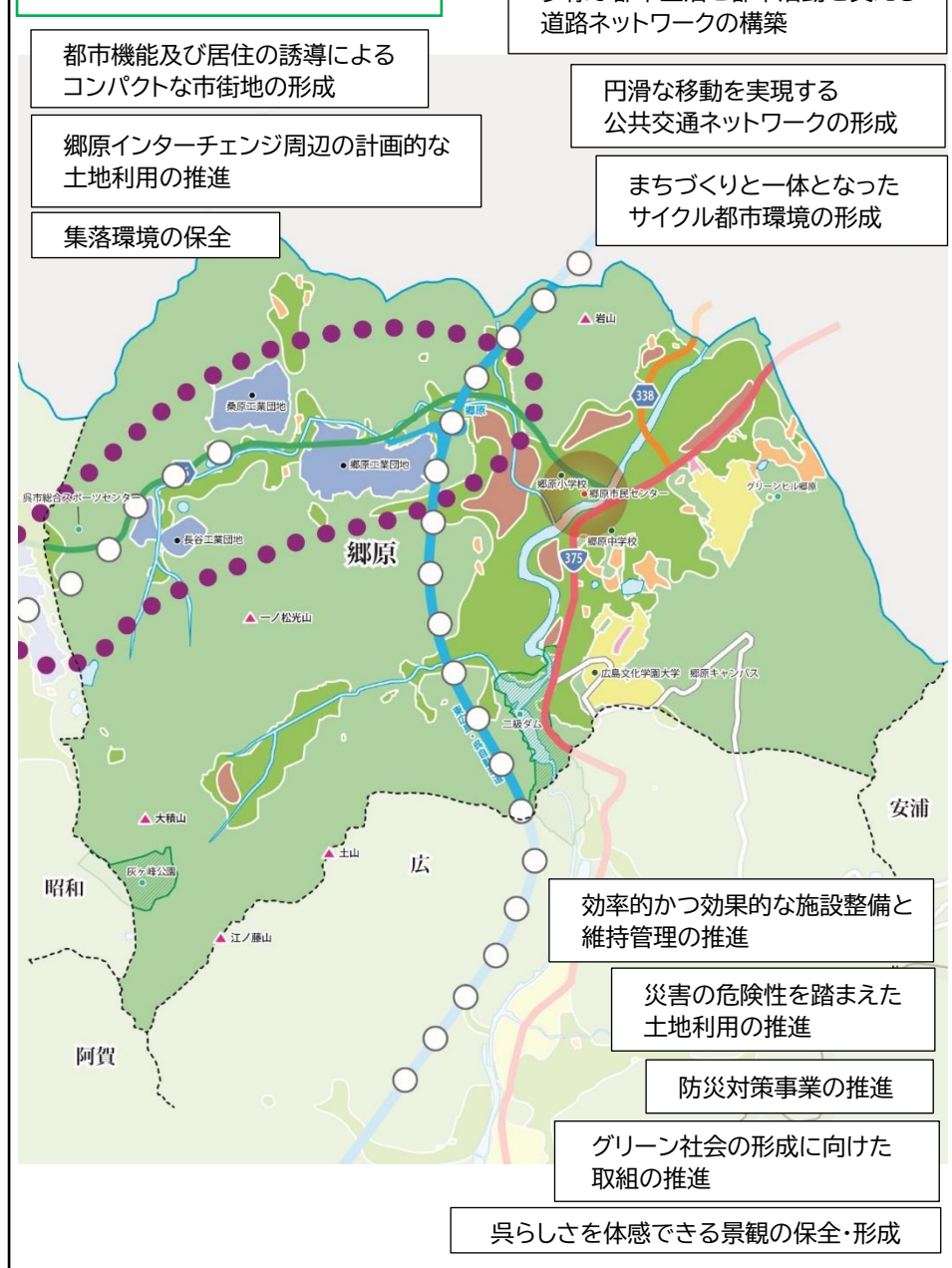
(ハ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- 災害の危険性を踏まえた土地利用の推進（土砂災害特別警戒区域の逆線引き）
- 防災対策事業の推進（黒瀬川水系における流域治水の推進など）

(ニ) 都市環境の保全・形成の方針

- 呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

郷原地域の都市づくりの方針図

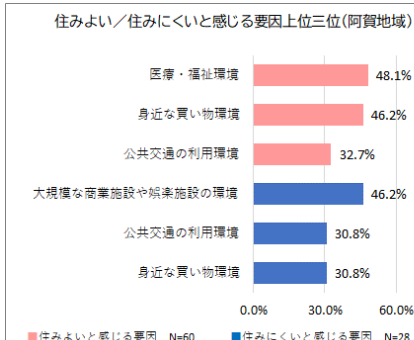
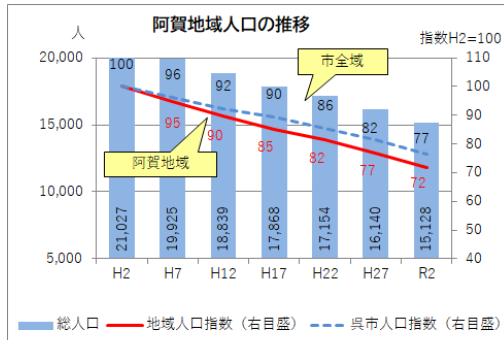


⑧阿賀地域

ア 地域の役割 地域拠点、生産流通拠点

イ 地域の概況と特性

- ・市全域と比較して人口減少の割合が大きく、少子高齢化も進展している（地域人口：15,128人、年少人口割合：10.2%、高齢化率：37.7%）。
- ・狭あいな道路が多く、道路環境の改善が望まれている。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。
- ・阿賀マリノポリス地区では産業集積が進み、呉市の雇用を支えている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- ・都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成
- ・産業の集積に向けた土地利用の推進（阿賀マリノポリス地区における生産流通機能の維持・強化など）

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（東広島・呉自動車道の整備検討（阿賀 IC 広方面など）、狭あいな道路の拡幅整備など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成 など

(ロ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・阿賀マリノポリス地区の港湾機能の強化 など

(ハ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・災害の危険性を踏まえた土地利用の推進（土砂災害特別警戒区域の逆線引き）
- ・防災対策事業の推進（黒瀬川水系・大谷川水系における流域治水の推進など）

