

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

団地名	八幡アパート	所在地	八幡町	整理番号	VII ②
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	建設年度	平成6年度
構成施設	住棟(1棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,961	補助金	あり
他施設との併設	—	敷地所有形態	市有地	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,691
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	駐車場	あり
				バリアフリー対応	対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	45	45	43	44
	利用者数(入居者数)	89	89	84	85

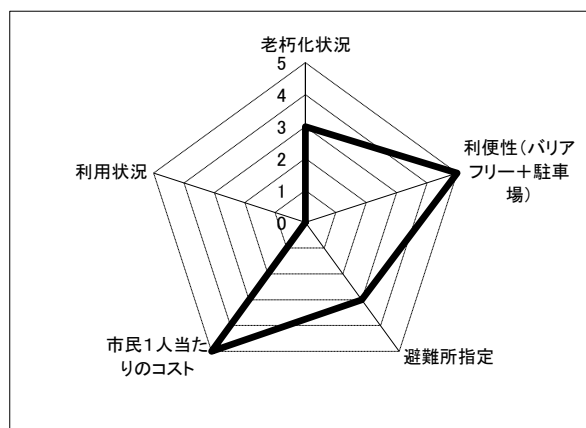
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	14,666	15,005	15,204	①燃料費			
	②その他収入	0	1	4	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	533	26	15
					⑤指定管理料	1,500	1,995	2,077
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	3	8	20
					⑧その他支出	87	203	84
				⑨正規職員人件費	1,450	1,142	918	
				⑩報酬・賃金	56	56	56	
	合計	14,666	15,006	15,208	合計	3,629	3,429	3,170

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	3
利用状況	3

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	東鹿田住宅・アパート	所在地	東鹿田町	建設年度	昭和42年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(14棟), 集会室	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,511	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,794	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	屋上(H12, 14)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	63	60	59	56
	利用者数(入居者数)	108	97	94	90

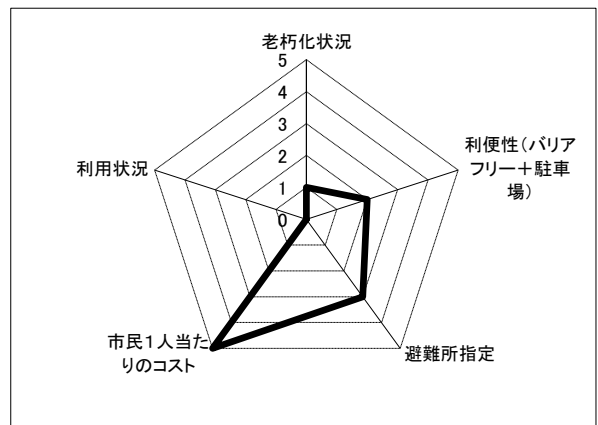
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	9,181	8,120	7,579	①燃料費			
	②その他収入	21	0	3,538	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	2,468	0	0
					④委託料	93	45	27
					⑤指定管理料	2,600	3,457	3,601
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	5	14	35
					⑧その他支出	61	53	53
					⑨正規職員人件費	1,128	622	676
				⑩報酬・賃金	101	101	101	
	合計	9,202	8,120	11,117	合計	6,456	4,292	4,493

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	5
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	2

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	東愛宕アパート	所在地	東愛宕町	建設年度	昭和47年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟), 集会室	敷地面積(m <sup>2</sup> )	845	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	915	駐車場	なし
リフレッシュ工事状況	外壁(H10), 屋上(H12)	避難所指定	あり	バリアフリー対応	未対応

利用状況	平成23年度				平成24年度				平成25年度				平成26年度			
	利用件数(入居戸数)	16				15				16				16		
利用者数(入居者数)	23				22				23				23			

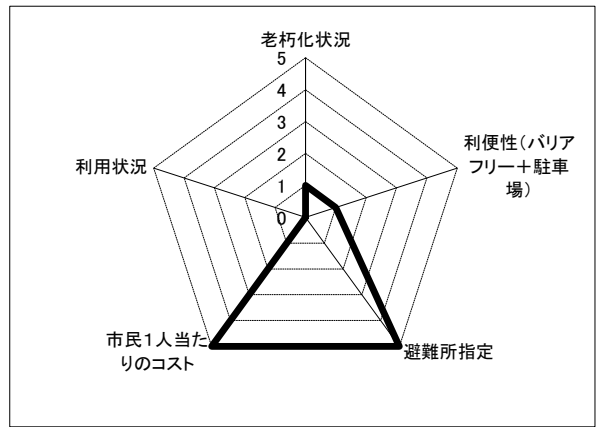
管理運営状況	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
維持管理費	①使用料	1,435	1,492	1,514	①燃料費			
	②その他収入	17	0	2	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	7	9	6
					⑤指定管理料	533	709	739
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	1	3	7
					⑧その他支出	15	13	13
					⑨正規職員人件費	145	115	94
					⑩報酬・賃金	25	25	25
	<b>合計</b>	<b>1,452</b>	<b>1,492</b>	<b>1,516</b>	<b>合計</b>	<b>726</b>	<b>874</b>	<b>884</b>

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	1
避難所指定	5
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	公園アパート	所在地	西中央4丁目	建設年度	昭和44年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(4棟), 店舗付住宅, 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,962	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	中央乳児保育所(2号棟)	延床面積(m <sup>2</sup> )	6,302	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H7)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	116	120	115	106
	利用者数(入居者数)	187	183	179	156

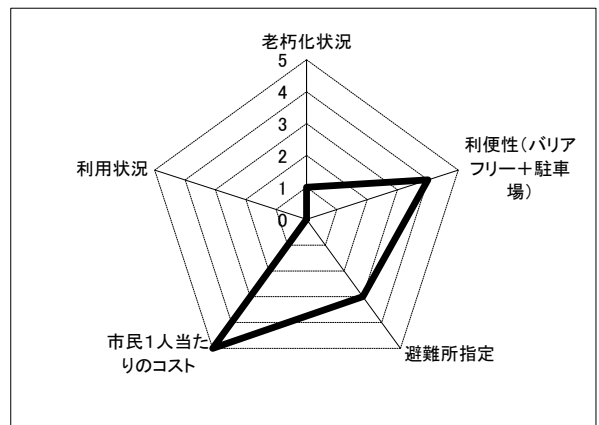
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	15,098	13,953	13,755	①燃料費			
	②その他収入	2	35	357	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	208	70	42
					⑤指定管理料	4,067	5,407	5,632
					⑥工事請負費	1,155	0	0
					⑦使用料及び賃借料	8	22	54
					⑧その他支出	439	80	774
				⑨正規職員人件費	1,573	1,069	904	
				⑩報酬・賃金	158	158	158	
	合計	15,100	13,988	14,112	合計	7,608	6,807	7,564

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	2

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

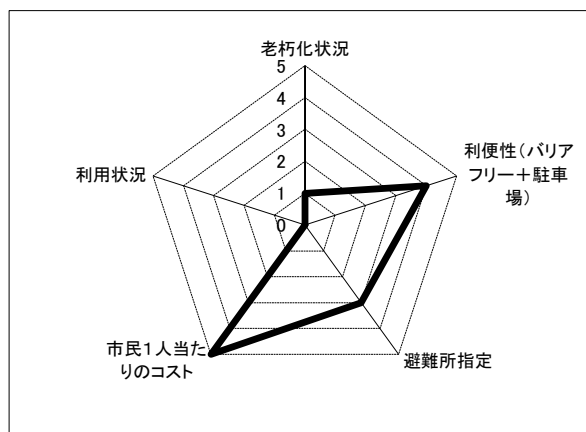
				整理番号	VII	②			
団地名	東二河アパート	所在地	西中央3丁目	建設年度	昭和43年度ほか				
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり				
構成施設	住棟(4棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,035	敷地所有形態	市有地				
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	7,481	駐車場	あり				
リフレッシュ工事状況	外壁(H7, H24)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応				
利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度				
	利用件数(入居戸数)	144	142	139	133				
	利用者数(入居者数)	235	230	232	215				
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)			歳出(単位:千円)				
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
		①使用料	17,540	16,943	17,060	①燃料費			
		②その他収入	1	21	285	②光熱水費	0	0	0
						③修繕料	0	0	6,383
						④委託料	223	85	51
						⑤指定管理料	4,967	6,604	6,878
						⑥工事請負費	10,553	0	0
						⑦使用料及び賃借料	10	27	66
						⑧その他支出	1,215	691	104
				⑨正規職員人件費	2,737	1,341	1,441		
				⑩報酬・賃金	191	191	191		
	合計	17,541	16,964	17,345	合計	19,895	8,939	15,114	

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

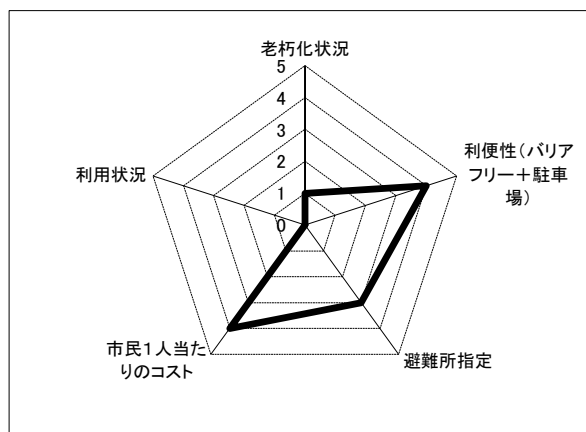
				整理番号	VII	②			
団地名	山の手アパート	所在地	山手2丁目	建設年度	昭和44年度ほか				
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり				
構成施設	住棟(12棟), 店舗付住宅	敷地面積(m <sup>2</sup> )	16,082	敷地所有形態	市有地・借地				
他施設との併設	山の手保育所(3号館), 山の手会館(11号館)	延床面積(m <sup>2</sup> )	12,313	駐車場	あり				
リフレッシュ工事状況	外壁(H9, 11, 12, 13, 15, 17, 21, 25, 27), 屋上(H10, 13, 15, 27), 住戸改善(H8)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応				
利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度				
	利用件数(入居戸数)	177	175	171	174				
	利用者数(入居者数)	361	287	286	283				
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)			歳出(単位:千円)				
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
		①使用料	25,698	25,304	24,653	①燃料費			
		②その他収入	1,971	7,832	6,845	②光熱水費	1,122	1,110	1,121
						③修繕料	0	434	155
						④委託料	694	1,883	137
						⑤指定管理料	6,733	8,953	9,325
						⑥工事請負費	6,300	26,122	18,267
						⑦使用料及び賃借料	171	202	255
						⑧その他支出	1,375	1,686	4,128
						⑨正規職員人件費	3,336	4,829	3,322
				⑩報酬・賃金	96	96	96		
	合計	27,669	33,136	31,498	合計	19,827	45,315	36,806	

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	4
利用状況	1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

1 施設概要

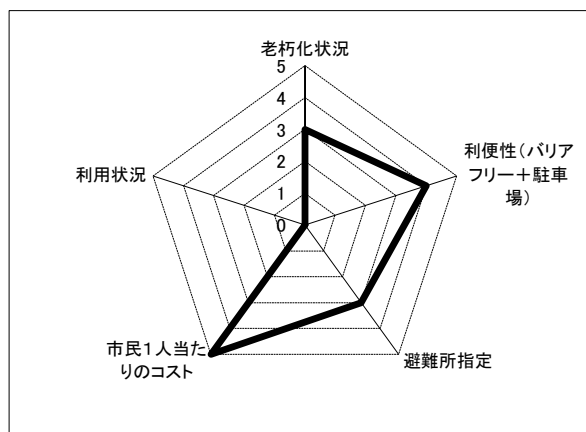
				整理番号	VII	②			
団地名	伏原アパート	所在地	伏原1丁目	建設年度	平成4年度				
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり				
構成施設	住棟(1棟), 集会室	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,686	敷地所有形態	市有地				
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,141	駐車場	あり				
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応				
利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度				
	利用件数(入居戸数)	30	29	30	28				
	利用者数(入居者数)	62	56	58	49				
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)			歳出(単位:千円)				
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
		①使用料	8,585	8,472	8,771	①燃料費			
		②その他収入	0	0	11	②光熱水費	0	0	0
						③修繕料	0	0	0
						④委託料	34	17	10
						⑤指定管理料	1,000	1,330	1,385
						⑥工事請負費	0	0	0
						⑦使用料及び賃借料	2	5	13
						⑧その他支出	51	45	44
						⑨正規職員人件費	949	641	531
				⑩報酬・賃金	43	43	43		
	合計	8,586	8,472	8,782	合計	2,079	2,081	2,026	

施設写真



H22年度から指定管理導入

2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	3
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

