



「第2回リノベーションスクール@呉」の開催

空き店舗や空きビルなど遊休不動産に付加価値をつけ新しく再生・活用し、地域課題を解決していく「リノベーションまちづくり事業」の人材育成を図るため、実在する遊休不動産を題材に実事業化を目指す「リノベーションスクール@呉」を次のとおり開催いたします。

- 1 内 容 中央地区商店街に実在する遊休不動産を対象に、5名程度の受講生でユニットをつくり、オンラインによる事前講習とオフライン（実際に顔を合わせて）の2日間のスクールで事業化を前提としたプランを考えます。最終日には、対象案件のオーナーや一般の方を対象に公開プレゼンを実施、オーナーの承諾が得られれば実事業化に向けて取り組むこととなります。
- 2 日 時 令和3年2月13日（土）～14日（日）※タイムテーブルは別紙1参照
- 3 会 場 ビューポートくれ3階大ホール（呉市中通1-1-2）
- 4 講 師 スクールマスター 大島 芳彦 氏
ユニットマスター 瀬川 翠 氏，林 厚見 氏，嶺井 大地 氏
※詳細は別紙2参照
- 5 受講料 15,000円（現地での飲食費等は別途必要）
- 6 定 員 15名程度（主催者側で厳正な審査を行い選考）
- 7 受講資格
 - ・経験不問（学生可）
 - ・リノベーションまちづくりに興味があり、自らが実践者となって遊休不動産を活用した地域再生に取り組みたい人
 - ・スクールの全日程に参加できる人（事前のオンライン講習を含む）
- 8 主催等 主催：呉市 企画・運営：(株)リノベリング
- 9 申込方法 (株)リノベリングホームページにて申し込み
【URL】<https://re-re-re-renovation.jp/schools/kure2>
- 10 事前講演会の開催
 - (1) 日 時 令和2年12月3日（木）19時～21時（18時30分開場）
 - (2) 場 所 ビューポートくれ3階大ホール（先着60名 無料）
 - (3) テーマ 「家守（やもり）はまちの事業プロデューサー
～花巻市での実践事例に学ぶ、本業を軸にエリア価値を高める家守の仕事～」
 - (4) 講 師 小友 康広 氏

岩手異業種6社を東京と岩手で経営するパラレル経営者。1983年花巻市生まれ。老舗木材屋の長男。2005年ITベンチャー企業に就職，2009年子会社設立，役員就任。2014年(株)小友木材店の代表取締役役に就任。リノベーションまちづくりを学び，2015年に同志3名と(株)花巻家守舎を設立，2016年花巻市の老舗百貨店の閉店を同手法で引き継ぐために(株)上町家守舎も設立し，共に代表取締役。

リノベーションスクール@呉 タイムテーブル

【オンラインによる事前講習】

◆プレスクール 1

1月27日(水) 19:00~21:00 まちの特性やキーワードを考える

◆プレスクール 2

2月3日(水) 19:00~21:00 まちの特性やキーワードを分析する

◆ホームルーム

2月8日(月)

19:00~20:00 リノベーションスクールのガイダンス

20:00~21:00 ユニットワーク

21:00~21:15 各ユニットからの共有 (5分×3)

21:15~22:00 オンライン交流会

【オフラインでのスクール】

2月13日(土)

9:30~10:00 受付

10:00~11:00 ライブアクト①

11:00~17:00 ユニットワーク「事業計画を組み立てる」

17:00~18:00 ショートプレゼン

18:00~19:00 ライブアクト②

19:00~22:00 ユニットワーク「事業計画を組み立てる」

2月14日(日)

9:00~15:00 ユニットワーク「事業計画を組み立てる」

15:00~17:00 公開プレゼン&クロージングアクト

※ライブアクトと公開プレゼンテーションは一般公開(無料)

※公開プレゼンテーションは、YouTubeにて公開配信を予定

※タイムテーブルは予定であるため、変更する場合があります。

講師プロフィール

スクールマスター 大島 芳彦（おおしま よしひこ）氏

建築家 / クリエイティブディレクター / (株)ブルースタジオ 専務取締役 / 大阪工業大学建築学科
客員教授 / 東京理科大学建築学科非常勤講師 / (一社)リノベーション協議会理事 副会長