(ニ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

阿賀地域の都市づくりの方針図

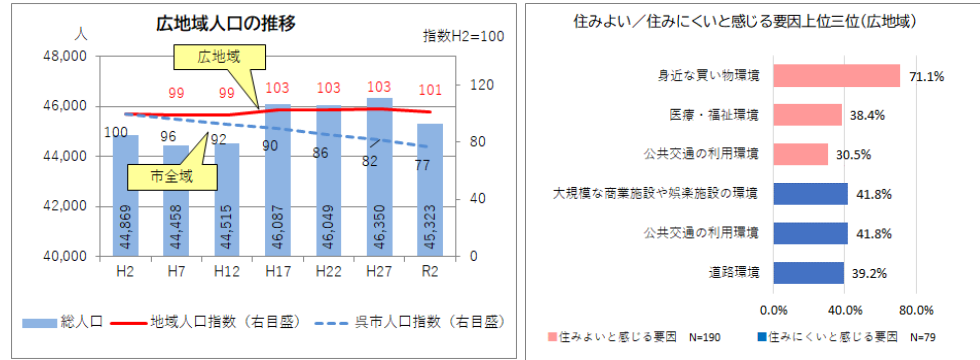


⑨ 広地域

ア 地域の役割 都市拠点、生産流通拠点

イ 地域の概況と特性

- ・土地区画整理事業などが若年層の定住に結び付いており、年少人口は呉市内で最も多い（地域人口：45,323人、年少人口割合：14.1%、高齢化率：25.5%）。
- ・商業・娯楽施設の環境の充実が望まれている。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実や道路環境の改善が求められている。
- ・広駅前地区では都市計画道路の整備などに取り組んでいる。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(7) 土地利用の方針

- ・都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成
- ・産業の集積に向けた土地利用の促進

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（広駅前地区の都市計画道路の整備、国道185号バイパスの整備検討など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成 など

(ロ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

(ハ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・災害の危険性を踏まえた土地利用の推進（土砂災害特別警戒区域の逆線引き）
- ・防災対策事業の推進（黒瀬川水系における流域治水の推進など）

(ニ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

広地域の都市づくりの方針図

都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成

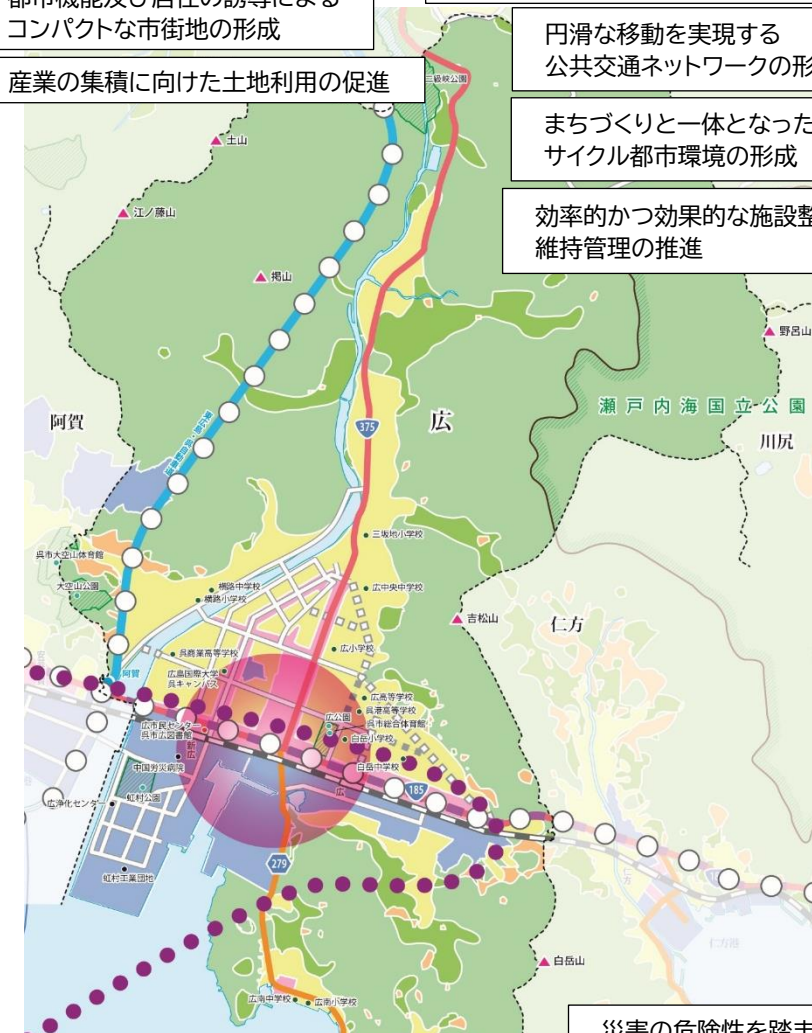
産業の集積に向けた土地利用の促進

多様な都市生活と都市活動を支える道路ネットワークの構築

円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成

まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成

効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進



グリーン社会の形成に向けた取組の推進

循環型社会の実現に向けた施設整備

災害の危険性を踏まえた土地利用の推進

防災対策事業の推進

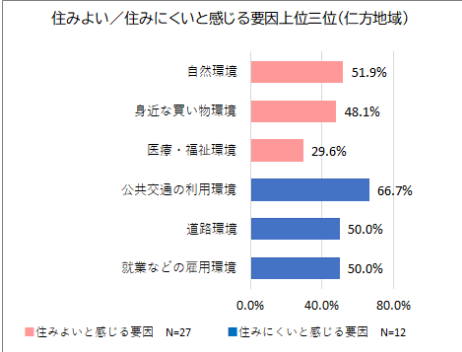
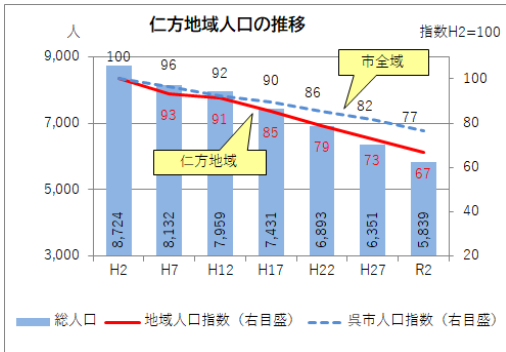
呉らしさを体感できる景観の保全・形成

⑩仁方地域

ア 地域の役割 地域拠点、生産流通拠点

イ 地域の概況と特性

- ・市全域と比較して人口減少の割合が大きく、少子高齢化も進展している（地域人口：5,839人、年少人口割合：10.1%、高齢化率：39.1%）。
- ・狭あいな道路が多く、道路環境の改善が望まれている。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

- (ア) 土地利用の方針
 - ・都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成
 - ・産業の集積に向けた土地利用の促進
- (イ) 交通体系の整備の方針
 - ・道路ネットワークの構築（国道 185 号バイパスの整備検討，狭あいな道路の拡幅整備など）
 - ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成 など
- (ウ) 都市施設の整備・維持管理の方針
 - ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進
- (エ) 都市の防災・減災，強靱化の方針
 - ・災害の危険性を踏まえた土地利用の推進（土砂災害特別警戒区域の逆線引き）
 - ・防災対策事業の推進（国道 185 号バイパスの整備検討など）
- (オ) 都市環境の保全・形成の方針
 - ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