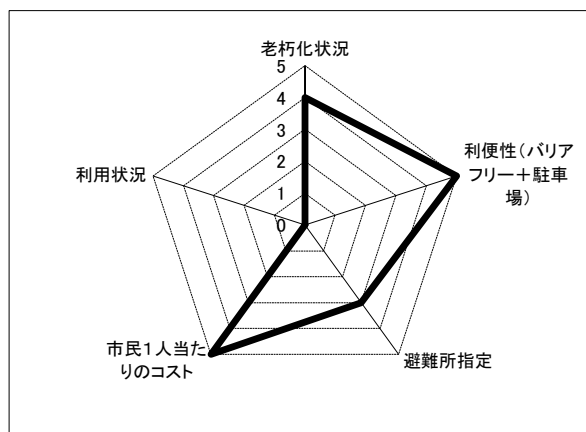
				整理番号	VII	②			
団地名	池ノ浦アパート	所在地	吉浦池ノ浦町	建設年度	平成8年度ほか				
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり				
構成施設	住棟(4棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	11,580	敷地所有形態	市有地				
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	12,317	駐車場	あり				
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	対応				
利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度				
	利用件数(入居戸数)	140	141	142	138				
	利用者数(入居者数)	338	348	350	326				
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)			歳出(単位:千円)				
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
		①使用料	53,728	53,358	54,396	①燃料費			
		②その他収入	4	0	15	②光熱水費	8	8	9
						③修繕料	0	0	0
						④委託料	1,404	82	50
						⑤指定管理料	4,800	6,383	8,403
						⑥工事請負費	0	0	0
						⑦使用料及び賃借料	30	46	84
						⑧その他支出	282	549	280
						⑨正規職員人件費	5,259	4,050	3,284
				⑩報酬・賃金	190	190	190		
	合計	53,732	53,358	54,410	合計	11,972	11,308	12,300	

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	4
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1



# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	宮原7丁目アパート	所在地	宮原7丁目	建設年度	昭和60年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,070	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,321	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H27), 屋上(H27)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況	平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
	利用件数(入居戸数)	20	19	20	19	20	19	19
利用者数(入居者数)	50	46	51	46	51	46	46	

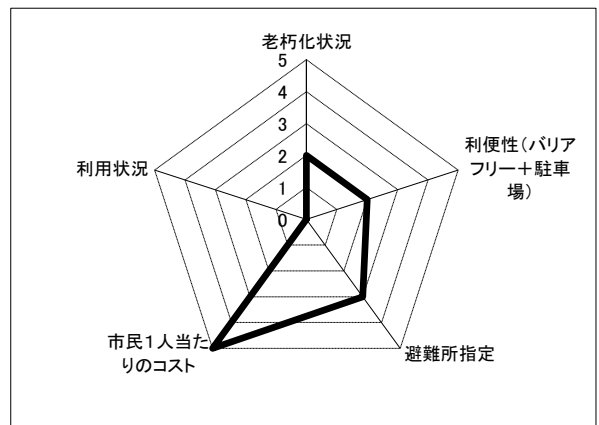
管理運営状況	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
維持管理費	①使用料	5,897	5,691	5,877	①燃料費			
	②その他収入	0	0	55	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	54	250	7
					⑤指定管理料	667	886	923
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	1	4	9
					⑧その他支出	67	26	26
					⑨正規職員人件費	569	448	358
					⑩報酬・賃金	28	28	28
合計	5,897	5,691	5,932	合計	1,386	1,642	1,351	

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	宮原9丁目アパート	所在地	宮原9丁目	建設年度	昭和57年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(3棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,462	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,417	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H21, 23), 屋上(H25)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況	平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
	利用件数(入居戸数)	49			50			52			52	
利用者数(入居者数)	106			109			112			112		

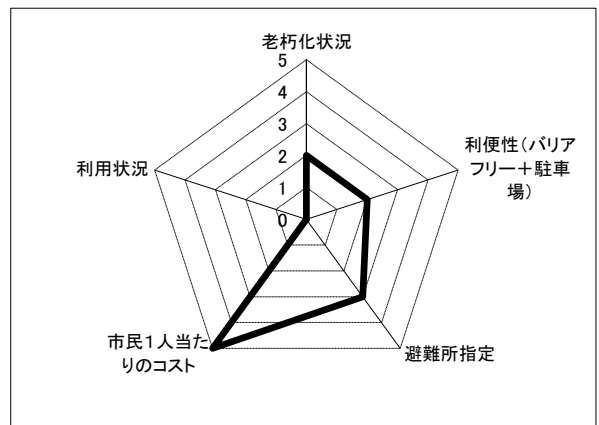
管理運営状況	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
維持管理費	①使用料	12,978	13,062	14,053	①燃料費			
	②その他収入	0	3,926	5	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	137	740	18
					⑤指定管理料	1,733	2,305	2,400
					⑥工事請負費	0	10,674	0
					⑦使用料及び賃借料	3	9	23
					⑧その他支出	37	67	66
					⑨正規職員人件費	1,253	2,132	849
					⑩報酬・賃金	67	67	67
	<b>合計</b>	<b>12,978</b>	<b>16,988</b>	<b>14,058</b>	<b>合計</b>	<b>3,230</b>	<b>15,994</b>	<b>3,423</b>

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	坪ノ内アパート	所在地	坪ノ内町	建設年度	平成15年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(4棟), 高齢者生活相談所, 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	14,434	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	15,395	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	対応

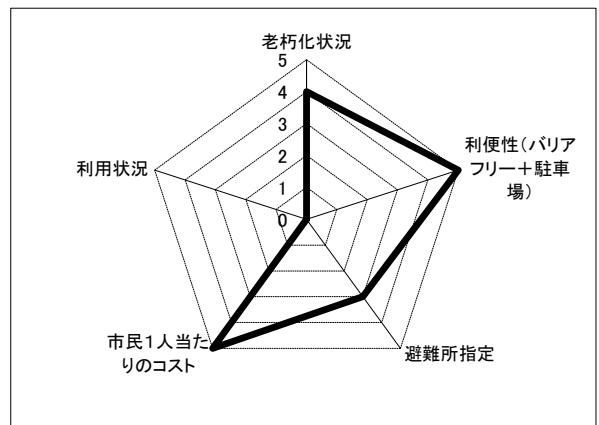
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度					
		利用件数(入居戸数)	157		192		197		193		利用者数(入居者数)	294		396		397
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)										
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額							
	①使用料	52,138	64,327	64,811	①燃料費											
	②その他収入	29	47	94	②光熱水費	0	0	0								
					③修繕料	0	0	0								
					④委託料	921	480	2,272								
					⑤指定管理料	6,667	8,865	9,233								
					⑥工事請負費	0	0	0								
					⑦使用料及び賃借料	13	37	89								
					⑧その他支出	5,471	642	353								
				⑨正規職員人件費	5,042	4,912	4,050									
				⑩報酬・賃金	204	242	246									
	合計	52,167	64,374	64,904	合計	18,318	15,177	16,243								

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	棚田アパート	所在地	警固屋7丁目	建設年度	昭和42年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(5棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,632	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,862	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H7), 屋上(H18)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	82	83	85	79
	利用者数(入居者数)	125	120	122	111

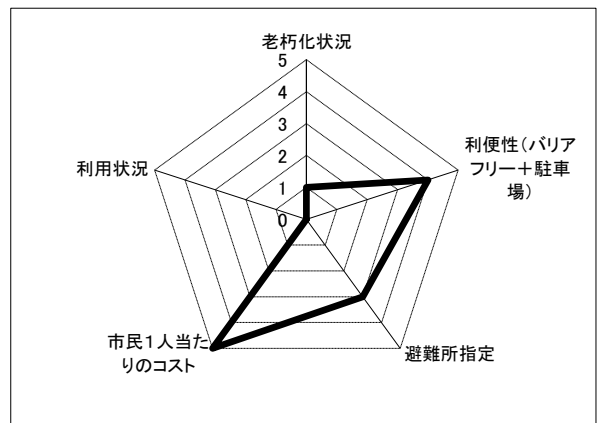
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	7,800	7,524	7,451	①燃料費			
	②その他収入	1	14	81	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	136	54	33
					⑤指定管理料	3,167	4,211	4,385
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	6	17	42
					⑧その他支出	73	60	75
				⑨正規職員人件費	767	580	464	
				⑩報酬・賃金	96	96	96	
	合計	7,801	7,537	7,533	合計	4,244	5,018	5,095

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	警固屋9丁目アパート	所在地	警固屋9丁目	建設年度	昭和56年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,499	敷地所有形態	市有地・借地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,161	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H16), 屋上(H16)	避難所指定	あり	バリアフリー対応	未対応

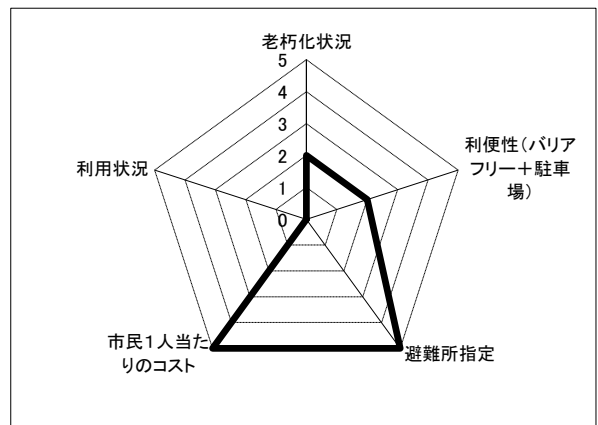
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	27	26	28	27	利用者数(入居者数)	71	67	69	68		
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)							
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額				
	①使用料	7,021	6,895	6,363	①燃料費								
	②その他収入	1	1,234	3	②光熱水費	0	0	0					
					③修繕料	0	0	0					
					④委託料	85	18	11					
					⑤指定管理料	1,067	1,418	1,477					
					⑥工事請負費	0	3,638	0					
					⑦使用料及び賃借料	2,147	2,151	2,159					
					⑧その他支出	56	557	290					
				⑨正規職員人件費	884	1,086	530						
				⑩報酬・賃金	46	46	46						
	合計	7,022	8,129	6,366	合計	4,285	8,914	4,513					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	5
避難所指定	5
市民1人当たりのコスト	2
利用状況	2

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	百目田アパート	所在地	阿賀北6丁目	建設年度	昭和47年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(5棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	12,058	敷地所有形態	市有地・借地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	10,628	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H10, 11), 屋上(H7, 8, 9)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

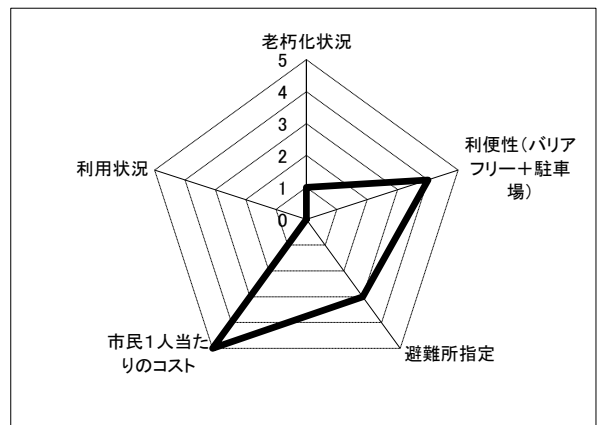
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度					
		利用件数(入居戸数)	157		153		154		146		利用者数(入居者数)	308		300		296
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)								
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額							
	①使用料	36,681	35,716	34,613	①燃料費											
	②その他収入	4	67	53	②光熱水費	0	0	0								
					③修繕料	0	294	0								
					④委託料	736	92	55								
					⑤指定管理料	5,367	7,136	7,432								
					⑥工事請負費	0	0	0								
					⑦使用料及び賃借料	346	365	337								
					⑧その他支出	208	191	198								
				⑨正規職員人件費	3,608	2,757	2,116									
				⑩報酬・賃金	197	197	197									
	合計	36,685	35,782	34,666	合計	10,461	11,031	10,335								

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	阿賀南9丁目アパート	所在地	阿賀南9丁目	建設年度	昭和48年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,246	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,329	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H24)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	25	25	24	23
	利用者数(入居者数)	67	67	68	63

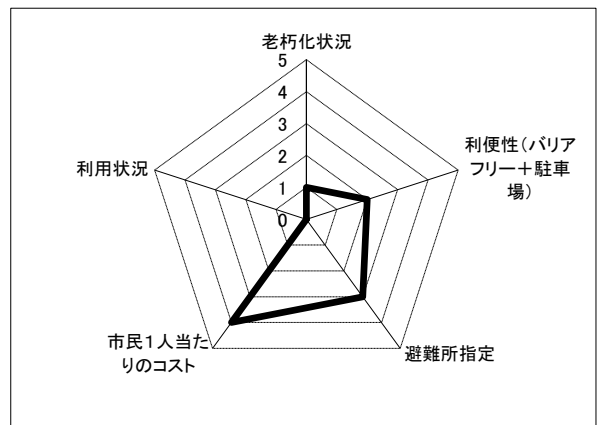
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	3,719	3,586	3,685	①燃料費			
	②その他収入	5,942	0	2	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	57	14	9
					⑤指定管理料	833	1,108	1,154
					⑥工事請負費	17,987	0	0
					⑦使用料及び賃借料	2	5	11
					⑧その他支出	19	16	16
				⑨正規職員人件費	2,067	273	224	
				⑩報酬・賃金	32	32	32	
	合計	9,661	3,586	3,688	合計	20,996	1,448	1,446

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	4
利用状況	—

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	東浜アパート	所在地	阿賀中央3丁目	建設年度	昭和45年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(5棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,514	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	6,330	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H10, 14), 屋上(H7, 9, 10)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