1970年東京都生まれ。武蔵野美術大学造形学部建築学科卒業。米国、英国に遊学の後大手組織設計事務所勤務。2000年株式会社ブルースタジオにて「Re*innovationリノベーション」を旗印に遊休不動産の再生、活性化をテーマとした建築企画・設計、コンサルティング、アセットマネジメント事業を起業。近年は、全国の自治体とともに地方創生、中心市街地再生、団地再生、小中学校再編などの都市スケールの再生プロジェクトにも取り組む。家業でもある東京都中野区の不動産賃貸業、大島土地建設株式会社では三代目代表を務める。2012年11月テレビ東京系「カンブリア宮殿」、2017年1月にはNHK「プロフェッショナル仕事の流儀」に出演。2015年「ストック型社会におけるリノベーションスクールを通じた人材育成と地域再生事業」にて日本建築学会教育賞を受賞。2016年団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」でグッドデザイン大賞候補となり金賞（経産大臣賞）受賞。

ユニットマスター 瀬川 翠（せがわ みどり）氏

シェアハウス「アンモナイト」大家 / 株式会社Studio Tokyo West 一級建築士事務所 代表取締役
/ 株式会社leuk 取締役・クリエイティブディレクター / 銭湯再生会「銭湯JAPAN」ディレクター
/ 獨協大学経済学部 非常勤講師

平成元年東京都生まれ。大学生でシェアコミュニティ「アンモナイト」を結成、一軒家をセルフリノベーションしシェアハウスの運営を開始。現在は活動をまちに広げ、吉祥寺～西荻窪エリアで多拠点近接ネットワーク型のまちなかシェアを運営。横浜国立大学大学院Y-GSA修了、同学博士課程単位取得退学。2014年に(株)Studio Tokyo West設立。「銭湯再生計画」「草加駅前広場計画」をはじめ、多くのエリアマネジメントやブランディングに携わりながら新たな建築家の職能を探求。

ユニットマスター 林 厚見（はやし あつみ）氏

SPEAC共同代表 / 東京R不動産ディレクター

1971年東京都生まれ。東京大学工学部建築学科（建築意匠専攻）、コロンビア大学建築大学院不動産開発科修了。経営戦略コンサルティング会社マッキンゼー&カンパニー、国内の不動産ディベロッパーを経て、2004年より現職。現在は「東京R不動産」「R不動産toolbox」のマネジメントのほか、建築・不動産・地域などの開発・再生のプロデュースを行う。共編著書に『東京R不動産2』『だから、僕らはこの働き方を選んだ』『toolbox 家を編集するために』等。

ユニットマスター 嶺井 大地（みねい だいち）氏

TESIO 代表

1984年生まれ。食肉加工における世界大会 SUFFAにて、日本人初の金メダルを獲得した静岡は富士市「グロースヴァルトSANO」でゼロから技術を学ぶ。

2017年6月、沖縄市ゲート通りにて食肉加工専門店TESIOを開業。ドイツ製法をベースとしながら、独自の感性の施された食肉の在り方を日々模索研究。

School Teachers



School Master

大島芳彦

YOSHIHIKO
OSHIMA



瀬川翠

Unit Master

MIDORI
SEGAWA



Unit Master

嶺井大地

DAICHI
MINEI



Unit Master

林厚見

ATSUMI
HAYASHI

受講生
募集

リノベーションスクール @ 呉 vol.2

2021. 2/13 (土) ▶ 14 (日)

会場 ビューポートくれ3階大ホール (呉市中通1丁目1-2)

新たなまちづくりの方法を学んで実践するスクールです。



「まちづくりの為に人材育成」

リノベーションまちづくりの担い手を育成するための実践的な講習会です。受講生がユニットと呼ばれるチームごとに分かれ、実際の遊休不動産を題材として、事業プランを、事前のオンライン講習とスクールの2日間で考え、最終日に不動産オーナーに提案。スクール後はその提案をもとに事業化をめざします。



「まちを動かす仕組み」

リノベーションまちづくりを進めるための“エンジン”の役割を果たしており、各地でスクールの提案が事業化し、まちに変化を起こしています。呉市においても、今年2020年2月に行われた第1回スクールでの提案が、8月に事業化しています。

「領域、地域をまたいで同じ目的を持つ者同士が出会う場」

「呉で何かコトを起こしたい」、「まちの当事者になりたい」など、思いを持った人と人が繋がる場でもあります。皆様のご応募をお待ちしております。

募集要項

- ◎ 受講料 15,000円
(現地までの交通費、宿泊費等は別途受講生が負担)
- ◎ 受講資格 ・経験不問(学生可)
・リノベーションまちづくりに興味が有り、自らが実践者となって遊休不動産を活用した地域再生に取り組みたい人
・スクールの全日程に参加できる人(事前に行われるオンラインの講習を含む)
- ◎ 定員 15名程度(5名×3ユニット) ※主催者側で厳正な審査を行います。受講生の決定は、個別に電子メールでお知らせします。
- ◎ 募集期間 2020年12月16日(水)まで
- ◎ 申込方法 次の申し込みフォームからお申し込みください。
<https://re-re-re-renovation.jp/schools/kure2>