仁方地域の都市づくりの方針図

都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成

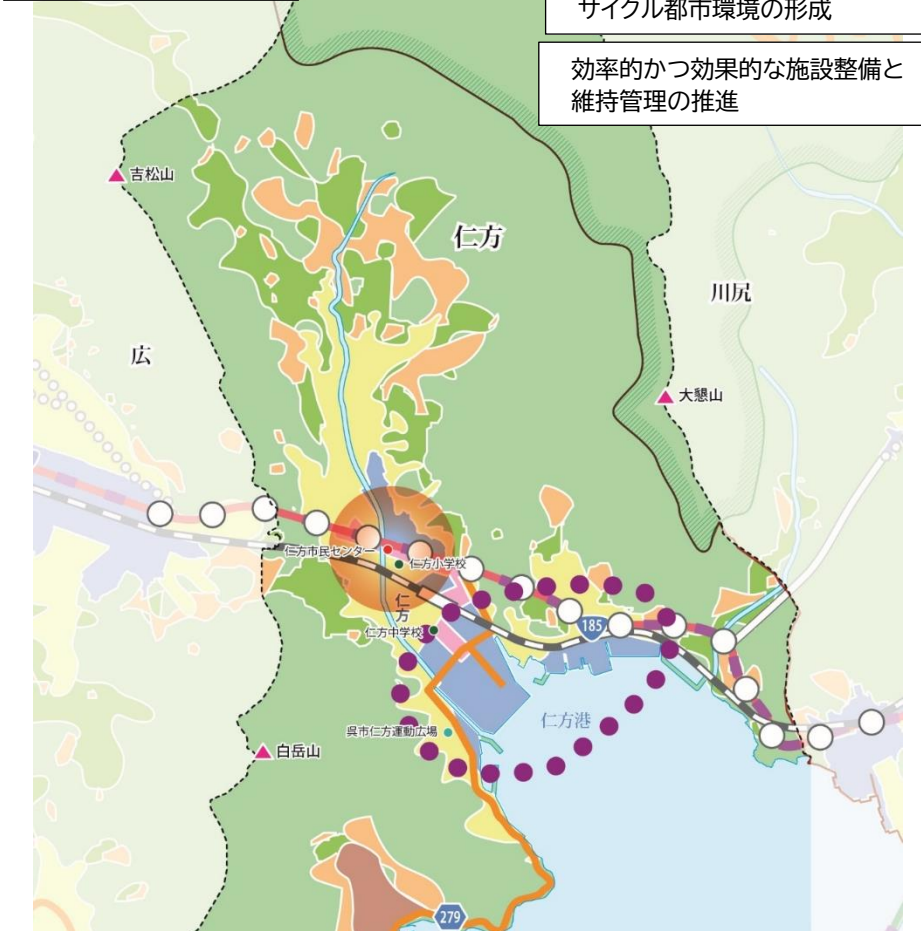
産業の集積に向けた土地利用の促進

多様な都市生活と都市活動を支える道路ネットワークの構築

円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成

まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成

効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進



災害の危険性を踏まえた土地利用の推進

グリーン社会の形成に向けた取組の推進

防災対策事業の推進

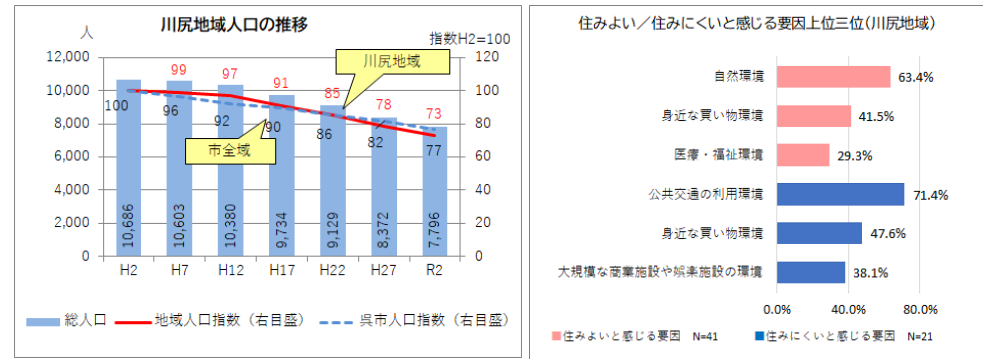
呉らしさを体感できる景観の保全・形成

⑪川尻地域

ア 地域の役割 地域拠点、生産流通拠点

イ 地域の概況と特性

- ・市全域同様に人口減少の割合が大きく、少子高齢化が進展している（地域人口：7,796人、年少人口割合：9.4%、高齢化率：39.9%）。
- ・日常生活を支える身近な買い物環境の充実が望まれている。
- ・野呂山では、キャンプ場など自然環境を生かしたまちづくりが行われている。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- ・都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成
- ・産業の集積に向けた土地利用の促進
- ・瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進（野呂山キャンプ場などの施設の利活用の推進）

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（市道川尻本線1号の整備、国道185号バイパスの整備検討など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成（JR安芸川尻駅のバリアフリー化の推進）など

(ウ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

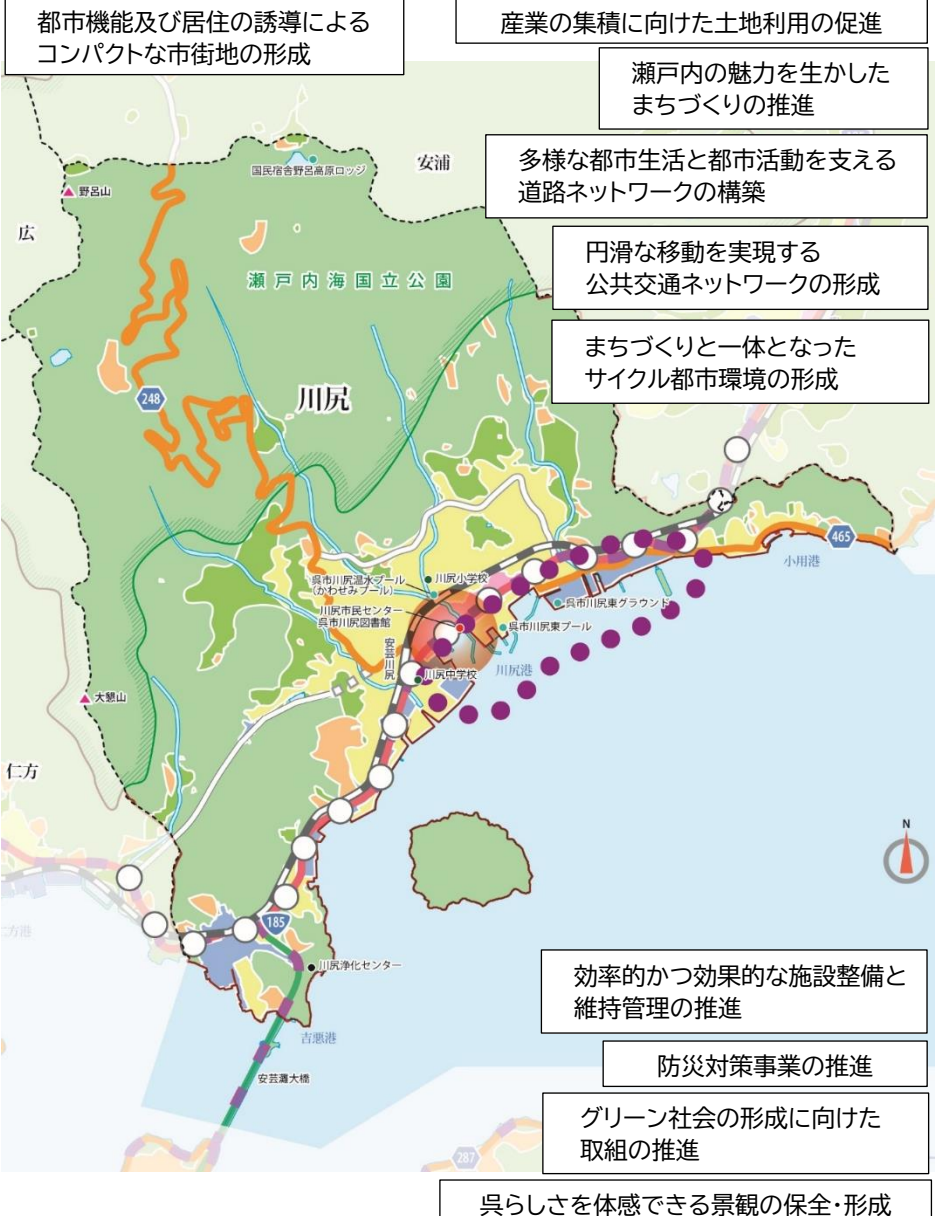
(エ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・防災対策事業の推進（国道185号バイパスの整備検討など）

