

グリーンピアせとうちに係る指定管理者の候補者の選定について

グリーンピアせとうちに係る指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

- (1) 所在地 呉市安浦町大字三津口字高須326番48ほか
(2) 設置目的 市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するための施設として設置する。

2 申請の概要

- (1) 受付期間 平成29年4月27日（木）から平成29年5月12日（金）まで
(2) 申請者

団体名	団体所在地	代表者
株式会社休暇村サービス	東京都台東区上野7丁目6番5号上野YNビル5階	田邊 文隆

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

非公募であったため、申請要項においてあらかじめ示したとおり、グリーンピアせとうち指定管理者選定委員会において、申請者から提出された書類をもとに、審査基準ごとにその適否を各委員が審査した。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	判定
ア 利用者の平等な利用及び利用者に対するサービスの向上が図られるものであること。	・公の施設としての市民等の平等な利用の確保	適・否
イ 施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・適切かつ確実な維持管理 ・災害等の緊急時の適切な対応	適・否
ウ 管理経費の縮減が図られるものであること。	・適正な管理経費 ・管理経費の縮減の工夫 ・事業計画と収支計画との整合	適・否
エ 施設の利用促進が図られるものであり、かつ、具体性・現実性があること。	・利用者ニーズの把握による質の高いサービスの提供 ・効果的な事業・営業・広報等 ・苦情等の適切な対応	適・否
オ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	・経営基盤 ・管理運営に必要な適切な人員の配置 ・適切な情報管理	適・否
カ その他	・職員の継続雇用についての配慮 ・地域との連携や貢献の意識 ・市民協働を意識した取組	適・否
総合判定		適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、株式会社休暇村サービスを本施設の指定管理者の候補者に選定した。

応募者	株式会社休暇村サービス	【評価した点】
総合判定	適	・グループのスケールメリットを生かした経費の削減や、誘客活動に対して積極的に取り組む姿勢が見られる。 ・瀬戸内海という資源を生かした体験メニューやイベントを開催する計画等により、多くの集客が期待できる。 ・利用が多く見込める屋外施設を有効に活用するなど、経営面における工夫が見られる。
【内訳】		
審査基準ア	適	
審査基準イ	適	
審査基準ウ	適	
審査基準エ	適	
審査基準オ	適	
審査基準カ	適	

4 指定期間

平成29年9月1日から平成30年8月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催日時 平成29年5月19日（金）
- イ 開催場所 呉市役所 5階 501会議室
- ウ 出席者 学識経験者3人，経理関係1人，行政職員1人の計5人

(2) 議事概要

- ア 主な意見等
 - ・呉の中心部から遠隔地であるため、交通手段を工夫しなければ集客につながりにくい。
 - ・海上交通を活用し、大和ミュージアムからの誘客に繋げてはどうか。
 - ・宿泊の魅力は景色と食事と風呂である。風呂が良ければリピーターが増えると感じる。

イ 委員会の結論

指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果，株式会社休暇村サービスは候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ】 呉市産業部観光振興課 （電話 0823-25-3182）