

## であいの館蒲刈に係る指定管理者の候補者の選定について

であいの館蒲刈の指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

### 1 施設の概要

- (1) 所在地 呉市蒲刈町向字西脇985番地1, 986番地1・2  
(2) 設置目的 自然と人間の共生をテーマとした公園の中で、訪れた人々が海、島、人、文化等との出会いを通じて瀬戸内の環境と生活習慣について学び、もって地域住民と都市住民との交流を促進し、地域社会の発展に寄与する施設として設置する。

### 2 公募の概要

- (1) 受付期間 令和2年8月31(月)から令和2年9月30日(水)まで  
(2) 応募者(応募順)

団体名	団体所在地	代表者氏名
一般社団法人とびしま柑橘倶楽部	呉市川尻町西5丁目1番5号	秦 利宏
特定非営利活動法人ベンチャーかまがり	呉市蒲刈町向字西脇985番地1	田村 肇

### 3 審査の概要と結果

#### (1) 審査方法

呉市農業振興施設の指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類(及びヒアリング等)をもとに、各委員が採点を行い、その合計点の最も高い者を指定管理者の候補者とします。

※同点の場合は、委員の多数決で決定します。

#### (2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	配点
① 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等な利用が図られるものであること。	・利用者の平等利用の確保	適・否 ※否は失格
② 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・施設の設置目的や性格、関係する法令、条例等についての理解 ・適正管理を行える体制(人員配置) ・苦情への対応及び個人情報の取扱い ・事故等の緊急事態への対応	適・否 ※否は失格
③ 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。	・施設の利用促進に係る具体的な取組 ・自主事業の実施計画 ・利用者の要望把握の取組	30
④ 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。	・収支計画書の規模・内容 ・適正な提案額 ・管理経費の縮減の取組	20

⑤ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	・経営状況 ・管理体制 ・同種施設の管理実績	20
⑥ 事業計画書等の内容が、施設の設置目的や特性に対応し、地域との協働や、一次産業の活性化が図られるものであること。	・市施策との連携、市民協働の推進、雇用や発注等の地域連携や貢献 ・地域農水産物の積極的な活用 ・事業計画の創意工夫、具体性及び積極性	30
<b>合計点数</b>		100

### (3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、特定非営利活動法人ベンチャーかまがりを本施設の指定管理者の候補者とした。

順位	1	2
応募者	特定非営利活動法人ベンチャーかまがり	A
合計得点	81.6	81.6
<b>【内訳】</b>		
審査基準①	適	適
〃 ②	適	適
〃 ③	23.4	25.2
〃 ④	16.8	16.6
〃 ⑤	17.0	14.6
〃 ⑥	24.4	25.2
<b>【評価した点】</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設を適切に管理運営するノウハウと実績を有していること。</li> <li>・長年にわたる地域との信頼関係により、地域特産品生産者との良好なつながりを持ち、また、コミュニケーションの場を提供してきたことや地域の特色や実情等に詳しく、地域産品の産業振興が図られることが期待できる提案内容であること。</li> <li>・公園内へモニュメントや植栽を整備することで施設の魅力を高め、来場者の増加が図られる提案内容であること。</li> </ul>	

※得点は、各委員の平均点。合計得点と同じであったため、委員全員で協議を行い多数決により順位を決定した。

4 指定期間 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

### 5 委員会の議事概要

#### (1) 選定委員会の開催状況

ア 開催日時	第1回	令和2年10月16日（金）
	第2回	令和2年10月30日（金）
イ 開催場所	第1回	グリーンヒル郷原
	第2回	呉市役所本庁舎2階会議室
ウ 出席者	民間の学識経験者	4人、呉市職員 1人 計 5人

## (2) 議事概要

### ア 主な意見等

- ・情報発信について、SNSの活用など時代に合った手法を用い、効果的に行ってほしい。
- ・展望台から見える風景は素晴らしく、景色も財産の1つであるため、今後、これを生かすことを考えてほしい。

### イ 委員会の結論

- ・指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、特定非営利活動法人ベンチャーかまがりは候補者として適当であると認められる。

**【問い合わせ】** 呉市産業部農林水産課（電話0823-25-3317）