(オ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

川尻地域の都市づくりの方針図

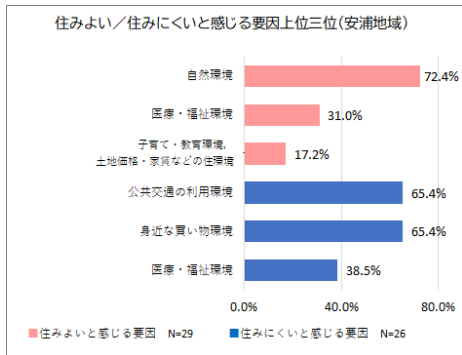
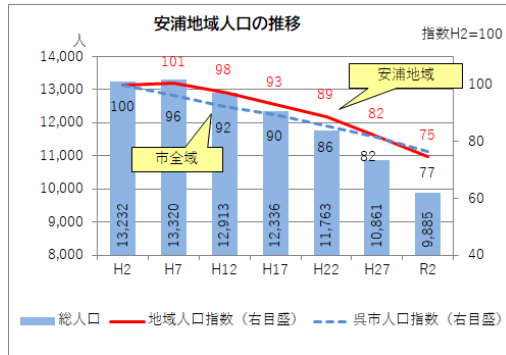


⑫安浦地域

ア 地域役割 地域拠点、生産流通拠点

イ 地域の概況と特性

- ・市全域同様に人口減少が進展している。市全域と比較して高齢化率が高くなっている（地域人口：9,885人、年少人口割合：9.2%、高齢化率：41.3%）。
- ・日常生活を支える身近な買い物環境の充実が望まれている。
- ・グリーンピアせとうちなど、自然環境を生かしたまちづくりが行われている。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(7) 土地利用の方針

- ・都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成
- ・産業の集積に向けた土地利用の促進
- ・瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進（グリーンピアせとうちなどの利活用の検討）

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（(主)矢野安浦線の機能強化、国道185号バイパスの整備検討など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成 など

(7) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

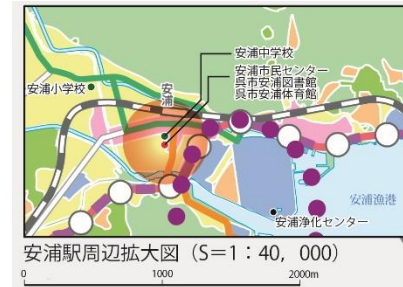
(イ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・防災対策事業の推進（野呂川水系における流域治水など）

(オ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

安浦地域の都市づくりの方針図

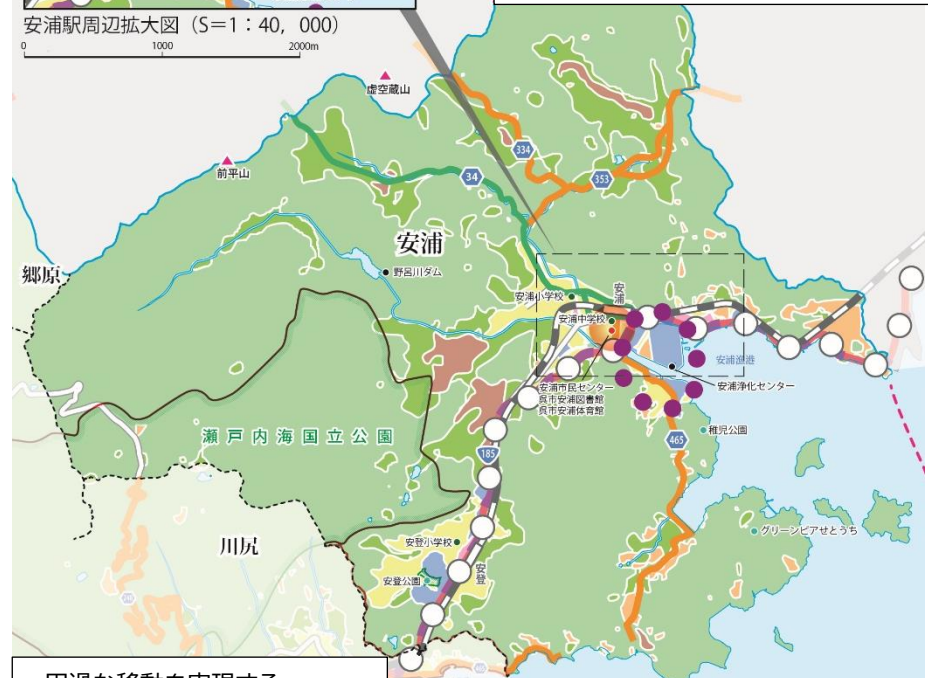


都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成

産業の集積に向けた土地利用の促進

瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進

多様な都市生活と都市活動を支える道路ネットワークの構築



円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成

まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成

効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

防災対策事業の推進

グリーン社会の形成に向けた取組の推進

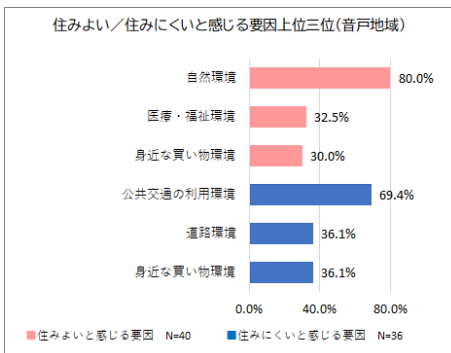
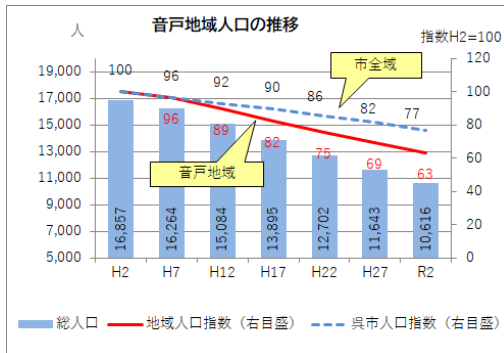
呉らしさを体感できる景観の保全・形成