申し込み
フォーム



スケジュール

※スケジュールは変更になる可能性があります。

【事前のオンライン講習】

●プレスクール1

1月27日(水)
19:00-21:00
まちの特性や
キーワードを考える

●プレスクール2

2月3日(水)
19:00-21:00
まちの特性や
キーワードを分析する

●ホームルーム

2月8日(月)
19:00 リノベーションスクールのガイダンス
20:00 ユニットワーク
21:00 各ユニットからの共有
21:15 オンライン交流会(～22:00)



【対面でのスクール】

●2月13日(土)

9:30 受付
10:00 ライブアクト①
11:00 ユニットワーク「事業計画を組み立てる」
17:00 ショートプレゼン
18:00 ライブアクト②
19:00 ユニットワーク「事業計画を組み立てる」(～22:00)

●2月14日(日)

9:00 ユニットワーク「事業計画を組み立てる」
15:00 公開プレゼン&クロージングアクト(～17:00)

講師紹介 School Teachers Profile

スクールマスター School Master



大島 芳彦

YOSHIHIKO
OSHIMA

株式会社ブルースタジオ 専務取締役/
大阪工業大学工学部建築学科 客員教授

1970年、東京生まれ。武蔵野美術大学造形学部建築学科卒業。2000年より株式会社ブルースタジオにて「Re:innovation リノベーション」を旗印に、遊休資産の再生・価値最大化をテーマとした建築企画・設計、コンサルティング、アセットマネジメント事業を展開。近年は全国の自治体とともに地方創生、中心市街地再生、団地再生、小中学校再編などの都市スケールの再生プロジェクトに取り組む。2015年「ストック型社会におけるリノベーションスクールを通じた人材育成と地域再生事業」にて日本建築学会教育賞を受賞。団地再生プロジェクト「ホンタニ団地」で2016年度グッドデザイン金賞(経産大臣賞)受賞。2012年11月にはテレビ東京系「カンパリア宮殿」、2017年1月にはNHK「プロフェッショナル仕事の流儀」に出演。

ユニットマスター Unit Master



瀬川 翠

MIDORI
SEGAWA

シェアハウス「アンモナイト」大家
株式会社Studio Tokyo West
一級建築士事務所 代表取締役
株式会社leuk 取締役/クリエイティブディレクター
銭湯再生会「銭湯JAPAN」ディレクター
獨協大学経済学部 非常勤講師

平成元年東京都生まれ。大学生でシェアコミュニティ「アンモナイト」を結成、一軒家をセルフリノベーションしシェアハウスの運営を開始。現在は活動をまちに広げ、吉祥寺～西荻窪エリアで多拠点近接ネットワーク型のまちなかシェアを運営。横浜国立大学大学院Y-GSA修了、同学博士課程単位取得退学。2014年に(株)Studio Tokyo West設立。「銭湯再生計画」「草加駅前広場計画」をはじめ、多くのエリアマネジメントやブランディングに携わりながら新たな建築家の職能を探索。
<https://www.studiotokyowest.com/>



嶺井 大地

DAICHI
MINEI

TESIO 代表

1984年生まれ。食肉加工における世界大会SUFFAにて、日本人初の金メダルを獲得した静岡は富士市「グロースヴァルトSANO」でゼロから技術を学ぶ。
2017年6月、沖縄市ゲート通りにて食肉加工専門店TESIOを開業。ドイツ製法をベースとしながら、独自の感性の施された食肉の在り方を日々模索研究。
TESIO
<https://tesio.okinawa/>



林 厚見

ATSUMI
HAYASHI

SPEAC共同代表
東京R不動産ディレクター

SPEAC共同代表/東京R不動産ディレクター
1971年東京生まれ。不動産セレクトサイト「東京R不動産」や、空間づくりのウェブショップ「toolbox」のマネジメントの他、建築/不動産/地域の再生・開発のプロデューサー、飲食・宿/広場などの運営を行う。東京大学建築学科、McKinsey & company、ロンビア大学建築大学院不動産科、不動産ディベロッパーを経て2004年より現職。共編著書に「東京R不動産2」「だから、僕らはこの働き方を選んだ」「toolbox家を編集するために」等。
SPEAC
<http://www.speac.co.jp/>
東京R不動産
<http://www.realtokyoestate.co.jp/>

