

呉市農村コミュニティ施設（豊農業団地センター）に係る指定管理者の候補者の選定について

呉市農村コミュニティ施設（豊農業団地センター）の指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

- (1) 所在地 呉市豊町大長字堂之尻 5 9 1 5 番地 3
- (2) 設置目的 農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、もって地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため、総合的かつ多目的利用施設として設置する。

2 募集の概要

- (1) 募集期間 令和元年 7 月 2 9 日（月）から同年 8 月 3 0 日（金）まで
- (2) 候補者

団体名	団体所在地	代表者氏名
広島ゆたか農業協同組合	呉市豊町大長 5 9 1 5 番地 8	金子 仁

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

呉市農業振興施設の指定管理者選定委員会において、申請者から提出された書類をもとに、各委員が「適・否」の判定を行い、総合判定が「適」となれば指定管理者の候補者とする。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	配点
① 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等な利用が図られるものであること。	・利用者の平等な利用の確保	適・否 ※否は失格
② 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・施設の設置目的や性格、関係する法令、条例等についての理解 ・適正管理を行える体制(人員配置) ・苦情への対応及び個人情報の取扱い ・事故等の緊急事態への対応	適・否 ※否は失格
③ 事業計画書等の内容が、	・利用促進に係る具体的な取組	適・否

利用促進が図られるものであること。	・利用者数等の数値目標 ・利用者の要望把握の取組	※否は失格
④ 事業計画書等の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。	・収支計画書の規模・内容 ・適正な提案額 ・管理経費の縮減の取組	適・否 ※否は失格
⑤ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	・経営状況 ・管理体制 ・同種施設の管理実績	適・否 ※否は失格
⑥ 施設の設置目的等に沿った対応等ができること。	・市との連携 ・地域住民への配慮 ・指定管理の実績	適・否 ※否は失格
総 合 判 定		適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、広島ゆたか農業協同組合を本施設の指定管理者の候補者に選定した。

応募者	広島ゆたか農業協同組合	【評価した点】 ・施設を適切に維持管理するノウハウと実績を有していること。 ・管理運営の合理化などにより、管理コストの削減努力がなされていること。 ・地元特産品の宣伝等に力を入れられ、地域活性化につながること。
総合判定	適	
【内訳】		
審査基準①	適	
〃 ②	適	
〃 ③	適	
〃 ④	適	
〃 ⑤	適	
〃 ⑥	適	

4 指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催日時 第1回 令和元年9月19日(木)
第2回 令和元年9月26日(木)
- イ 開催場所 第1回 恵みの丘蒲刈
第2回 呉市役所本庁舎5階会議室
- ウ 出席者 民間の学識経験者 4人、呉市職員 1人 計 5人

(2) 議事概要

ア 主な意見等

- ・利用促進を図ってほしい（観光分野などとタイアップした情報発信）。
- ・清掃等を徹底してほしい。

イ 委員会の結論

指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、広島ゆたか農業協同組合は候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ】 呉市産業部農林水産課（電話 2 5 - 3 3 1 7 ）