⑬音戸地域

ア 地域の役割 地域拠点

イ 地域の概況と特性

- 市全域と比較して人口減少の割合が大きく、少子高齢化が進展している（地域人口：10,616人、年少人口割合：7.7%、高齢化率：46.1%）。
- 日常生活を支える身近な買い物環境の充実が望まれている。
- 飲食・宿泊施設など、文化や自然環境を生かした起業が行われている。
- 日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- 都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成
- 瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進（町並みと一体となった空き家のリノベーションの促進、ワーケーションなどに対応した環境整備の促進など）

(イ) 交通体系の整備の方針

- 道路ネットワークの構築（南伸ルート・湾内アクセスの整備検討など）
- 円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成 など

(ウ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- 下水道の整備の推進 など

(エ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- 防災対策事業の推進（南伸ルート・湾内アクセスの整備検討など）

(オ) 都市環境の保全・形成の方針

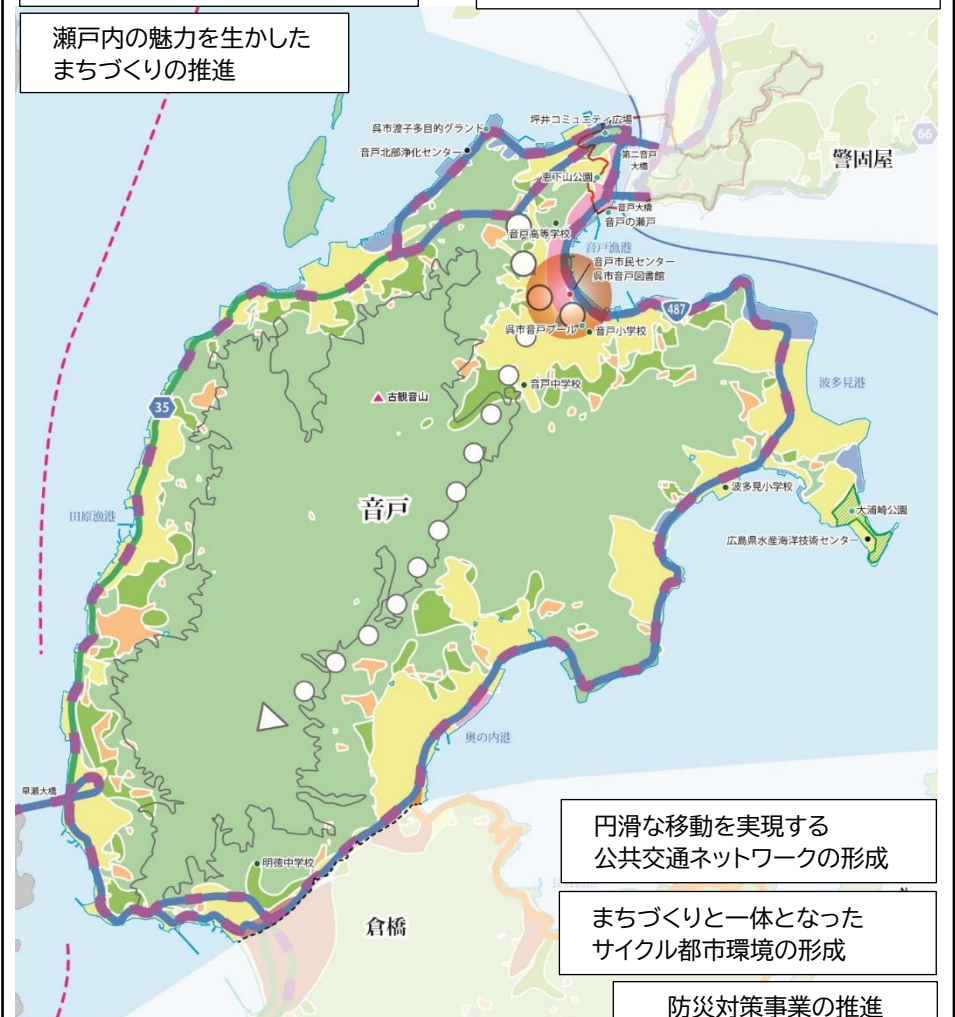
- 呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

音戸地域の都市づくりの方針図

都市機能及び居住の誘導によるコンパクトな市街地の形成

多様な都市生活と都市活動を支える道路ネットワークの構築

瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進



下水道の整備の推進

円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成

まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成

防災対策事業の推進

グリーン社会の形成に向けた取組の推進

効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

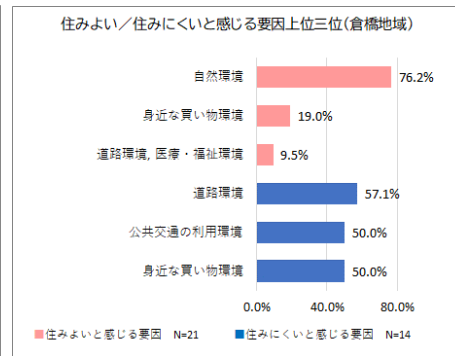
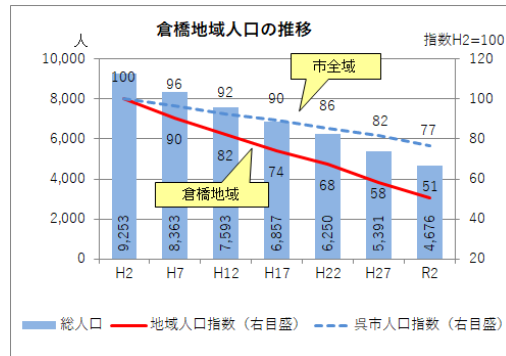
呉らしさを体感できる景観の保全・形成

⑭倉橋地域

ア 地域の役割 地域拠点

イ 地域の概況と特性

- ・市全域と比較して人口減少の割合が大きく、少子高齢化が進展している（地域人口：4,676人、年少人口割合：5.4%、高齢化率：54.0%）。
- ・柑橘やトマトなどの生産を始めとして農水産業が営まれている。
- ・飲食・宿泊施設など、文化や自然環境を生かした起業が行われている。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実や道路整備が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- ・地域協働、観光、農水産業施策などと連携した土地利用の誘導
- ・瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進（桂浜周辺の施設の利活用の推進、ワーケーションなどに対応した環境整備の促進など）

