

くらはし桂浜地区公共施設に係る指定管理者の候補者の選定について

くらはし桂浜地区公共施設に係る指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

(1) くらはし桂浜温泉館

所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地
設置目的	市民の保養とやすらぎの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するための施設として設置する。

(2) くらはし産業館万葉の里

所在地	呉市倉橋町字ゴクラク571番地の1
設置目的	市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図るための施設として設置する。

(3) 倉橋農産加工センター

所在地	呉市倉橋町字ゴクラク563番地
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するための施設として設置する。

(4) 倉橋歴史民俗資料館

所在地	呉市倉橋町字前宮の浦440番地
設置目的	本市の歴史的記念物、資料等の保存を図るとともに、郷土文化の向上に資するための施設として設置する。

(5) 長門の造船歴史館

所在地	呉市倉橋町字前宮の浦川東171番地の7
設置目的	本市の歴史的記念物、資料等の保存を図るとともに、郷土文化の向上に資するための施設として設置する。

(6) 呉市倉橋テニス場

所在地	呉市倉橋町字宮の浦地内
設置目的	スポーツ基本法（平成23年法律第78号）の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るための施設として設置する。

(7) 呉市倉橋グラウンド

所在地	呉市倉橋町字石休地内
設置目的	スポーツ基本法（平成23年法律第78号）の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るための施設として設置する。

(8) 呉市倉橋体育館

所在地	呉市倉橋町字ゴクラク539番地の1
設置目的	スポーツ基本法（平成23年法律第78号）の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るための施設として設置する。

(9) 呉市くらはし温水プール（ウイングくらはし）

所在地	呉市倉橋町字ゴクラク550番地
設置目的	スポーツ基本法（平成23年法律第78号）の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るための施設として設置する。

2 公募の概要

(1) 公募期間 平成26年7月16日（水）から平成26年8月15日（金）まで

(2) 応募者

団体名	団体所在地	代表者
一般財団法人倉橋まちづくり公社	呉市倉橋町字前宮の浦431番地	森本 勝利

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

応募者が1者であったため、募集要項においてあらかじめ示したとおり、採点による審査を行わず、各審査基準ごとにその適否を、くらはし桂浜公共施設の指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類及びヒアリングをもとに、各委員が審査しました。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	判定
① 利用者の平等な利用が図られるものであること及びサービスの向上が図られるものであること。	・利用者の平等な利用の確保	適・否 ※否は失格
② 施設等の適切な維持管理が図られるものであること。	・施設等の適切かつ確実な維持管理	適・否 ※否は失格
③ 管理に係る経費の縮減が図られるものであること。	・指定管理料の提案額 ・管理経費の縮減	適・否 ※否は失格
④ 施設等の利用促進が図られるものであること。	・質の高いサービスの提供 ・施設の特長を活かした、斬新さや独自性のある事業の提案 ・苦情等への適切な対応	適・否 ※否は失格
⑤ 施設等の管理を安定して行う能力を有していること。	・経営基盤の安定 ・安定した管理体制 ・事故等の緊急事態への対応	適・否 ※否は失格
総合判定		適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、一般財団法人倉橋まちづくり公社を本施設の指定管理者の候補者に選定しました。

応募者	一般財団法人 倉橋まちづくり公社	【評価した点】
総合判定	適	・倉橋町地域における観光・文化・スポーツの拠点となる施設を一体的に管理することにより効率的な管理運営を実現する内容であること。 ・13年間の管理経験を基に、経費削減に対する取組や利用促進が図られる内容であること。 ・地元特産品の販売や飲食の提供等、地域活性化に寄与している内容であること。
【内訳】		
審査基準①	適	
審査基準②	適	
審査基準③	適	
審査基準④	適	
審査基準⑤	適	

4 指定期間 平成27年4月1日から平成32年3月31日まで

【問い合わせ】

呉市産業部観光振興課 (電話 0823-25-3182)
 呉市産業部農林振興課 (電話 0823-25-3318)
 呉市産業部海事歴史科学館学芸課 (電話 0823-25-3047)
 呉市教育委員会スポーツ振興課 (電話 0823-25-3471)