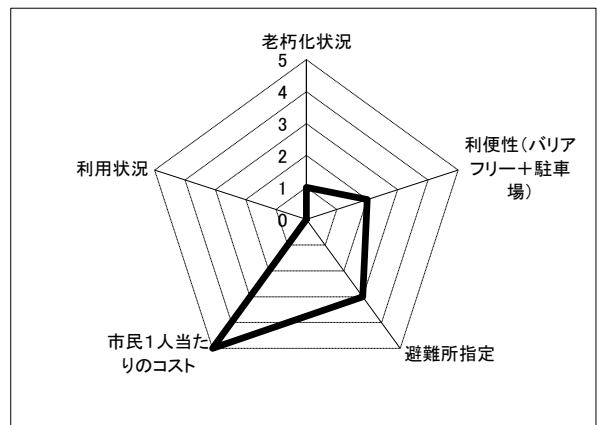
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	130		127		128		120		175		
管理運営状況	利用状況	利用者数(入居者数)	186		183		186		175				
		歳入(単位:千円)		歳出(単位:千円)			内訳		内訳		内訳		
	維持管理費	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	H24決算額	H25決算額	H26決算額	
		①使用料	11,425	11,149	10,671	①燃料費							
		②その他収入	22	35	31	②光熱水費	0	0	0	0	0	0	
						③修繕料	0	0	0	0	0	0	
						④委託料	127	79	48	⑤指定管理料	4,633	6,161	6,417
						⑥工事請負費	0	0	0	⑦使用料及び賃借料	9	25	62
						⑦使用料及び賃借料	9	25	62	⑧その他支出	879	84	100
						⑧その他支出	879	84	100	⑨正規職員人件費	1,116	861	661
					⑨正規職員人件費	1,116	861	661	⑩報酬・賃金	161	161	161	
				⑩報酬・賃金	161	161	161	合計	6,925	7,372	7,448		
合計		11,446	11,184	10,701	合計	6,925	7,372	7,448					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	2



# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	中ノ坪アパート	所在地	音戸町田原3丁目	建設年度	平成9年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,221	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	994	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	10	10	12	11
	利用者数(入居者数)	18	20	24	23

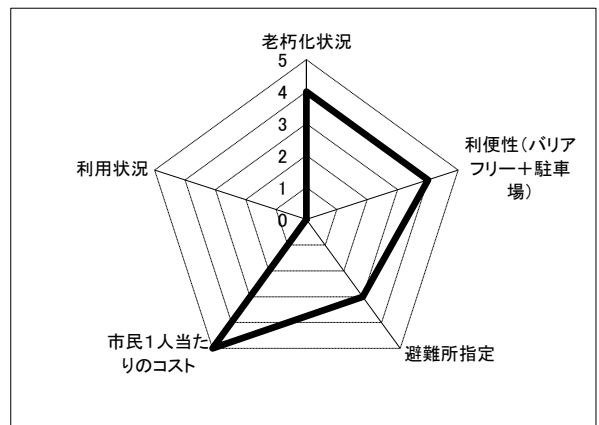
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	1,673	1,826	2,165	①燃料費			
	②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	36	7	4
					⑤指定管理料	400	532	554
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	1	2	5
					⑧その他支出	26	12	13
				⑨正規職員人件費	166	140	132	
				⑩報酬・賃金	22	22	22	
	合計	1,673	1,826	2,166	合計	650	714	730

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	郷アパート	所在地	阿賀北6丁目	建設年度	平成2年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(3棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,233	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,369	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	49	48	49	48
	利用者数(入居者数)	98	96	100	100

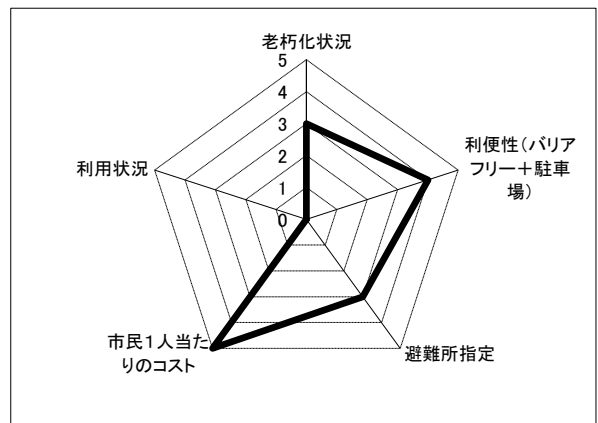
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	13,203	13,174	13,835	①燃料費			
	②その他収入	1	0	5	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	105	28	17
					⑤指定管理料	1,633	2,172	2,262
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	3	9	22
					⑧その他支出	76	70	64
				⑨正規職員人件費	1,267	997	837	
				⑩報酬・賃金	76	76	76	
	合計	13,204	13,174	13,840	合計	3,161	3,351	3,277

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	3

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	阿賀駅前アパート	所在地	阿賀中央6丁目	建設年度	平成4年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟), 集会室	敷地面積(m <sup>2</sup> )	644	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	複合建物(7 <sup>th</sup> ~10 <sup>th</sup> 部: 4~8F)	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,352	駐車場	なし
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	34	35	34	33
	利用者数(入居者数)	63	66	67	61

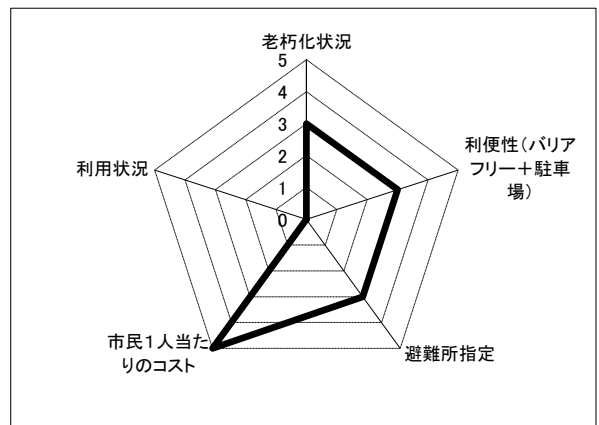
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	8,874	8,911	8,634	①燃料費			
	②その他収入	0	0	3	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	480	20	12
					⑤指定管理料	1,167	1,551	1,616
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	2	6	15
					⑧その他支出	68	57	55
				⑨正規職員人件費	972	675	523	
				⑩報酬・賃金	48	48	48	
	合計	8,874	8,911	8,637	合計	2,737	2,357	2,269

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	3
避難所指定	1
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	三坂地アパート	所在地	広三芦1丁目	建設年度	昭和43年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟), 集会室	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,300	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,595	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

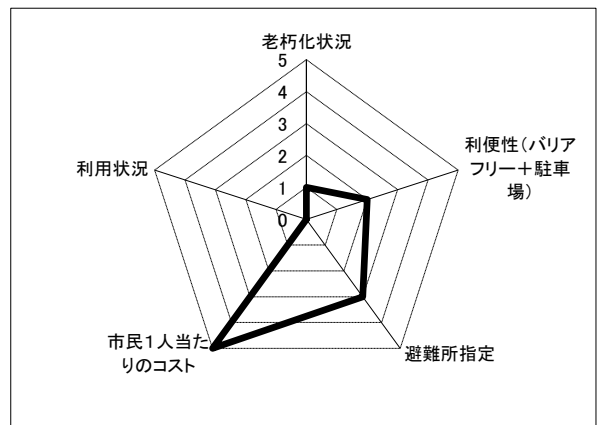
		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
		利用件数(入居戸数)	48	38	38	38	38		
		利用者数(入居者数)	76	62	61	60			
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	5,573	4,437	4,266	①燃料費				
	②その他収入	2,163	0	8,180	②光熱水費	0	0	0	
					③修繕料	995	0	0	
					④委託料	99	43	13	
					⑤指定管理料	2,500	3,324	1,800	
					⑥工事請負費	0	0	17,603	
					⑦使用料及び賃借料	5	14	17	
					⑧その他支出	4,342	45	41	
				⑨正規職員人件費	1,052	343	322		
				⑩報酬・賃金	94	50	50		
	合計	7,736	4,437	12,446	合計	9,088	3,819	19,847	

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	大新開アパート	所在地	広大新開1丁目	建設年度	昭和48年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(5棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,639	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	7,736	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H10, 11, 12, 21)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

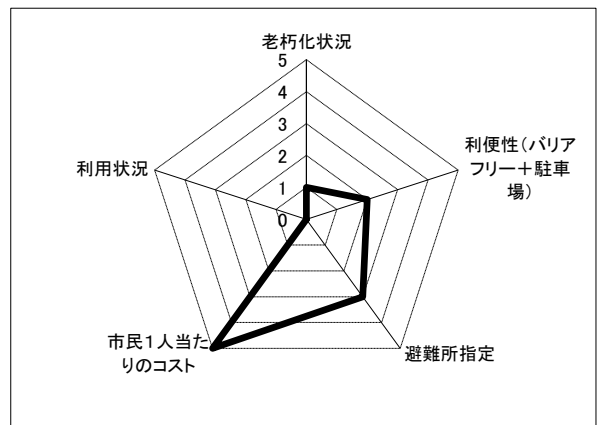
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度					
		利用件数(入居戸数)	134		131		135		133		利用者数(入居者数)	289		279		288
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)										
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額							
	①使用料	26,944	25,632	25,593	①燃料費											
	②その他収入	39	10	24	②光熱水費	0	0	0								
					③修繕料	0	0	0								
					④委託料	351	78	47								
					⑤指定管理料	4,533	6,028	6,278								
					⑥工事請負費	0	0	0								
					⑦使用料及び賃借料	9	25	60								
					⑧その他支出	185	164	166								
				⑨正規職員人件費	2,610	1,948	1,555									
				⑩報酬・賃金	170	170	170									
	合計	26,983	25,642	25,617	合計	7,858	8,413	8,277								

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	東大川アパート	所在地	広本町2丁目	建設年度	昭和43年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟), 集会室	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,592	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,614	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H10)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

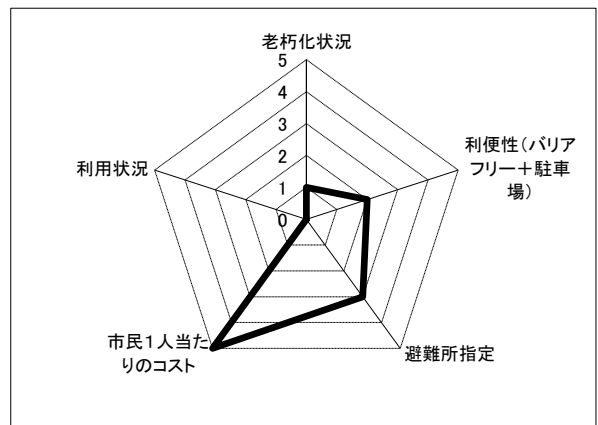
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	40	38	40	40	40	利用件数(入居戸数)	40	38	40	40	
利用状況		利用者数(入居者数)	55	50	53	54							
管理運営状況 維持管理費		歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)					
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額		
		①使用料		3,949	3,956	4,111	①燃料費						
		②その他収入		23	0	23	②光熱水費		0	0	0		
							③修繕料		0	0	0		
							④委託料		58	23	14		
							⑤指定管理料		1,333	1,773	1,847		
							⑥工事請負費		0	0	0		
							⑦使用料及び賃借料		3	7	18		
							⑧その他支出		33	28	29		
					⑨正規職員人件費		396	304	253				
					⑩報酬・賃金		52	52	52				
		合計	3,971	3,956	4,134	合計	1,875	2,186	2,212				

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	白岳アパート	所在地	広白岳3丁目	建設年度	昭和48年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,903	敷地所有形態	借地
他施設との併設	広コミュニティセンター(2号棟)	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,320	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H14), 屋上(H7)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	対応

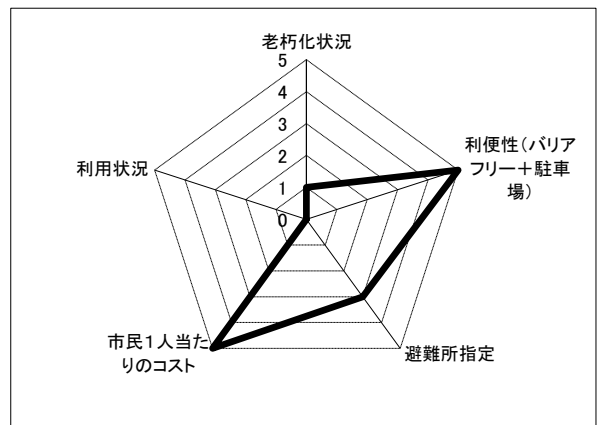
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	24		24		24		23		50		
利用状況	利用者数(入居者数)	49		47		51		50					
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)							
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額		
		①使用料	4,393	4,283	4,190	①燃料費							
		②その他収入	6	0	2	②光熱水費	104	106	109				
						③修繕料	0	0	0				
						④委託料	468	14	8				
						⑤指定管理料	800	1,064	1,108				
						⑥工事請負費	0	0	0				
						⑦使用料及び賃借料	918	921	881				
						⑧その他支出	29	26	26				
						⑨正規職員人件費	577	402	313				
				⑩報酬・賃金	31	31	31						
合計		4,399	4,283	4,193	合計	2,927	2,563	2,477					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	2
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	広駅前アパート	所在地	広駅前1丁目	建設年度	昭和52年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(4棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,125	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	4,643	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H18, 20, 21), 屋上(H11, 14, 15, 16)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