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（(主)音戸倉橋線・(一)中大迫清田線の整備など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成 など

(ウ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・下水道の整備の推進 など

(エ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・防災対策事業の推進

(オ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

倉橋地域の都市づくりの方針図

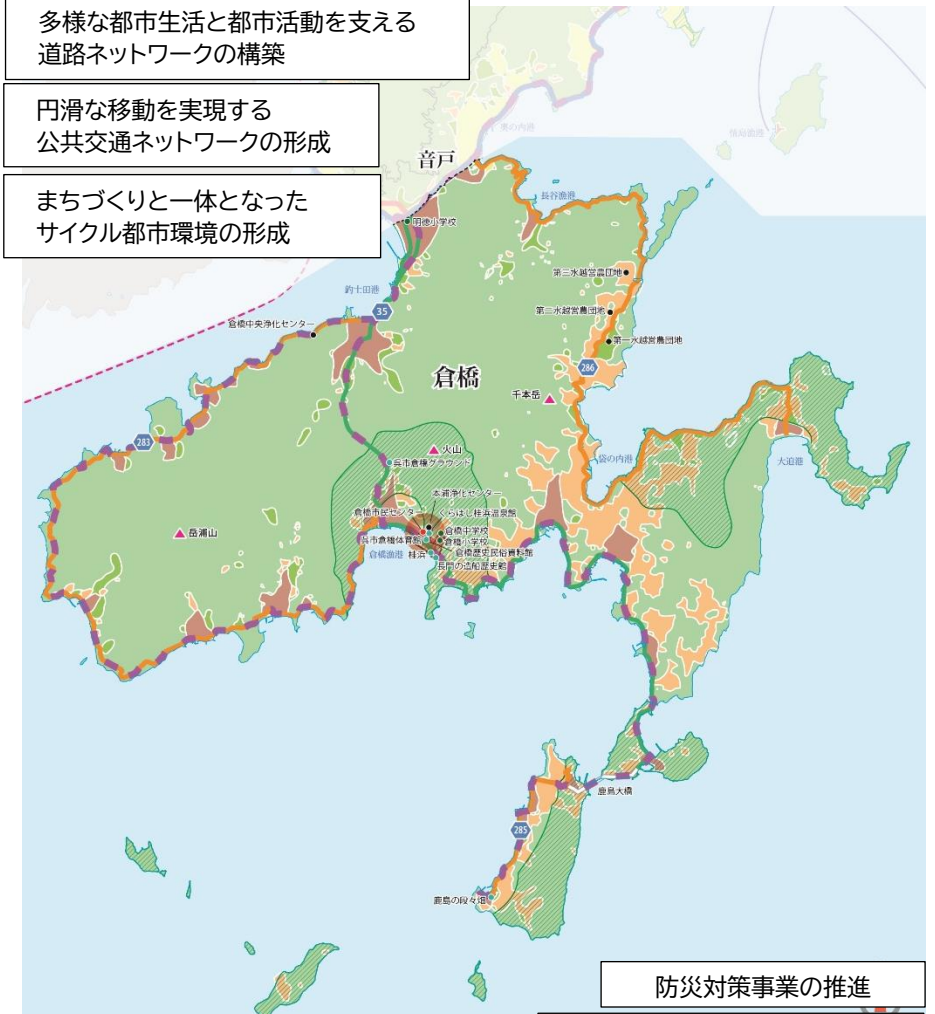
地域協働、観光、農水産業施策などと連携した土地利用の誘導

瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進

多様な都市生活と都市活動を支える道路ネットワークの構築

円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成

まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成



効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

グリーン社会の形成に向けた取組の推進

下水道の整備の推進

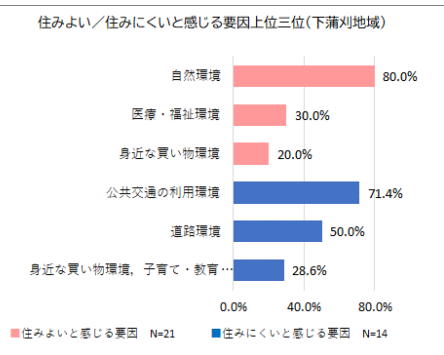
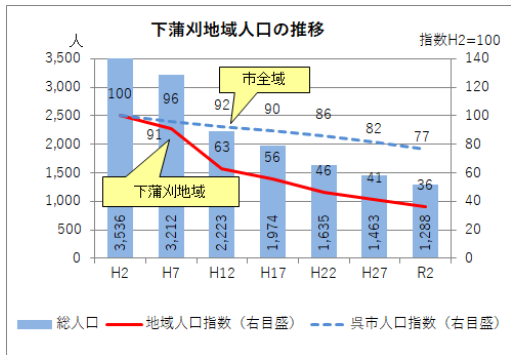
呉らしさを体感できる景観の保全・形成

⑮ 下蒲刈地域

ア 地域の役割 地域拠点

イ 地域の概況と特性

- ・市全域と比較して人口減少の割合が大きく、少子高齢化が進展している（地域人口：1,288人、年少人口割合：4.7%、高齢化率：53.9%）。
- ・柑橘の生産や漁業など農水産業が営まれている。
- ・安芸灘とびしま海道としての一体的な取組や文化・自然環境を生かした起業が行われている。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- ・地域協働，観光，農水産業施策などと連携した土地利用の誘導
- ・瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進（三之瀬地区の多様な施設の利活用の推進，ワーケーションなどに対応した環境整備の促進など）

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（(主)下蒲刈川尻線の機能強化など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成
- ・まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成

