



## 呉ポートピアパークに係るサウンディング型市場調査の実施について

### 1 調査の目的

呉ポートピアパークは、施設・設備等の老朽化が著しく、インフラの管理・更新などに大きな課題があることから、将来活用に向けて、売却・貸付け・指定管理・Park-PFIなど手法の別を問わず、有効と思われる活用策について、民間事業者の皆様方からの自由な提案を募集し、令和4年度以降の管理に向けての調査・検討をするものです。

### 2 調査の対象

本市場調査の対象施設は、次のとおりです。

名称	所在・地番等	備考
呉ポートピアパーク	呉市天応大浜3丁目2-3	土地：13筆 建物等：19棟ほか

※第1駐車場及び住宅展示場は、他の用途で使用する予定があるため除きます。

### 3 対話において提案を求める内容

- ①活用範囲：敷地の全部利用・一部利用不問
- ②用途：公園施設に限らず自由に提案
  - ・現建物の継続活用、新築は不問
  - ・公園用途のみ、公園と公園以外の用途の併用、公園以外の用途のみのいずれの提案でも可
  - ・公園用途の場合、現機能（シンボルドーム、貸館、遊具、じゃぶじゃぶ池等）の継続維持や廃止後の新たな機能の付加など自由提案
  - ・敷地一部利用の場合の残地活用案について自由提案

### 4 調査の参加資格

調査対象施設の活用主体となり得る法人及び法人のグループ（個人及び個人のグループは参加不可）

※呉市暴力団排除条例（平成24年呉市条例第1号）第2条第3号に規定する暴力団員等である者又はその統制の下にある者は参加不可

### 5 スケジュール（予定）

(1) 実施要項公表	令和2年2月18日（火）
(2) 現地見学（随時）	令和2年3月2日（月）～同年3月31日（火） ※参加申込受付 令和2年2月19日（水）～同年3月19日（木）
(3) 対話への参加申込受付（随時）	令和2年4月13日（月）～同年5月22日（金）
(4) 対話の実施（随時）	令和2年6月22日（月）～同年7月31日（金）
(5) 調査結果概要の公表	令和2年8月以降

# 呉ポートピアパークに係るサウンディング型市場調査実施箇所

今回の調査対象箇所は、黄色の枠線で囲まれた範囲です。  
緑の敷地は、都市計画公園に指定されています。