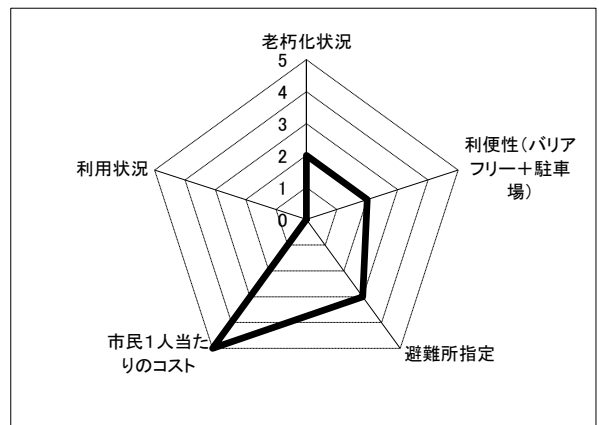
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度			
		利用件数(入居戸数)	71	72	72	72	72	72	72	72	72	72		
利用状況		利用者数(入居者数)	150	153	157	156								
管理運営状況 維持管理費		歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)								
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額			
		①使用料		17,881	18,466	18,631	①燃料費							
		②その他収入		40	0	7	②光熱水費		0	0	0			
							③修繕料		0	0	0			
							④委託料		214	41	25			
							⑤指定管理料		2,400	3,191	3,324			
							⑥工事請負費		0	0	0			
							⑦使用料及び賃借料		5	13	32			
							⑧その他支出		105	93	93			
					⑨正規職員人件費		1,726	1,396	1,126					
					⑩報酬・賃金		84	84	84					
		<b>合計</b>	<b>17,922</b>	<b>18,466</b>	<b>18,638</b>	<b>合計</b>	<b>4,533</b>	<b>4,819</b>	<b>4,684</b>					

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1



# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	小坪アパート	所在地	広小坪1丁目	建設年度	昭和52年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,493	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,724	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H12,15), 屋上(H10,11)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

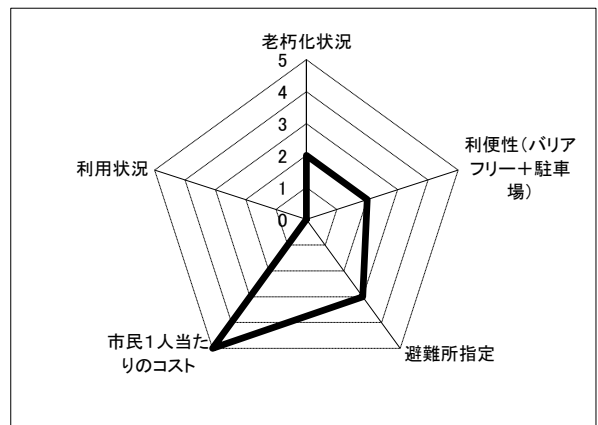
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度					
		利用件数(入居戸数)	59		57		58		54		利用者数(入居者数)	140		136		138
管理運営状況	維持管理経費	歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)								
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額							
	①使用料	11,667	11,510	11,069	①燃料費											
	②その他収入	1	51	16	②光熱水費	0	0	0								
					③修繕料	0	0	0								
					④委託料	168	34	21								
					⑤指定管理料	2,000	2,659	2,770								
					⑥工事請負費	0	0	0								
					⑦使用料及び賃借料	4	11	27								
					⑧その他支出	64	55	56								
				⑨正規職員人件費	1,129	876	672									
				⑩報酬・賃金	73	73	73									
	合計	11,668	11,560	11,085	合計	3,438	3,709	3,618								

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	中新開アパート	所在地	広中新開1丁目	建設年度	昭和50年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(5棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	8,250	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	中新開保育所(5号棟)	延床面積(m <sup>2</sup> )	9,491	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H10,11), 屋上(H7,8)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

利用状況	平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
	利用件数(入居戸数)	158			157			154			152	
利用者数(入居者数)	373			361			359			347		

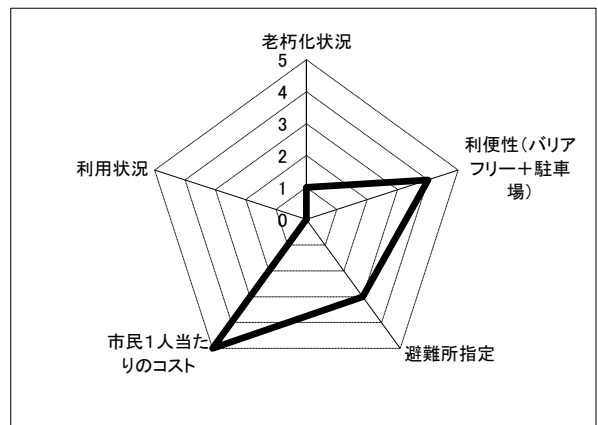
管理運営状況	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
維持管理費	①使用料	30,477	30,722	30,583	①燃料費			
	②その他収入	3	0	40	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	360	93	56
					⑤指定管理料	5,400	7,180	7,478
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	11	30	72
					⑧その他支出	171	147	151
					⑨正規職員人件費	2,943	2,331	1,858
					⑩報酬・賃金	222	222	222
	<b>合計</b>	<b>30,480</b>	<b>30,722</b>	<b>30,623</b>	<b>合計</b>	<b>9,106</b>	<b>10,003</b>	<b>9,837</b>

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	5
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	2
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	広公園アパート	所在地	広大新開2丁目	建設年度	昭和61年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(3棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,284	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,966	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H25, 26)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	60	58	60	57
	利用者数(入居者数)	136	134	134	123

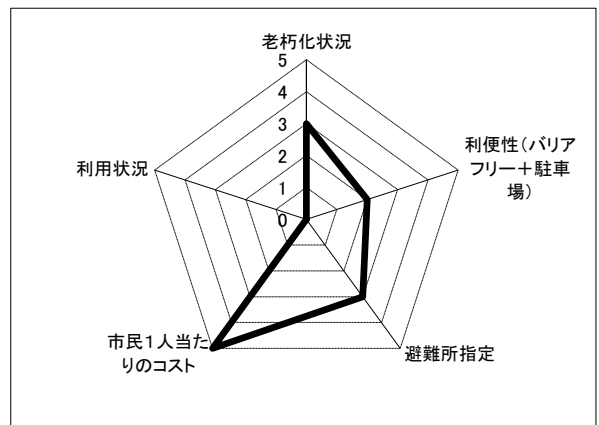
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	17,493	16,957	18,048	①燃料費	0	0	0
	②その他収入	2	5,289	6,337	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	155	1,017	985
					⑤指定管理料	2,000	2,659	2,770
					⑥工事請負費	0	14,187	20,552
					⑦使用料及び賃借料	4	11	27
					⑧その他支出	102	91	90
				⑨正規職員人件費	1,692	2,810	2,752	
				⑩報酬・賃金	73	73	73	
	合計	17,496	22,246	24,386	合計	4,026	20,849	27,249

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	4
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	3

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	皆実住宅・アパート	所在地	仁方皆実町	建設年度	昭和47年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(4棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,226	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	皆実保育所(1号棟)	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,390	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H11, 12, 13), 屋上(H26)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

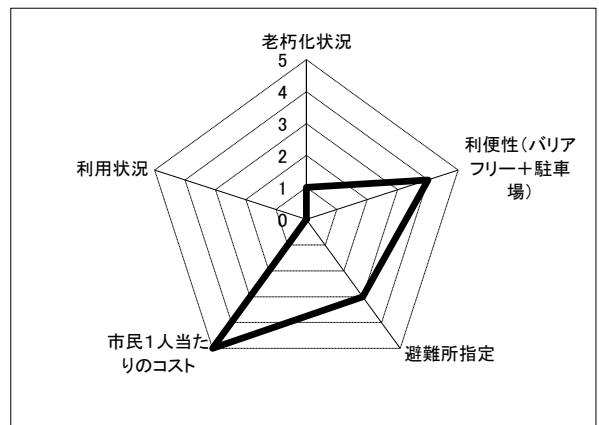
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	51		52		51		52				
利用状況	利用者数(入居者数)	120		119		118		121					
管理運営状況	維持管理経費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)							
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額				
		①使用料	10,890	10,659	11,331	①燃料費							
		②その他収入	2	1	3,169	②光熱水費	252	252	259				
						③修繕料	0	0	0				
						④委託料	170	30	902				
						⑤指定管理料	1,733	2,305	2,400				
						⑥工事請負費	0	0	8,251				
						⑦使用料及び賃借料	3	9	23				
						⑧その他支出	69	61	61				
						⑨正規職員人件費	1,085	828	1,437				
				⑩報酬・賃金	77	77	77						
	合計	10,893	10,660	14,500	合計	3,388	3,561	13,411					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	5
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	2
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	西神アパート	所在地	仁方西神町	建設年度	昭和63年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(3棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,870	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,805	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H26)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	53	55	52	51
	利用者数(入居者数)	145	153	148	141

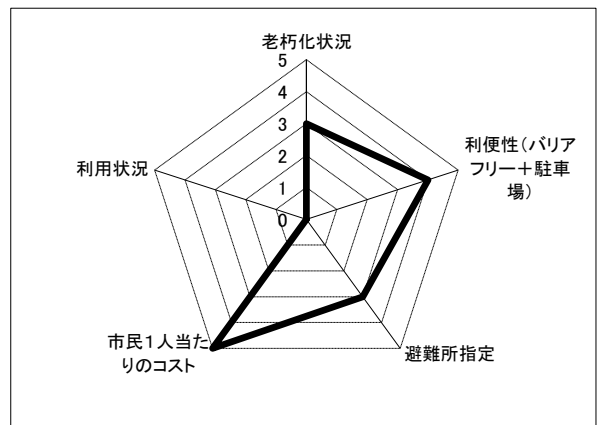
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	16,966	16,602	16,378	①燃料費			
	②その他収入	2	123	7,173	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	133	32	984
					⑤指定管理料	1,867	2,482	2,585
					⑥工事請負費	0	0	21,168
					⑦使用料及び賃借料	4	10	25
					⑧その他支出	83	73	72
					⑨正規職員人件費	1,630	1,263	2,738
				⑩報酬・賃金	70	70	70	
	合計	16,968	16,726	23,551	合計	3,786	3,930	27,641

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

団地名	桜ヶ丘住宅	所在地	焼山桜ヶ丘3丁目	整理番号	VII ②
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	建設年度	昭和39年度ほか
構成施設	住棟(12棟), 集会室	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,866	補助金	あり
他施設との併設	—	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,866	敷地所有形態	市有地
リフレッシュ工事状況	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,493	駐車場	あり
		避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	23	22	20	19
	利用者数(入居者数)	42	39	36	33

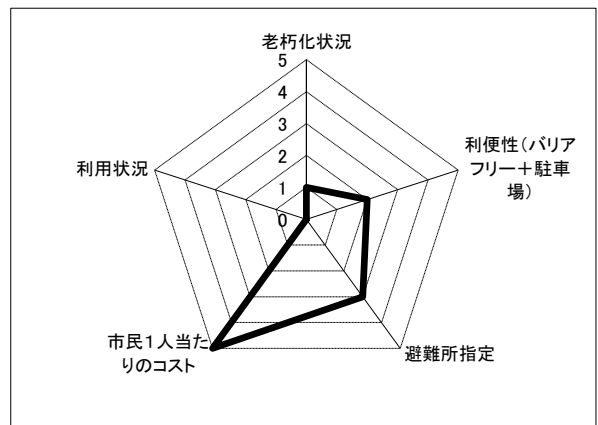
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	3,408	3,229	3,156	①燃料費			
	②その他収入	0	0	45	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	113	25	15
					⑤指定管理料	1,433	1,906	1,985
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	3	8	19
					⑧その他支出	35	593	31
					⑨正規職員人件費	341	292	198
				⑩報酬・賃金	54	54	54	
	合計	3,408	3,229	3,201	合計	1,979	2,877	2,302

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	焼山住宅	所在地	焼山政畝1丁目	建設年度	昭和40年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(11棟), 集会室	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,149	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,236	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