(ウ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進 など

(エ) 都市の防災・減災，強靱化の方針

- ・防災対策事業の推進

(オ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

下蒲刈地域の都市づくりの方針図

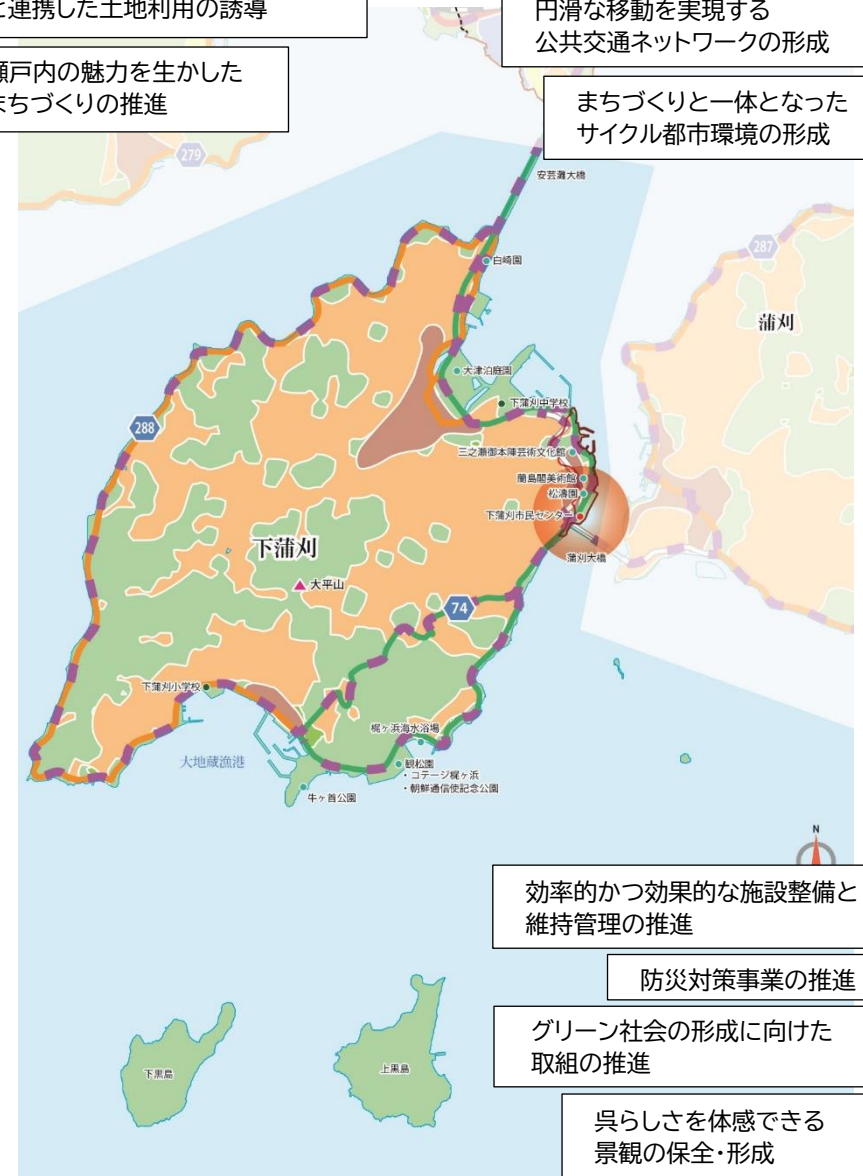
地域協働，観光，農水産業施策などと連携した土地利用の誘導

瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進

多様な都市生活と都市活動を支える道路ネットワークの構築

円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成

まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成



効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

防災対策事業の推進

グリーン社会の形成に向けた取組の推進

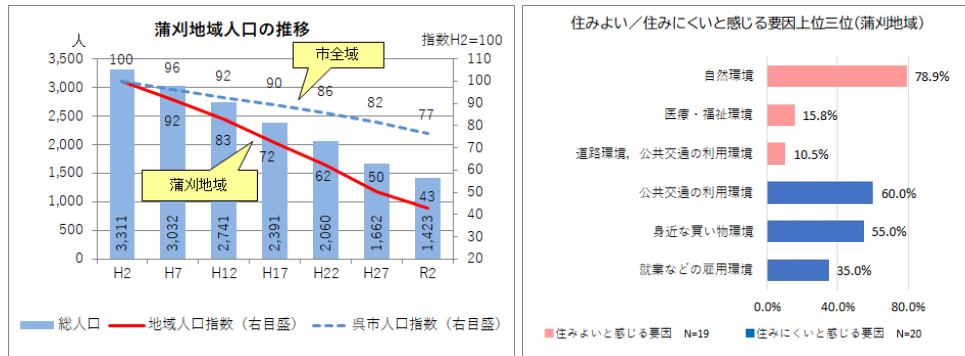
呉らしさを体感できる景観の保全・形成

⑩ 蒲刈地域

ア 地域の役割 地域拠点

イ 地域の概況と特性

- ・市全域と比較して人口減少の割合が大きく、少子高齢化が進展している（地域人口：1,423人、年少人口割合：4.4%、高齢化率：63.2%）。
- ・柑橘の生産や漁業など農水産業が営まれている。
- ・安芸灘とびしま海道としての一体的な取組や文化・自然環境を生かした起業が行われている。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(ア) 土地利用の方針

- ・地域協働、観光、農水産業施策などと連携した土地利用の誘導
- ・瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進（県民の浜の宿泊施設などの利活用の推進、ワーケーションなどに対応した環境整備の促進など）

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（(一)上蒲刈循環線の機能強化など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成
- ・まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成

