

呉市都市公園駐車場，呉市営駐車場及び呉駅西自転車等駐車場
に係る指定管理者の候補者の選定について

呉市都市公園駐車場，呉市営駐車場及び呉駅西自転車等駐車場の指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

施設名	所在地	設置目的
中通パーキング・メーター	呉市中通1丁目から4丁目	都市公園及び公園施設の利用者の便を図るため
入船山公園駐車場	呉市幸町11番地の1	
二河公園駐車場	呉市二河町地内	
蔵本駐車場	呉市中央3丁目11番5号	道路交通の円滑化を図り，公衆の利便の増進に資するとともに都市機能の維持及び増進に寄与するため
呉駅西駐車場	呉市宝町1番10号	
阿賀駅前駐車場	呉市阿賀中央6丁目2番3号	
本通駐車場	呉市本通4丁目10番11号	
呉駅西自転車等駐車場	呉市宝町1番10号	道路交通の円滑化を図るとともに，自転車利用者等の利便の増進に資するため

2 公募の概要

(1) 公募期間

平成26年7月16日（水）から平成26年8月15日（金）まで

(2) 応募者（応募順）

団体名	団体所在地	代表者氏名
株式会社くれせん	呉市西中央4丁目6番3号	平尾 清史
テルウェル西日本株式会社	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目7番12号	岡本 金久

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

呉市駐車場関係施設の指定管理者選定委員会において，応募者から提出された書類を基に，各委員が採点を行い，その合計点の最も高い者を指定管理者の候補者として選定しました。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	配点
① 事業計画書等の内容が，利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。	・利用者の平等利用の確保	適・否 ※否は失格
② 事業計画書等の内容が，施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・施設の設置目的や性格等の理解 ・適正かつ確実な維持管理 ・苦情等への対応及び個人情報情報の取扱い	適・否 ※否は失格
③ 事業計画書等の内容が，利用促進が図られるものであること。	・利用促進に係る具体的な取組 ・広報活動，利用者要望の把握，業務への反映等	30

④ 事業計画書等の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none"> ・適正な管理が行える収支計画等 ・管理経費の縮減のための工夫 	30
⑤ 施設の管理を安定して行う能力を有していること。	<ul style="list-style-type: none"> ・団体の経営状況 ・類似施設の良い管理運営実績 ・安定した管理が行える人員配置体制 ・事故等の緊急事態への対応 	40
合 計 点 数		100

(3) 審査結果

順位	1	2
応募者	テルウェル西日本株式会社	A
合計得点	77.9	73.8
【内訳】		
審査基準①	適	適
審査基準②	適	適
審査基準③	24.0	20.5
審査基準④	22.7	21.4
審査基準⑤	31.2	31.9
【評価した点】	<ul style="list-style-type: none"> ・提案に当たっては、応募期間中、利用者に対して無作為によるアンケート調査を実施し、調査結果を基に要望を反映させる積極的な提案がされていること。 ・管理経費の縮減について一定の配慮が見られるとともに、施設の適正な管理を実現することが可能な収支計画となっていること。 ・候補者の経営規模、財務状況を勘案して、当該施設を安定的に管理する能力を有すると判断できること。 	

※得点は、各委員の平均点

4 指定期間

平成27年4月1日から平成32年3月31日まで

【問い合わせ】 呉市都市部都市計画課（電話 0823-25-3374）