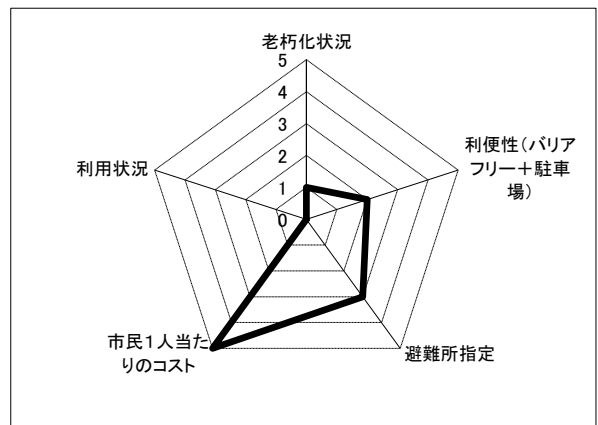
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	27	27	23	22	利用者数(入居者数)	64	58	51	48		
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)							
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額				
	①使用料	4,883	4,643	3,965	①燃料費								
	②その他収入	1	0	4	②光熱水費	0	0	0					
					③修繕料	0	0	0					
					④委託料	110	22	13					
					⑤指定管理料	1,267	1,684	1,754					
					⑥工事請負費	0	0	0					
					⑦使用料及び賃借料	2	7	17					
					⑧その他支出	33	30	29					
				⑨正規職員人件費	480	355	243						
				⑩報酬・賃金	50	50	50						
	合計	4,883	4,643	3,969	合計	1,943	2,149	2,107					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	此原第1住宅	所在地	焼山此原町	建設年度	昭和41年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(7棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,755	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,454	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	12	11	11	11
	利用者数(入居者数)	22	20	20	19

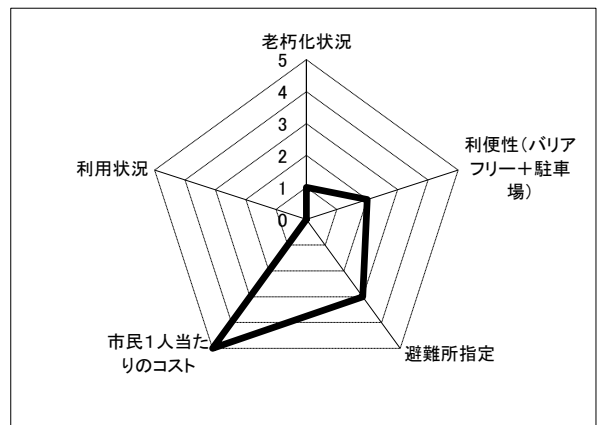
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	1,946	1,652	1,665	①燃料費			
	②その他収入	202	0	3	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	58	16	10
					⑤指定管理料	1,167	1,241	1,293
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	2	5	12
					⑧その他支出	451	31	32
					⑨正規職員人件費	236	130	105
				⑩報酬・賃金	40	35	35	
	合計	2,148	1,652	1,668	合計	1,954	1,458	1,486

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1



# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	此原第2住宅	所在地	焼山此原町	建設年度	昭和41年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(11棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,497	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,572	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

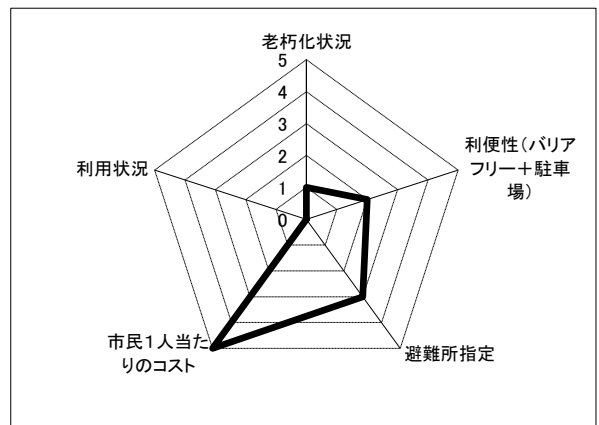
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	19	18	18	17	利用者数(入居者数)	46	41	44	38		
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)							
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額				
	①使用料	4,183	4,210	3,688	①燃料費								
	②その他収入	2	0	4	②光熱水費	0	0	0					
					③修繕料	0	0	0					
					④委託料	117	24	14					
					⑤指定管理料	1,400	1,862	1,939					
					⑥工事請負費	0	0	0					
					⑦使用料及び賃借料	3	8	19					
					⑧その他支出	663	36	37					
				⑨正規職員人件費	476	325	229						
				⑩報酬・賃金	70	70	70						
	合計	4,185	4,210	3,692	合計	2,729	2,324	2,307					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	宮ヶ迫住宅・アパート	所在地	焼山宮ヶ迫1丁目	建設年度	昭和44年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(20棟), 集会室	敷地面積(m <sup>2</sup> )	14,753	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	11,552	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H9, 10, 11), 屋上(H12, 13, 14, 15)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況	平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
	利用件数(入居戸数)	192			197			193			185	
利用者数(入居者数)	409			402			384			362		

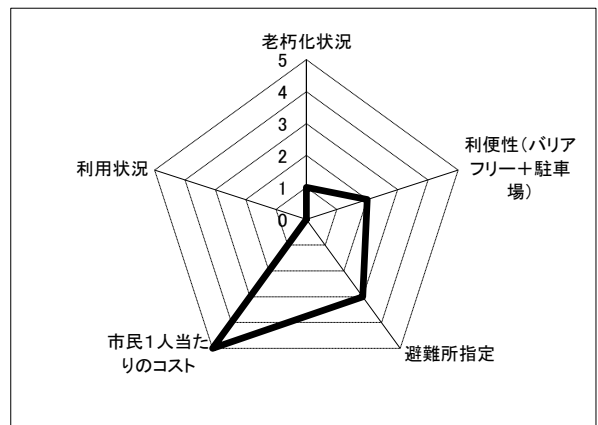
管理運営状況	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
維持管理費	①使用料	28,216	28,203	27,590	①燃料費	—	—	—
	②その他収入	29	48	23	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	681	132	79
					⑤指定管理料	7,700	10,239	10,664
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	15	42	102
					⑧その他支出	202	169	179
					⑨正規職員人件費	2,783	2,158	1,688
					⑩報酬・賃金	304	304	304
	合計	28,245	28,251	27,614	合計	11,685	13,044	13,016

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

団地名	御坊迫住宅	所在地	下蒲刈町	整理番号	VII ②
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	建設年度	昭和53年度ほか
構成施設	住棟(2棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,575	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	567	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	9	8	7	7
	利用者数(入居者数)	19	18	16	15

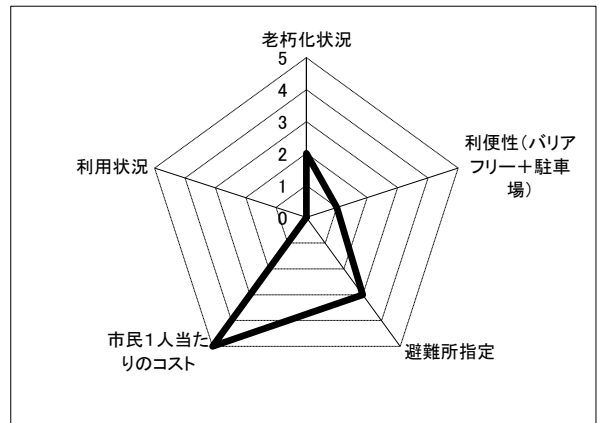
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	955	1,207	1,215	①燃料費			
	②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	15	6	3
					⑤指定管理料	333	443	462
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	1	2	4
					⑧その他支出	8	7	8
					⑨正規職員人件費	92	92	74
				⑩報酬・賃金	13	13	13	
	合計	955	1,207	1,216	合計	462	562	564

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	1
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	柳谷住宅・アパート	所在地	下蒲刈町	建設年度	昭和52年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(6棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,933	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,986	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H25), 屋上(H25)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

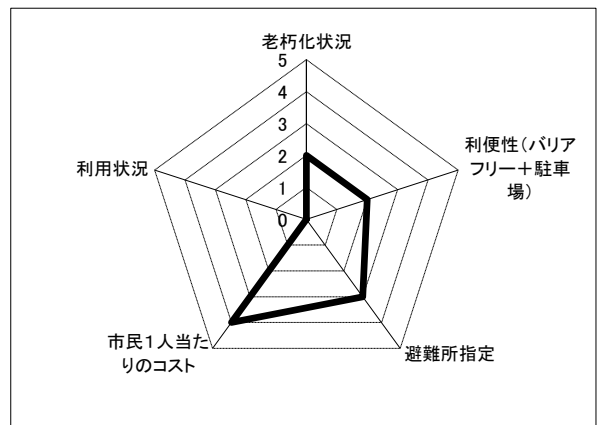
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	20	22	23	22	23	23	22				
利用状況	利用者数(入居者数)	40	42	37	34								
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)							
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額				
		①使用料	3,013	3,177	3,402	①燃料費							
		②その他収入	0	6,170	24	②光熱水費	0	0	0				
						③修繕料	0	0	0				
						④委託料	97	804	11				
						⑤指定管理料	1,033	1,374	1,431				
						⑥工事請負費	0	16,774	0				
						⑦使用料及び賃借料	2	6	14				
						⑧その他支出	149	30	32				
						⑨正規職員人件費	313	2,016	210				
						⑩報酬・賃金	39	39	39				
	合計	3,013	9,347	3,426	合計	1,634	21,042	1,736					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	4
利用状況	—

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	川尻東第1～第4住宅・アパート	所在地	川尻町東1丁目	建設年度	昭和46年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(4棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,690	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,984	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H16, 23), 屋上(H19)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況	平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
	利用件数(入居戸数)	60	60	59	59	59	59	59
利用者数(入居者数)	107	106	102	98	98	98	98	

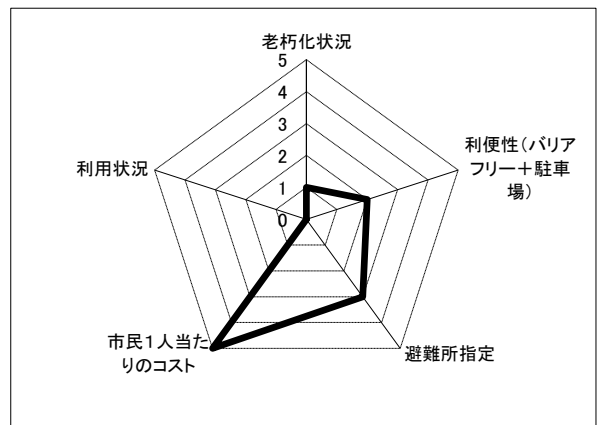
管理運営状況	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
維持管理費	①使用料	5,361	5,312	5,551	①燃料費			
	②その他収入	0	0	27	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	112	34	21
					⑤指定管理料	2,000	2,659	2,770
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	4	11	27
					⑧その他支出	50	43	45
					⑨正規職員人件費	530	409	343
					⑩報酬・賃金	70	70	70
	合計	5,361	5,312	5,578	合計	2,766	3,227	3,274

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	川尻東第5住宅	所在地	川尻町東3丁目	建設年度	昭和47年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	315	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	208	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

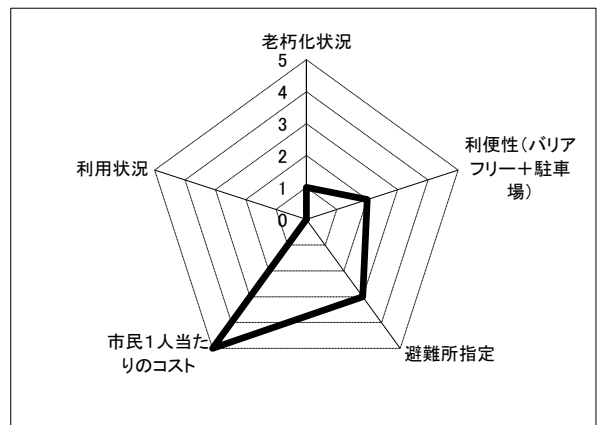
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	
管理運営状況	利用状況	利用者数(入居者数)	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	
		維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)						
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額				
		①使用料	307	321	423	①燃料費							
		②その他収入	0	0	0	②光熱水費	0	0	0	0	0	0	
						③修繕料	0	0	0	0	0	0	
						④委託料	2	2	1	2	1	1	
						⑤指定管理料	133	177	185	133	177	185	
						⑥工事請負費	0	0	0	0	0	0	
						⑦使用料及び賃借料	0	1	2	0	1	2	
					⑧その他支出	3	3	3	3	3	3		
					⑨正規職員人件費	30	25	26	30	25	26		
					⑩報酬・賃金	5	5	5	5	5	5		
	合計	307	321	424	合計	174	213	221					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	川尻東第6住宅	所在地	川尻町東3丁目	建設年度	昭和47年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	398	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	217	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

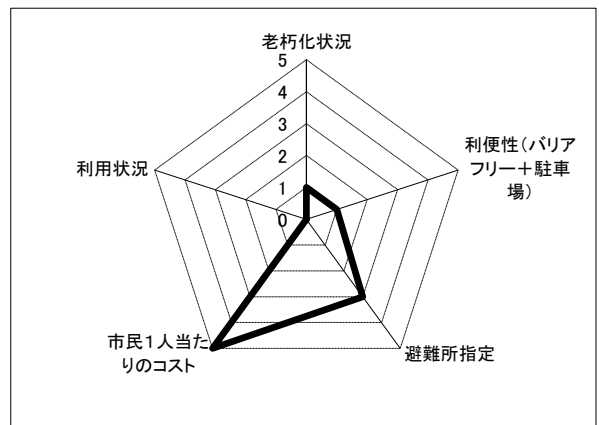
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度					
		利用件数(入居戸数)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4				
利用状況		利用者数(入居者数)	10	10	10	8	8	8	8	8	8	8				
管理運営状況 維持管理費		歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)								
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額
		①使用料		414	415	400	①燃料費					①燃料費				
		②その他収入		0	0	0	②光熱水費		0	0	0	②光熱水費		0	0	0
							③修繕料		0	0	0	③修繕料		0	0	0
							④委託料		9	2	1	④委託料		9	2	1
							⑤指定管理料		133	177	185	⑤指定管理料		133	177	185
							⑥工事請負費		0	0	0	⑥工事請負費		0	0	0
							⑦使用料及び賃借料		0	1	2	⑦使用料及び賃借料		0	1	2
							⑧その他支出		4	4	4	⑧その他支出		4	4	4
							⑨正規職員人件費		80	32	25	⑨正規職員人件費		80	32	25
					⑩報酬・賃金		5	5	5	⑩報酬・賃金		5	5	5		
合計		414	415	401	合計		232	221	221	合計		232	221	221		

