

呉市広駅前自転車等駐車場及び安浦大新開駐車場に係る指定管理者の候補者の選定について

呉市広駅前自転車等駐車場及び安浦大新開駐車場の指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

施設名	所在地	設置目的
広駅前自転車等駐車場	呉市広中町2番1号	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者等の利便の増進に資するため
安浦大新開駐車場	呉市安浦町中央1丁目及び中央北2丁目地内	道路交通の円滑化を図るとともに、利用者等の利便の増進に資するため

2 公募の概要

(1) 公募期間 令和元年年7月26日(金)から同年8月30日(金)まで

(2) 応募者

団体名	団体所在地	代表者氏名
テルウェル西日本株式会社	大阪府中央区森ノ宮中央1丁目7番12号	山本 博敏

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

応募者が1者であったため、呉市駐車場関係施設指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類(及びヒアリング等)をもとに、各委員が採点ではなく審査基準ごとにその適否を審査としました。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	配点
① 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者の平等利用の確保 	<p>適・否 ※否は失格</p>
② 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の設置目的や、関係法令等への理解 ・施設の設置目的との整合性 ・苦情への対応及び個人情報の取扱い ・緊急事態の対応体制 	<p>適・否 ※否は失格</p>
③ 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none"> ・利用促進に係る具体的な取組 ・利用者数の要望（ニーズ）把握に係る具体的な取組 	<p>適・否 ※否は失格</p>
④ 事業計画書及び収支予算書等の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none"> ・収支計画書の規模・内容 ・施設間の効果的な連携 ・適正な管理に支障を来たすおそれのないものか。 ・管理経費の縮減のための工夫 	<p>適・否 ※否は失格</p>
⑤ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	<ul style="list-style-type: none"> ・経営状況 ・管理体制 ・職員未配置時の対応 ・同種施設の管理実績 ・緊急事、災害時等の対応 	<p>適・否 ※否は失格</p>
⑥ その他施設の設置目的又は性格等に応じて別に定める基準	<ul style="list-style-type: none"> ・地域貢献への配慮 ・地域連携への配慮 	<p>適・否 ※否は失格</p>
総 合 判 定		<p>適・否 ※否は失格</p>

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、テルウェル西日本株式会社を本施設の指定管理者の候補者に選定した。

応募者	テルウェル西日本株式会社	【評価した点】 ・これまで4年間の指定管理実績があり、利用状況や施設の管理運営状況を把握している。 ・定期利用の案内による利用者増加など、利用者目線の利用促進を図っており、引き続き展開が期待できる。 ・4年間の実績と比較して、一部新たに追加した委託料等の増加もあるが、人件費削減、必要な経費縮減等が図られる収支計画の提案となっている。
総合判定	適	
【内訳】		
審査基準①	適	
〃 ②	適	
〃 ③	適	
〃 ④	適	
〃 ⑤	適	
〃 ⑥	適	

4 指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催日時 第1回 令和元年 9月20日(金)
第2回 令和元年10月10日(木)
- イ 開催場所 呉市役所本庁舎6階 601会議室
- ウ 出席者 民間の学識経験者 5人、呉市職員 1人 計 6人

(2) 議事概要

- ア 主な意見等
- ・4年間の実績から必要な経費縮減等が図られている。
 - ・利用者の目線により利用促進を図っている。
- イ 委員会の結論
- 指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、テルウェル西日本株式会社は候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ】 呉市都市部都市計画課 (電話 0823-25-3366)