

呉市耐震改修促進計画（第3期計画）（案）に対する意見について

1 呉市耐震改修促進計画（第3期計画）（案）に対する意見

呉市耐震改修促進計画（第3期計画）（以下「本計画」といいます。）の策定に当たり、令和3年3月17日（水）から同年4月15日（木）まで（30日間）意見募集を行ったところ、次のとおり7名の方から11件の意見を頂きました。頂いた意見を踏まえ、2か所の修正を行いました。

頂いた意見に対する市の考え方及び修正事項は次のとおりです。

頂いた意見の要旨	市の考え方等
第4章 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策	
(1) 本計画の意見募集により耐震改修の助成制度があることを知った。もっと市民に周知する必要があると思う。	本計画の内容や施策の必要性を周知することは、耐震化に関する意識の向上につながるものと考えます。 頂いた御意見を踏まえ、次のように修正しました。
(2) 地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及や施策の重点的な取組については、市政だよりや市の広報番組なども活用してはどうか。	【修正事項】下線部を追加 P 1 4 4-2 重点的な取組
(3) 本計画の施策の内容について、広く市民に周知できるようPR方法等を考えてほしい。	(4) 啓発活動による耐震化に関する意識の向上 (修正後) こうしたことから、建築物の所有者の耐震化に関する意識が向上するよう、 <u>計画の内容や施策の必要性について、周知</u>
(4) 広島県では近年大きな地震による被害が発生していないため、市民の耐震に対する危機感が薄くなっており、耐震化を促すのは難しい状況となっている。	<u>及び啓発活動に取り組んでいきます。</u>

頂いた意見の要旨	市の考え方等
<p>(5) 古い建物に対して高額の耐震改修工事を行うよりも、建替え工事を行った方が良いと思うので、建替えの助成制度の拡充に期待します。</p>	<p>耐震改修に要する費用は年々増加傾向であり、建替えや除却を選択される事例が多いことから、建替えについても本計画「4-3 住宅に関する事項」(15ページ)に記載しているとおり、国の制度を活用した助成制度を検討し、早期に整備することを目指します。</p>
<p>(6) 耐震診断の助成は、所有者が建物の実態を把握する上で良いと思う。</p>	<p>頂いた御意見は、今後の施策や目標を定めていく上で、参考とさせていただきます。</p>
<p>第5章 建築物の地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及</p>	
<p>(7) 建物全体の耐震改修だけでなく、容易に改修が可能である居住の耐震化等、住民の命を守る対策をアピールしてはどうか。</p>	<p>容易に行える耐震対策については、家具の転倒防止対策の推進や住宅の減災化の促進として、本計画「表5-1 地震防災知識の普及・啓発に向けた取組」(23ページ)に記載していますが、市民の皆様は、より分かりやすく容易に行える耐震対策について、周知の必要があると考えます。</p>
<p>(8) 建物の耐震化は、かなりの費用が必要となるが、地震時に避難をする上での時間稼ぎとなるような、部分改修に対する助成制度があれば良いのではないかと。</p>	<p>本計画の助成制度は建物全体の耐震化に向けたものですが、部分改修の助成制度については、今後の施策の取組を進める上で参考にさせていただきます。</p> <p>頂いた御意見を踏まえ、次のように修正しました。</p> <p>【修正事項】下線部分を追加 P 2 3 5-1 耐震診断及び耐震改修の必要性や重要性についての啓発活動 表 5-1 地震防災知識の普及・啓発に向けた取組 パンフレットの有効活用 (修正後) 国や県が作成するパンフレットを有効に活用するとと</p>

頂いた意見の要旨	市の考え方等
	<p>もに、耐震性の向上や容易に行える耐震対策などに関する一般市民向けのパンフレットの作成について検討し、市民・事業者等向けの「耐震セミナー」等において有効活用を図ります。</p>
<p>(9) 古い建物の耐震改修や除却の必要性を認識していても、そのまま放置されているケースは多いと思われる。耐震化の必要性を理解してもらうためには、耐震改修の専門業者を対象者とマッチングするなど、行政の相談窓口の設置が必要ではないか。</p>	<p>相談窓口の設置については、本計画「5-2 相談体制の整備・充実 表5-2」(24ページ)に記載しているとおりです。</p> <p>市民の皆様のニーズに少しでも応えられるように、相談体制の整備・充実に向けて取り組みます。</p>
その他の意見	
<p>(10) 空き家となっている住宅を除却しやすくなるように、空き家の除却助成制度を充実してもらいたい。</p> <p>(多くの家庭では子供たちが転出し、相続したものの空き家のまま放置されているため、空き家の除却についての補助要件の緩和や補助率のアップも検討してもらいたい。)</p>	<p>老朽空き家の除却は、まち全体の耐震化に向けた取組の一つと考えておりますので、頂いた御意見は、今後の空き家対策を進める上で、参考とさせていただきます。</p>
<p>(11) 呉市の耐震化目標の設定は、期間内に達成することは少し難しいとは思いますが、広島県と同様の目標設定としたことは良いと思う。</p>	<p>頂いた御意見は、今後の施策や目標を定めていく上で、参考とさせていただきます。</p>

2 今後の予定

本報告に関して議会から頂いた意見を踏まえ、本計画の内容を決定し、6月中に策定し公表する予定です。