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	1
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	川尻東第7住宅	所在地	川尻町東1丁目	建設年度	昭和45年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(6棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,800	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,192	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	9	8	8	8
	利用者数(入居者数)	21	19	19	18

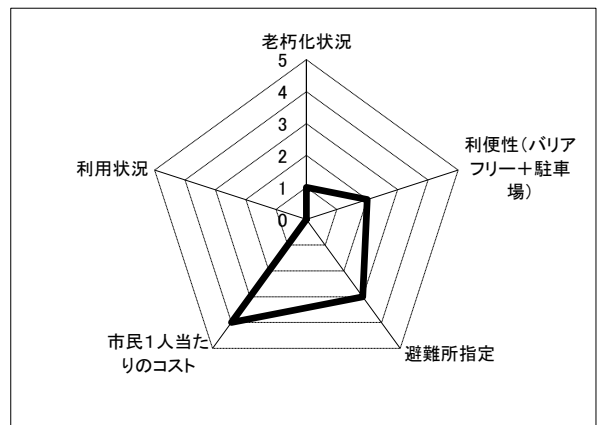
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	1,055	1,032	1,091	①燃料費			
	②その他収入	0	0	3	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	30	16	10
					⑤指定管理料	933	1,241	1,293
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	2	5	12
					⑧その他支出	40	16	17
				⑨正規職員人件費	110	82	70	
				⑩報酬・賃金	35	35	35	
	合計	1,055	1,032	1,093	合計	1,150	1,395	1,436

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	4
利用状況	—



# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	川尻東第8アパート	所在地	川尻町東2丁目	建設年度	平成9年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,063	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,862	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	51	51	50	51
	利用者数(入居者数)	113	125	123	123

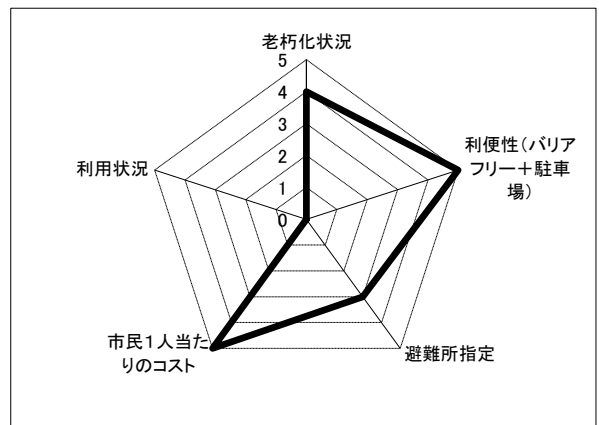
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	13,522	13,535	14,429	①燃料費			
	②その他収入	0	41	5	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	809	747	18
					⑤指定管理料	1,700	2,260	2,354
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	3	9	23
					⑧その他支出	96	91	96
				⑨正規職員人件費	1,370	1,082	874	
				⑩報酬・賃金	66	66	66	
	合計	13,522	13,576	14,434	合計	4,044	4,256	3,430

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	1
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	4

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	川尻東第9アパート	所在地	川尻町東1丁目	建設年度	昭和51年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,754	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,449	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H25, 26), 屋上(H18)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	24	24	22	22
	利用者数(入居者数)	52	53	46	45

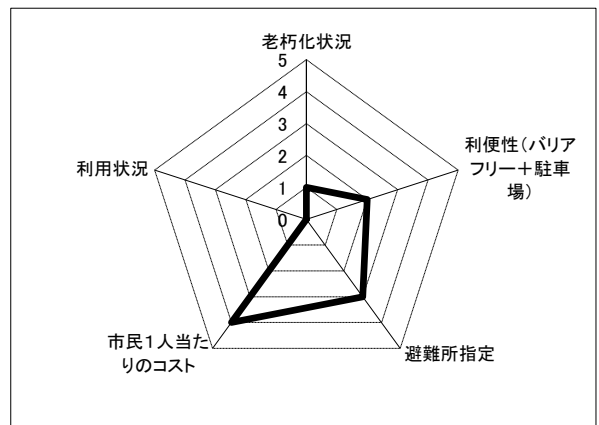
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	4,558	4,261	4,170	①燃料費	0	0	0
	②その他収入	0	3,429	5,246	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	61	407	780
					⑤指定管理料	800	1,064	1,108
					⑥工事請負費	0	9,261	16,740
					⑦使用料及び賃借料	2	4	11
					⑧その他支出	29	25	26
					⑨正規職員人件費	442	1,301	1,612
				⑩報酬・賃金	31	31	31	
	合計	4,558	7,690	9,416	合計	1,365	12,094	20,307

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	4
利用状況	—

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	川尻駅前アパート	所在地	川尻町西2丁目	建設年度	平成8年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,029	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,304	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	15	16	16	15
	利用者数(入居者数)	51	55	56	54

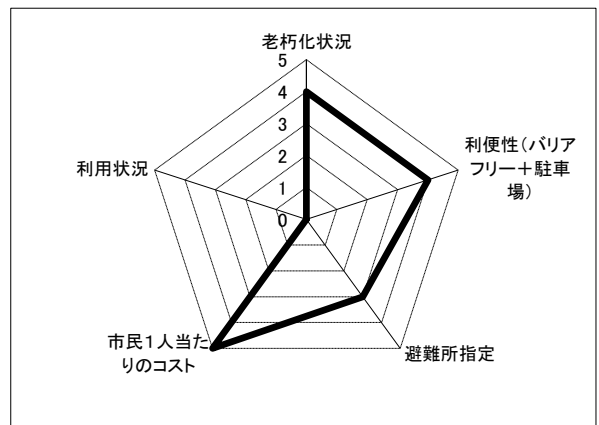
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	5,265	5,433	5,610	①燃料費			
	②その他収入	0	0	2	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	20	9	6
					⑤指定管理料	533	709	739
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	1	3	7
					⑧その他支出	30	28	30
				⑨正規職員人件費	505	411	339	
				⑩報酬・賃金	25	25	25	
	合計	5,265	5,433	5,612	合計	1,114	1,186	1,145

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	川尻小用第1アパート	所在地	川尻町小用1丁目	建設年度	昭和49年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	427	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	420	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	屋上(H17)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況	平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
	利用件数(入居戸数)	8	8	8	8	8	8	8
利用者数(入居者数)	19	17	16	15				

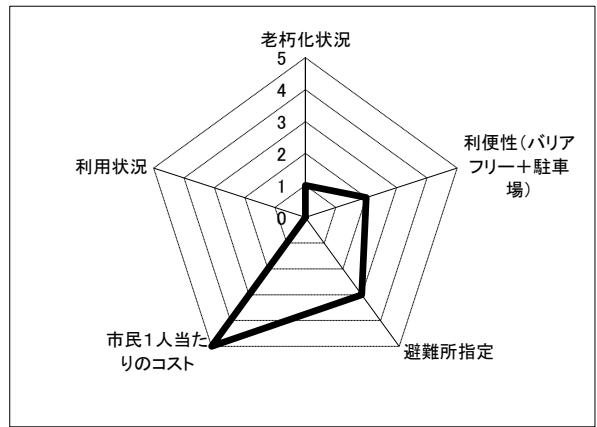
管理運営状況	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
維持管理費	①使用料	885	833	905	①燃料費			
	②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	31	5	3
					⑤指定管理料	267	355	369
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	2	3	5
					⑧その他支出	8	6	7
					⑨正規職員人件費	88	64	56
					⑩報酬・賃金	10	10	10
	<b>合計</b>	<b>885</b>	<b>833</b>	<b>905</b>	<b>合計</b>	<b>406</b>	<b>443</b>	<b>450</b>

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	川尻小用第2・第3住宅・アパート	所在地	川尻町小用1丁目	建設年度	昭和50年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,439	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	843	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	屋上(H17)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

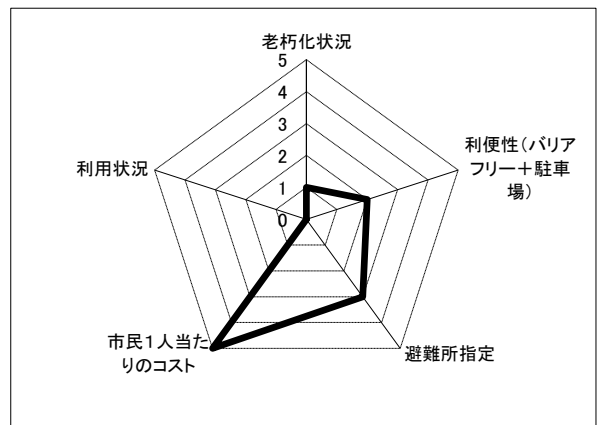
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	16	16	16	15	利用者数(入居者数)	52	52	52	43		
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)							
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額				
	①使用料	2,361	2,499	2,134	①燃料費								
	②その他収入	1	0	2	②光熱水費	0	0	0					
					③修繕料	0	0	0					
					④委託料	7	9	6					
					⑤指定管理料	533	709	739					
					⑥工事請負費	0	0	0					
					⑦使用料及び賃借料	4	6	11					
					⑧その他支出	18	16	16					
				⑨正規職員人件費	229	190	131						
				⑩報酬・賃金	21	21	21						
	合計	2,361	2,499	2,136	合計	813	951	922					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	坪井アパート	所在地	音戸町坪井2丁目	建設年度	平成4年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,294	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,162	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	16	15	16	16
	利用者数(入居者数)	43	42	47	46

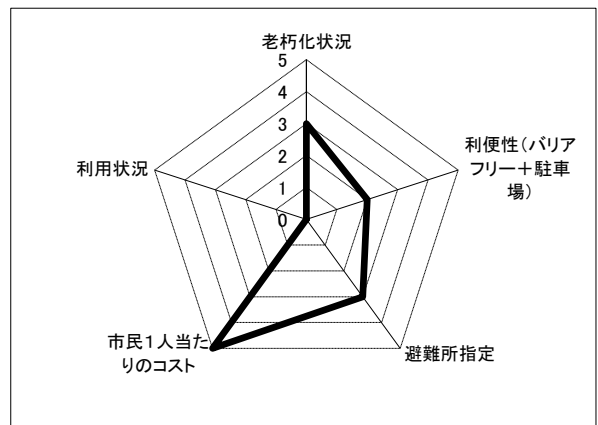
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	4,432	4,522	5,268	①燃料費			
	②その他収入	0	0	2	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	48	9	6
					⑤指定管理料	533	709	739
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	1	3	7
					⑧その他支出	32	28	29
				⑨正規職員人件費	429	343	318	
				⑩報酬・賃金	25	25	25	
	合計	4,432	4,522	5,269	合計	1,068	1,118	1,124

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	0
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	3

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	栗尻アパート	所在地	音戸町坪井2丁目	建設年度	昭和56年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,557	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,984	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁・屋上(H14)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	29	29	29	26
	利用者数(入居者数)	49	55	56	52

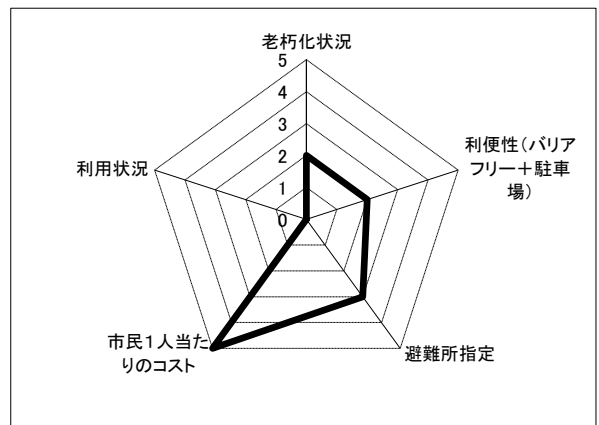
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	4,773	5,117	4,876	①燃料費			
	②その他収入	0	0	135	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	44	18	11
					⑤指定管理料	1,067	1,418	1,477
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	2	6	14
					⑧その他支出	61	41	59
				⑨正規職員人件費	466	390	307	
				⑩報酬・賃金	44	44	44	
	合計	4,773	5,117	5,011	合計	1,684	1,918	1,912

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	前菅原住宅	所在地	音戸町北隠渡2丁目	建設年度	昭和32年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	564	敷地所有形態	借地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	112	駐車場	なし
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