(ウ) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

(エ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・防災対策事業の推進

(オ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

蒲刈地域の都市づくりの方針図

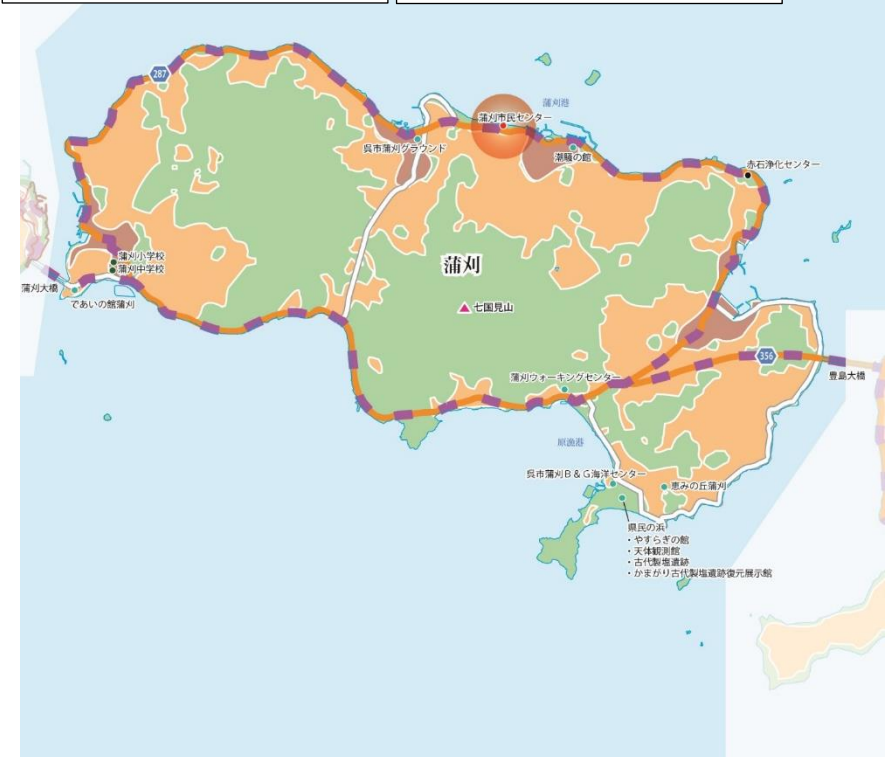
地域協働、観光、農水産業施策などと連携した土地利用の誘導

瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進

多様な都市生活と都市活動を支える道路ネットワークの構築

円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成

まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成



効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

グリーン社会の形成に向けた取組の推進

防災対策事業の推進

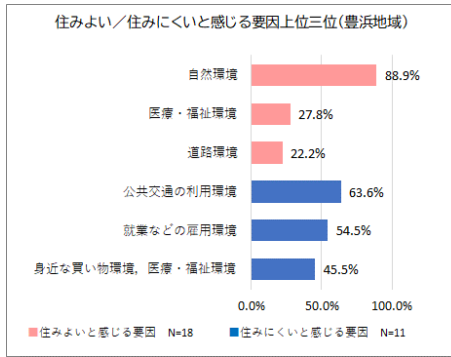
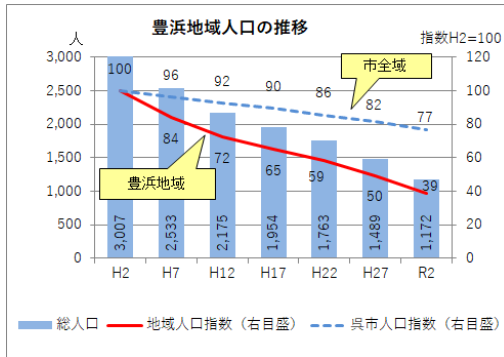
呉らしさを体感できる景観の保全・形成

⑰豊浜地域

ア 地域の役割 地域拠点

イ 地域の概況と特性

- ・市全域と比較して人口減少の割合が大きく、少子高齢化が進展している（地域人口：1,172人、年少人口割合：3.9%、高齢化率：72.2%）。
- ・柑橘の生産や漁業など農水産業が営まれている。
- ・安芸灘とびしま海道としての一体的な取組や文化・自然環境を生かした起業が行われている。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。



ウ 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

(7) 土地利用の方針

- ・地域協働、観光、農水産業施策などと連携した土地利用の誘導
- ・瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進（ワーケーションなどに対応した環境整備の促進など）

(イ) 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（(一)豊島線の整備など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成
- ・まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成

(7) 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

(イ) 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・防災対策事業の推進

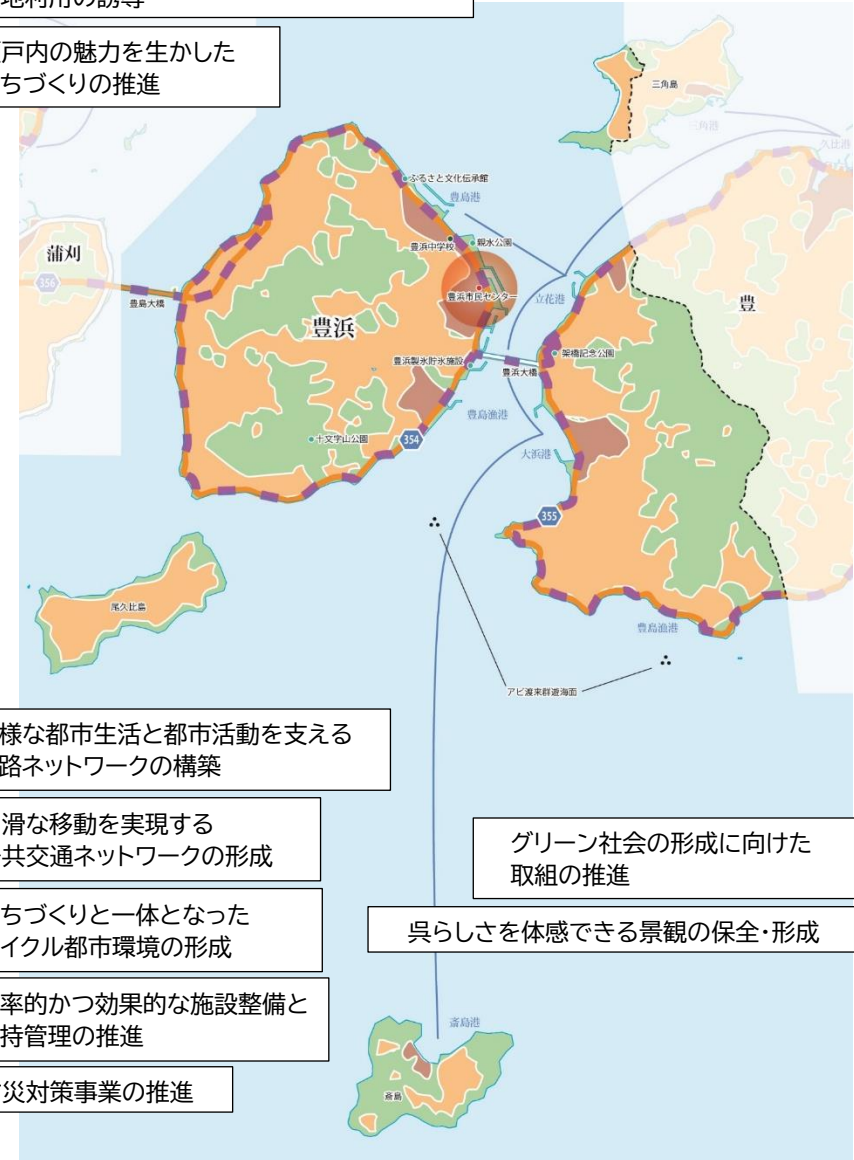
(オ) 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

豊浜地域の都市づくりの方針図

地域協働、観光、農水産業施策などと連携した土地利用の誘導

瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進



3 都市づくりの推進方策

(1) 都市の将来像に向けた都市づくりの推進

都市の将来像の実現に向け、より効果的な都市づくりを進めるため、国・県などの関係機関や関係部署との横断的な連携を図るとともに、都市計画制度の活用に限らず、関連する多様な制度や施策なども活用した都市づくりを推進します。

また、都市づくりは、国・県・市の行政機関だけでなく、住民やNPO団体、事業者、教育機関等の多様な主体の役割を明確にし、良好なパートナーシップを確立して互いに協力することでまちづくりを進めるものとします。

(2) 都市計画マスタープランの進行管理と適切な見直し

都市計画は、その目的の実現に時間を要するため、中長期的な見通しを持って取り組む必要がありますが、都市を取り巻く社会情勢に変化が生じた場合には、柔軟かつ適切に対応していく必要があります。

このため、PDCAサイクルを確立し、都市計画マスタープランがより実効性のあるものとなるよう、進行管理を行うとともに、必要に応じて見直しを行います。

4 今後のスケジュール（予定）

令和4年10月から11月まで 呉市都市計画マスタープラン地域別構想（素案）に関する地域説明会の開催

令和5年1月 呉市都市計画審議会へ呉市都市計画マスタープラン（案）の諮問

令和5年2月 産業建設委員会へ呉市都市計画マスタープラン（案）の報告