お問い合わせ

呉市産業部商工振興課商業グループ 〒737-8501 呉市中央 4-1-6

電話: 0823-25-3815 FAX: 0823-25-7592 Mail: syoukou@city.kure.lg.jp

主催: 呉市 企画・運営: 株式会社リノベリング

RENOVATION SCHOOL

@ KURE vol.2 Preliminary Lecture



来年(2021年)2月13日~14日開催のリノベーションスクールに向けた
“リノベーションまちづくり”の話が聞ける、貴重な講演会です。

講演
タイ
トル

家守(やもり)はまちの事業プロデューサー
「花巻市での実践事例に学ぶ、
本業を軸にエリア価値を高める
家守の仕事」



2020

12

3

木曜日
19時より

Preliminary Lecture

YASUHIRO
OTOMO



講師
小友康広

第2回

事前講演会

リノベーションスクール@呉 vol.2

場所

呉市中通1丁目1・2

ビューポイントくれ
3階大ホール

※ソーシャルディスタンス確保のため
座席は前後左右の間隔を空けます。

◎対象の方

- ・空き家・空き店舗をお持ちの方
- ・呉でビジネスを始めようと考えている方
(Uターン・Iターンの方も大歓迎)
- ・呉のまちづくりに興味をお持ちの方
- ・子どもたちにより良い呉を残していきたいと考えている方

主催：呉市 企画：株式会社リノベリング

参加
無料

先着60名様

FREE!

RENOVATION SCHOOL

@ KURE vol.2 Preliminary Lecture

リノベーション
スクール@呉
vol.2

第2回

事前講演会

リノベーションまちづくりとは

空き家や空き店舗などの遊休不動産を新しい方法で再生・活用し、生まれ変わった遊休不動産を核に、まちを連鎖的に変えていくことで、地域の課題を解決し、エリアの価値を向上させようという取り組みです。リノベーションまちづくりには、遊休不動産のオーナー、事業をしたい人、そして、両者をつなぐ「家守」という存在が欠かせません。家守は民間主導でエリアの価値を高める地域づくりのプロデュースを担います。それらの担い手を育成することが市の役割です。呉市においても、まちづくりの一つの手法として、昨年度よりリノベーションまちづくりに取り組んでいきます。



リノベーションスクールとは

リノベーションまちづくりの担い手を育成するための実践的な講習会です。市内外から意欲ある受講生が集まり、ユニットと呼ばれるチームごとに分かれ、実際の遊休不動産を題材として、事業プランを、事前のオンラインによる講習とオフライン(実際に顔を合わせて)のスクールの2日間で考え、最終日に不動産オーナーに提案。スクール後はその提案をもとに事業化をめざします。リノベーションまちづくりを進めるための“エンジン”の役割を果たしており、現在、全国70都市以上で開催され、各地でスクールでの提案が事業化し、まちに変化を起こしています。呉市においても、今年2月に行われたスクールでの提案が、8月に事業化しています。



小友康広

YASUHIRO OTOMO

株式会社小友木材店 代表取締役 / 株式会社花巻家守舎 代表取締役
株式会社上町家守舎 代表取締役 / スターティアラボ株式会社 取締役

異業種6社を東京と岩手で経営するパラレル経営者。

1983年花巻市生まれ。老舗木材屋の長男。2005年ITベンチャー企業に就職、2009年子会社設立、役員就任(現職)。2014年(株)小友木材店の代表取締役に就任(現職)。

リノベーションまちづくりを学び、2015年に同志3名と(株)花巻家守舎を設立、2016年花巻市の老舗百貨店の閉店を同手法で引き継ぐために(株)上町家守舎も設立し、共に代表取締役(現職)。

マルカン
大食堂
奇跡の
復活劇



お問い合わせ
と
お申し込み

①氏名 ②所属 ③住所 ④連絡先を添えて、メール、電話またはファックスで下記までお申し込みください。《締切:11月30日(月)17:00まで》

※当日参加も可能ですが、準備の都合上、事前申し込みにご協力願います。

※申込者の個人情報はリノベーションスクール関連事業のご案内及び、新型コロナウイルス感染者が発生した場合の感染経路追跡のための利用以外の目的には使用しません。

呉市産業部商工振興課商業グループ 〒737-8501 呉市中央 4-1-6

電話: 0823-25-3815 FAX: 0823-25-7592 Mail: syoukou@city.kure.lg.jp