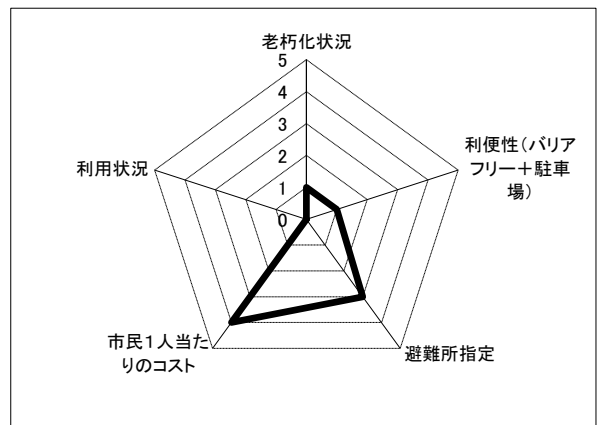
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	1		1		1		1		1		
利用状況		利用者数(入居者数)	2		2		2		2		2		
管理運営状況 維持管理費		歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)					
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額		
		①使用料		20	19	20	①燃料費						
		②その他収入		0	0	198	②光熱水費		0	0	0		
							③修繕料		0	0	0		
							④委託料		2	2	1		
							⑤指定管理料		133	177	185		
							⑥工事請負費		0	0	0		
							⑦使用料及び賃借料		0	1	2		
							⑧その他支出		3	3	3		
					⑨正規職員人件費		2	2	13				
					⑩報酬・賃金		0	0	0				
		合計	20	19	218	合計	141	186	204				

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	1
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	4
利用状況	—



# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	南隠渡アパート	所在地	音戸町南隠渡2丁目	建設年度	昭和45年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	571	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	724	駐車場	なし
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	16	16	16	15
	利用者数(入居者数)	26	26	22	18

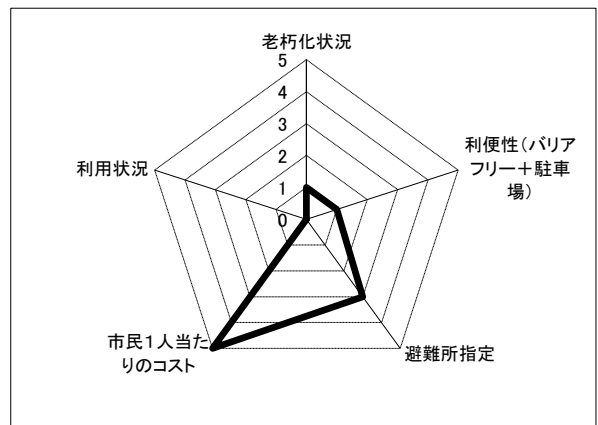
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	1,548	1,526	1,490	①燃料費			
	②その他収入	0	0	2	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	7	9	6
					⑤指定管理料	533	709	739
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	1	3	7
					⑧その他支出	25	12	13
				⑨正規職員人件費	152	118	92	
				⑩報酬・賃金	25	25	25	
	合計	1,548	1,526	1,491	合計	744	877	881

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	1
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	高須住宅	所在地	音戸町高須1丁目	建設年度	昭和31年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(8棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,464	敷地所有形態	借地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	337	駐車場	なし
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	2	2	2	2
	利用者数(入居者数)	5	2	2	2

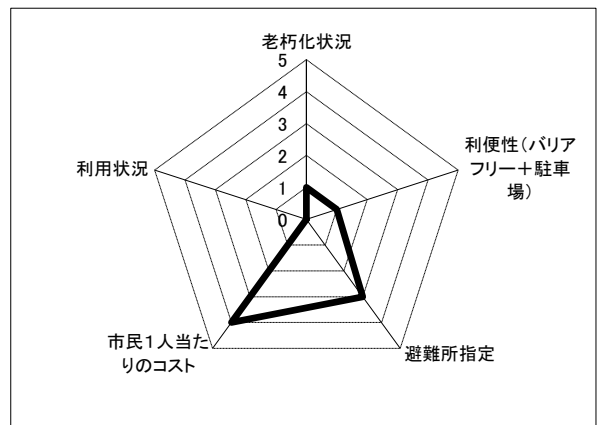
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	47	46	47	①燃料費			
	②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	5	7	4
					⑤指定管理料	400	532	554
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	667	663	663
					⑧その他支出	11	9	9
				⑨正規職員人件費	69	54	43	
				⑩報酬・賃金	0	0	0	
	合計	47	46	48	合計	1,152	1,265	1,274

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	1
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	4
利用状況	—

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	竹田浜アパート	所在地	音戸町波多見2丁目	建設年度	昭和52年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,745	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,981	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁・屋上(H13)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

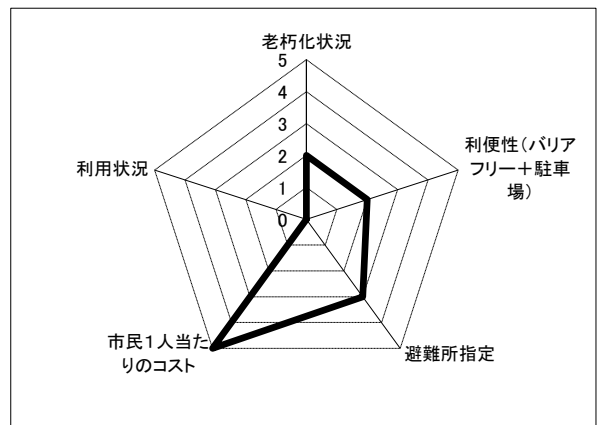
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	31	31	31	32	30	利用件数(入居戸数)	31	31	32	30	
利用状況		利用者数(入居者数)	67	70	71	66							
管理運営状況 維持管理費		歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)					
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額		
		①使用料	5,277	5,272	5,017	①燃料費							
		②その他収入	0	184	3	②光熱水費	0	0	0	0	0	0	0
						③修繕料	0	0	0	0	0	0	0
						④委託料	80	18	11	0	0	0	0
						⑤指定管理料	1,067	1,418	1,477	0	410	0	0
						⑥工事請負費	0	410	0	2	6	14	0
						⑦使用料及び賃借料	2	6	14	39	34	431	0
						⑧その他支出	39	34	431	515	446	330	0
				⑨正規職員人件費	515	446	330	50	50	50	0		
				⑩報酬・賃金	50	50	50	合計	1,753	2,384	2,313		
		合計	5,277	5,456	5,020	合計	1,753	2,384	2,313				

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	大浦崎アパート	所在地	音戸町波多見6丁目	建設年度	昭和59年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,439	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,054	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	屋上(H26)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

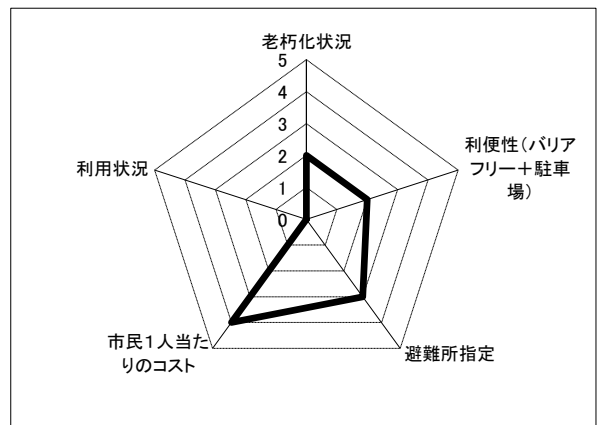
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
利用状況	利用者数(入居者数)	32	32	32	31	30							
管理運営状況	維持管理経費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)							
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額		
		①使用料	2,777	3,054	3,279	①燃料費							
		②その他収入	0	0	4,830	②光熱水費	0	0	0				
						③修繕料	0	0	0				
						④委託料	37	247	556				
						⑤指定管理料	533	709	739				
						⑥工事請負費	0	0	10,873				
						⑦使用料及び賃借料	1	3	7				
						⑧その他支出	38	23	22				
						⑨正規職員人件費	272	250	1,169				
				⑩報酬・賃金	25	25	25						
合計		2,777	3,054	8,108	合計	907	1,257	13,391					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	4
利用状況	—

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

団地名	藤脇アパート	所在地	音戸町藤脇1丁目	整理番号	VII ②
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	建設年度	平成5年度
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	975	補助金	あり
他施設との併設	—	敷地所有形態	借地	延床面積(m <sup>2</sup> )	639
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	駐車場	あり
				バリアフリー対応	未対応

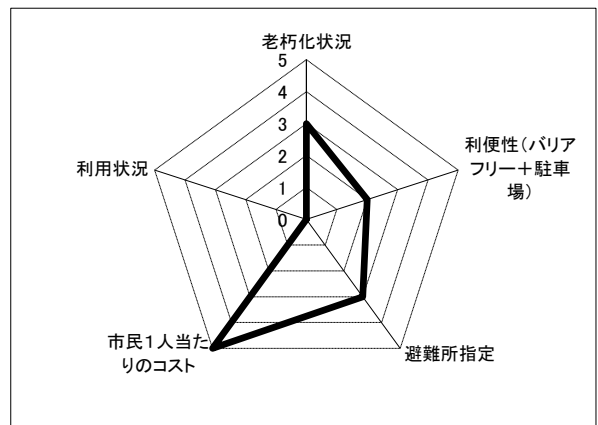
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	8		8		7		8				
利用状況		利用者数(入居者数)	26		26		23		26				
管理運営状況 維持管理費		歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)					
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額		
		①使用料	2,154	2,568	2,610	①燃料費							
		②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0				
						③修繕料	0	0	0				
						④委託料	36	5	3				
						⑤指定管理料	267	355	369				
						⑥工事請負費	0	0	0				
						⑦使用料及び賃借料	236	237	241				
						⑧その他支出	30	17	18				
				⑨正規職員人件費	234	212	172						
				⑩報酬・賃金	18	18	18						
合計		2,154	2,568	2,611	合計	821	843	821					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	古恵アパート	所在地	音戸町早瀬3丁目	建設年度	昭和60年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	426	敷地所有形態	借地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	514	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H26), 屋上(H26)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

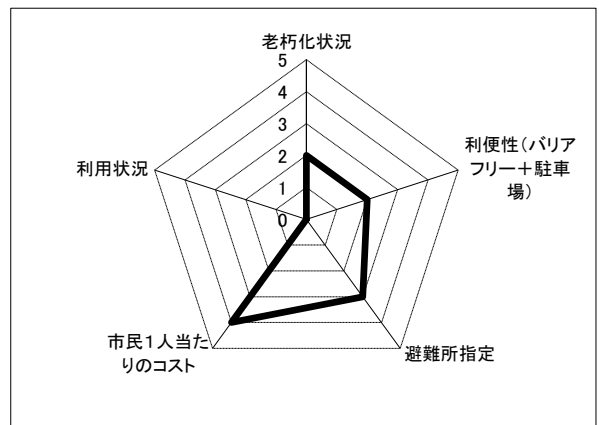
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	8		8		8		7		19		17
管理運営状況	利用状況	利用者数(入居者数)	19		19		19		17				
		歳入(単位:千円)		歳出(単位:千円)									
	維持管理費	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額				
		①使用料	1,640	2,085	1,609	①燃料費							
		②その他収入	0	46	4,865	②光熱水費	0	0	0				
						③修繕料	0	0	0				
						④委託料	16	5	1,244				
						⑤指定管理料	267	355	369				
						⑥工事請負費	0	103	12,636				
						⑦使用料及び賃借料	103	104	106				
					⑧その他支出	27	11	69					
					⑨正規職員人件費	171	177	1,226					
				⑩報酬・賃金	18	18	18						
	合計	1,640	2,131	6,474	合計	602	772	15,669					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	4
利用状況	—

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	渡子アパート	所在地	音戸町渡子3丁目	建設年度	昭和47年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,269	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,110	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁・屋上(H10, 11)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況	平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
	利用件数(入居戸数)	24			24			23			23	
利用者数(入居者数)	40			41			41			37		

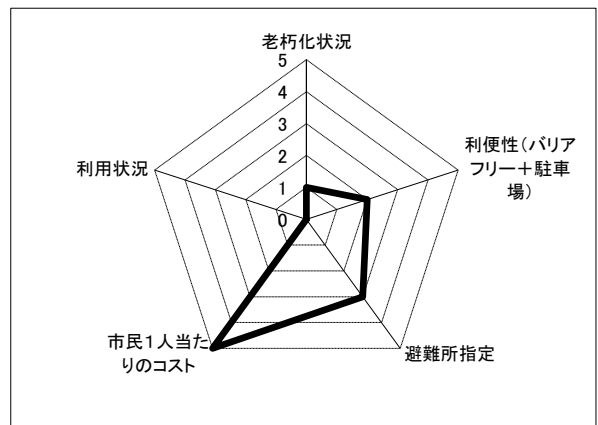
管理運営状況	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
維持管理費	①使用料	2,456	2,588	2,431	①燃料費			
	②その他収入	13	118	2	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	54	14	8
					⑤指定管理料	800	1,064	1,108
					⑥工事請負費	0	262	0
					⑦使用料及び賃借料	2	4	11
					⑧その他支出	41	27	29
					⑨正規職員人件費	247	228	151
					⑩報酬・賃金	43	43	43
	<b>合計</b>	<b>2,469</b>	<b>2,705</b>	<b>2,433</b>	<b>合計</b>	<b>1,186</b>	<b>1,642</b>	<b>1,350</b>

