

# 第3次呉市公共施設再配置計画について

平成27年3月

## 1 公共施設再配置取組の背景(現状と課題)

### (1) 公共施設の保有量

本市の市民一人当たりの公共施設の保有面積は類似都市(人口10万人~25万人の市)の約1.7倍となっています。

### (2) 公共施設の老朽化と更新等費用の増加

老朽化対策が必要な建築後30年以上の施設は、全体の約50%を占めています(H25年度末時点)。現行のまま保有した場合、今後40年間の更新(建替え)・大規模修繕に要する経費は毎年約110億円と試算されます。(H18~H22年度の年平均経費約25億円の4.4倍に相当)

### (3) 人口減少の進行

本市の人口は平成42年に約18万8千人にまで減少すると予測されています。これにより公共施設の安定的な運営に支障を来すことが危惧されます。

## 2 公共施設再配置に関するこれまでの取組

計画等	年度									計画対象施設 (施設)	見直対象施設 (施設)	備考
	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29				
呉市公共施設白書		● H23年3月								852	—	本市が保有する公共施設の有効活用のため、設置状況や利用状況の実態を調査
呉市公共施設再配置計画基本方針		◆ H23年10月								—	—	本市の公共施設再配置の基本的な考え方を整理した基本方針を策定
第1次呉市公共施設再配置計画						● H24年6月				168 (170)	94 (96)	(対象施設) ・小中学校、保育所など ・居住施設、宿泊施設など
第2次呉市公共施設再配置計画						● H25年6月				172 (173)	68 (68)	(対象施設) ・スポーツ施設(豊テニス場) ・ごみ処理施設(クリーンセンターくれ) ・水産施設(漁具保管施設) など
第3次呉市公共施設再配置計画コミュニティ施設再配置基本方針									◆ H26年8月	—	—	本市のコミュニティ施設再配置の基本的な考え方を整理した基本方針を策定
第3次呉市公共施設再配置計画						● H27年3月				512 (524)	314 (322)	(対象施設) ・社会教育施設(まちづくりセンターなど) ・集会所等(集会所など) ・市営住宅 など
呉市公共施設再配置計画対象施設数の合計										852 (867)	476 (486)	

※( )は、呉市公共施設白書に掲載していない施設を含んだ数

## 3 第3次呉市公共施設再配置計画の進め方

第3次計画においては、9小分類524施設を計画の対象とし、このうち322施設を見直し検討の施設としました。見直し対象施設については、当該計画期間中に関係者との協議を充分行い、調整が整った施設の見直しを実施します。また、次の三つの小分類については、次の取組もあわせて行います。

### 【集会所等】

地域の活動拠点を確保するため、コミュニティ基本方針に基づき、当該計画期間中に十分な調整を行います。

### 【市営住宅】・【消防団詰所】

個別のかつ計画的な取組が必要なため、当該計画期間中に別途個別計画((仮称)市営住宅ストック活用基本方針・(仮称)消防団詰所整備計画))を策定することとします。

## 4 第3次呉市公共施設再配置計画の概要

大分類	小分類	施設総数	第1次計画		第2次計画		第3次計画		【主な取組内容等】 対象施設名
			施設数	(うち見直し対象)	施設数	(うち見直し対象)	施設数	(うち見直し対象)	
生涯学習施設	1 社会教育施設	56	7	(6)			49	(36)	【廃止済】4施設 ・旧中央公民館(市民会館)ほか 【在り方検討】1施設 ・ふれあいの里下蒲刈 【管理運営方法の見直し】22施設 ・まちづくりセンター 【有効活用の検討】9施設 ・下蒲刈農村環境改善センター、貝と海藻の家ほか
	芸術文化施設	7	1	(1)	6	(2)			
	スポーツ施設	45	6	(5)	39	(5)			
	文化財	9	1	(1)	8	(6)			
学校教育施設	2 集会所等	177	3	(3)	2	(2)	172	(62)	【廃止済】1施設 ・渡子コミュニティセンター 【在り方検討】1施設 ・豊水産会館 【有効活用の検討】8施設 ・福祉会館(貸付施設)ほか 【コミュニティ施設基本方針に基づき調整を行うもの】52施設 ・老人集会所 など
	義務教育施設	82	82	(31)					
	高等教育施設	1			1				
医療福祉施設	その他教育施設	20	20	(18)					
	3 医療施設	10	3	(2)			7	(0)	
	4 児童福祉施設	47	30	(17)			17	(7)	【廃止済】1施設 ・安登児童会(移転) 【有効活用の検討】4施設 ・児童館 【別途個別計画を策定】2施設 ・豊島幼稚園、ゆかた幼稚園
	高齢者福祉施設	14			14	(8)			
環境衛生施設	障害者福祉施設	8			8				
	ごみ処理施設	10			10	(8)			
	し尿処理施設	7			7	(6)			
産業振興施設	斎場	13			13	(9)			
	新産業・起業支援施設	3			3				
	観光施設	14	5	(2)	9	(2)			
	港湾施設	20			20	(4)			
	農業施設	12	2	(1)	10	(3)			
	水産施設	16			16	(12)			【廃止済】4施設 ・観音住宅ほか 【別途個別計画を策定】83施設 ・市営住宅
市場施設	2	1	(1)	1					
公園等	公園等	6			6	(1)			
市営住宅	5 市営住宅	87					87	(87)	【廃止済】6施設 ・旧天応支所ほか 【在り方検討】2施設 ・音戸清掃事務所、ふれあい会館(新館) 【有効活用の検討】6施設 ・福祉会館(庁舎)ほか 【建替移転に伴う廃止】1施設 ・市役所本庁舎
事務所等	6 事務所等(中央機関・地域機関)	38					38	(15)	【建替移転に伴う廃止】2施設 ・消防局通信指令庁舎 ・西消防署(消防局)
	7 消防施設(中央機関・地域機関)	15					15	(2)	【廃止済】2施設 ・旧湾岸分団1部詰所ほか 【別途個別計画を策定】95施設 ・消防団詰所
	8 消防団詰所(地域機関)	97					97	(97)	
その他	9 その他の施設	51	9	(8)			42	(16)	【廃止済】5施設 ・広古新開住宅ほか 【在り方検討】3施設 ・ふれあい会館(旧館)ほか 【管理運営の見直し】1施設 ・安登駅自転車等駐車場 【有効活用の検討】7施設 ・豊浜ふるさと文化伝承館ほか
合計		867	170	(96)	173	(68)	524	(322)	
(再掲) 呉市公共施設白書掲載外施設		15	2	(2)	1		12	(8)	【管理運営方法の見直し】1施設 ・天応まちづくりセンター 【別途個別計画を策定】7施設 ・消防団詰所