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	5
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	2

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	西粟尻住宅	所在地	音戸町坪井2丁目	建設年度	平成4年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	なし
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	756	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	323	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

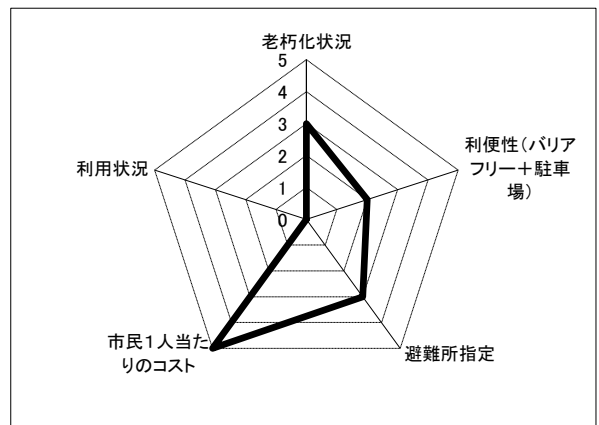
		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
		利用件数(入居戸数)	8	8	7	5	利用者数(入居者数)	12	12
管理運営状況	維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	1,277	1,318	1,049	①燃料費				
	②その他収入	0	60	1	②光熱水費	0	0	0	
					③修繕料	0	0	0	
					④委託料	14	5	3	
					⑤指定管理料	267	355	369	
					⑥工事請負費	0	0	0	
					⑦使用料及び賃借料	1	1	4	
					⑧その他支出	23	12	12	
				⑨正規職員人件費	126	106	65		
				⑩報酬・賃金	18	18	18		
	合計	1,277	1,378	1,050	合計	448	497	471	

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	5
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	2



# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	有清住宅	所在地	音戸町有清1丁目	建設年度	昭和62年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,058	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	747	駐車場	なし
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

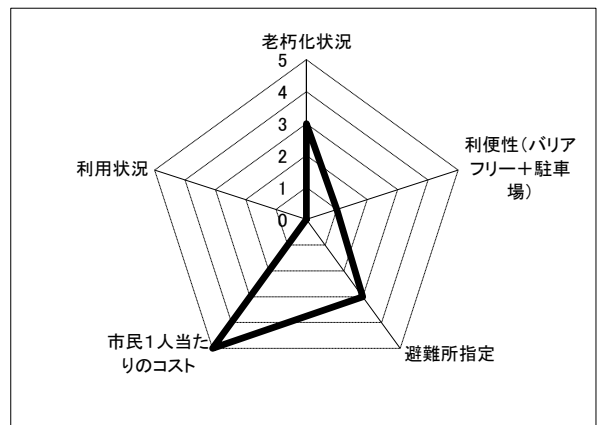
		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
		利用件数(入居戸数)	10	10	10	11	利用者数(入居者数)	19	19
管理運営状況	維持管理経費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	1,504	2,030	1,472	①燃料費				
	②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0	
					③修繕料	0	0	0	
					④委託料	5	7	4	
					⑤指定管理料	400	532	554	
					⑥工事請負費	0	0	0	
					⑦使用料及び賃借料	7	8	12	
					⑧その他支出	39	19	19	
				⑨正規職員人件費	149	156	91		
				⑩報酬・賃金	22	22	22		
	合計	1,504	2,030	1,473	合計	622	744	701	

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	1
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	室尾住宅	所在地	倉橋町(尾立)	建設年度	昭和52年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	614	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	222	駐車場	なし
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	3	3	3	3
	利用者数(入居者数)	8	6	6	6

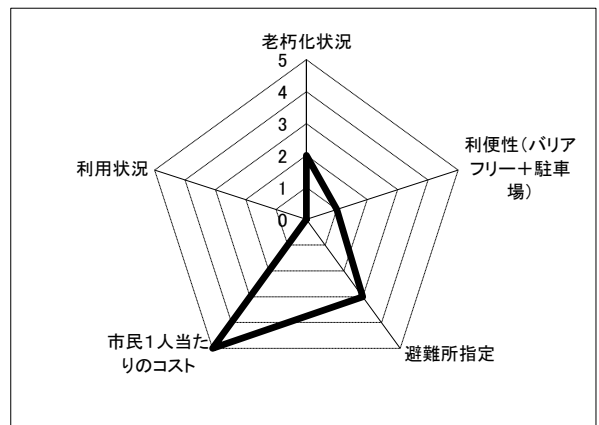
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	530	408	378	①燃料費			
	②その他収入	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	2	2	1
					⑤指定管理料	133	177	185
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	0	1	2
					⑧その他支出	4	3	3
				⑨正規職員人件費	52	32	24	
				⑩報酬・賃金	14	14	14	
	合計	530	408	379	合計	206	230	229

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	1
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	—

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

団地名	須川津ノ田アパート	所在地	倉橋町(須川)	整理番号	VII ②
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	建設年度	昭和57年度
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	662	補助金	あり
他施設との併設	—	敷地所有形態	市有地	延床面積(m <sup>2</sup> )	635
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	駐車場	なし
				バリアフリー対応	未対応

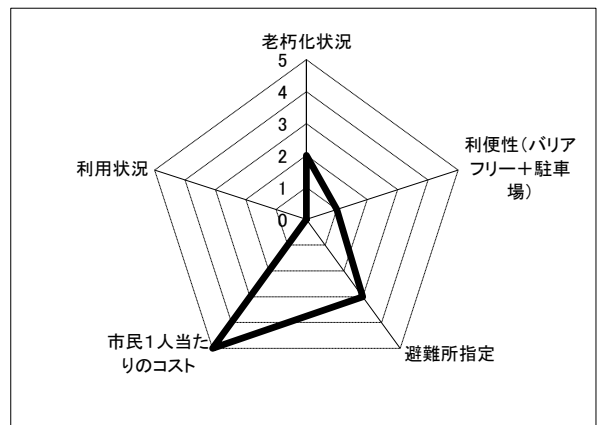
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	7	5	5	5	5	16	12	13	12		
管理運営状況	維持管理経費	歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)					
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額				
	①使用料	1,042	710	704	①燃料費								
	②その他収入	0	26	1	②光熱水費	0	0	0					
					③修繕料	0	0	0					
					④委託料	4	5	3					
					⑤指定管理料	300	399	415					
					⑥工事請負費	0	0	0					
					⑦使用料及び賃借料	1	2	4					
					⑧その他支出	23	12	12					
				⑨正規職員人件費	103	58	44						
				⑩報酬・賃金	19	19	19						
	合計	1,042	736	705	合計	450	495	498					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	1
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	—

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

団地名	オノ木東アパート	所在地	倉橋町(オノ木)	整理番号	VII ②
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	建設年度	昭和61年度
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,152	補助金	あり
他施設との併設	—	敷地所有形態	市有地	延床面積(m <sup>2</sup> )	634
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	駐車場	あり
				バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	9	9	8	8
	利用者数(入居者数)	27	27	24	25

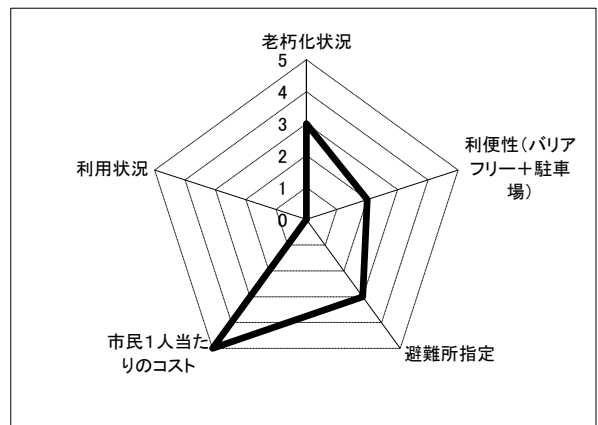
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	1,651	1,757	1,820	①燃料費			
	②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	27	5	3
					⑤指定管理料	300	399	415
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	1	2	4
					⑧その他支出	15	13	13
				⑨正規職員人件費	162	134	111	
				⑩報酬・賃金	19	19	19	
	合計	1,651	1,757	1,821	合計	523	572	566

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	5
避難所指定	5
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	上河内アパート	所在地	倉橋町(上河内)	建設年度	平成8年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,078	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	965	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	12	11	9	7
	利用者数(入居者数)	43	41	35	23

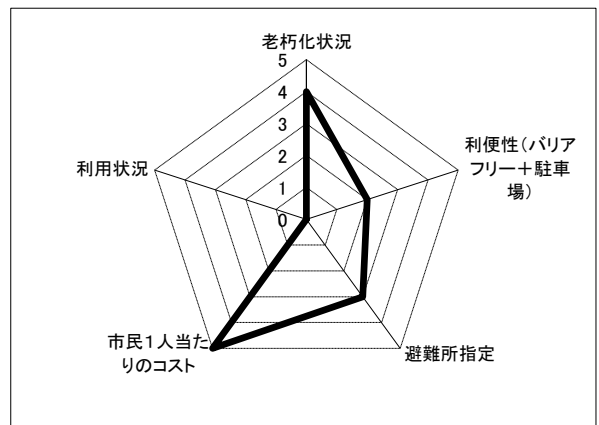
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	5,766	4,878	4,305	①燃料費			
	②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	36	7	4
					⑤指定管理料	400	532	554
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	1	2	5
					⑧その他支出	24	23	24
				⑨正規職員人件費	553	368	260	
				⑩報酬・賃金	22	22	22	
	合計	5,766	4,878	4,307	合計	1,035	953	869

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	小市アパート	所在地	蒲刈町向	建設年度	昭和59年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	752	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	897	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H18)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

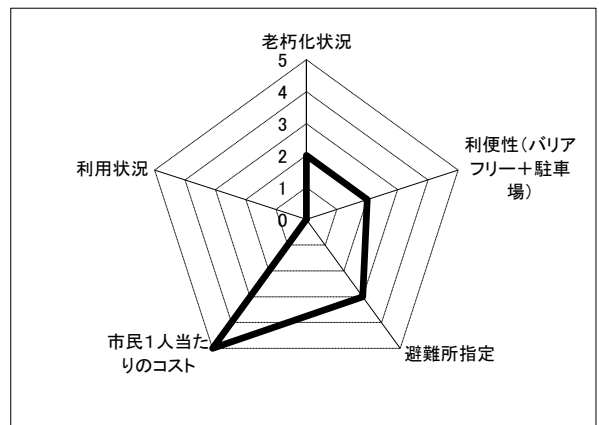
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	12		11		12		11		28		
管理運営状況	利用状況	利用者数(入居者数)	34		30		32		28				
		歳入(単位:千円)		歳出(単位:千円)									
	維持管理費	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額				
		①使用料	3,106	3,162	3,061	①燃料費							
		②その他収入	0	113	1	②光熱水費	0	0	0				
						③修繕料	0	0	0				
						④委託料	33	7	4				
						⑤指定管理料	400	532	554				
						⑥工事請負費	0	251	0				
						⑦使用料及び賃借料	1	2	5				
					⑧その他支出	16	14	14					
					⑨正規職員人件費	300	267	185					
				⑩報酬・賃金	22	22	22						
	合計	3,106	3,275	3,063	合計	771	1,094	784					

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	三ノ木アパート	所在地	蒲刈町大浦	建設年度	平成5年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	676	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	480	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

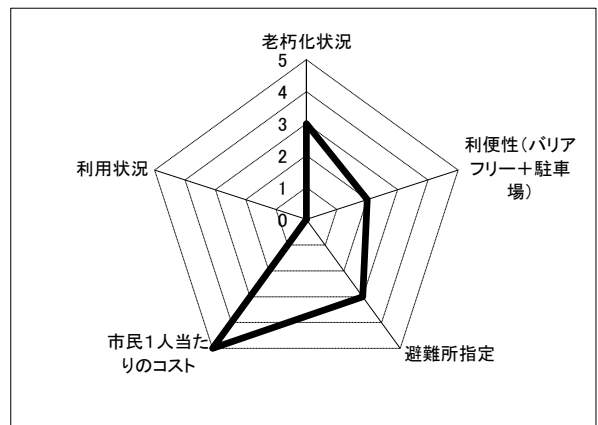
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	6	5	4	4	利用件数(入居戸数)	6	5	4	4		
利用状況		利用者数(入居者数)	16	12	9	8							
管理運営状況 維持管理費		歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)					
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額		
		①使用料		1,503	1,377	794	①燃料費						
		②その他収入		0	0	1	②光熱水費		0	0	0		
							③修繕料		0	0	0		
							④委託料		25	3	2		
							⑤指定管理料		200	266	277		
							⑥工事請負費		0	0	0		
							⑦使用料及び賃借料		0	1	3		
							⑧その他支出		8	7	8		
							⑨正規職員人件費		148	105	49		
					⑩報酬・賃金		17	17	17				
		<b>合計</b>	<b>1,503</b>	<b>1,377</b>	<b>795</b>	<b>合計</b>	<b>399</b>	<b>399</b>	<b>355</b>				

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	1
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	3

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	港谷アパート	所在地	蒲刈町田戸	建設年度	平成7年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	573	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	589	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	5	6	6	5
	利用者数(入居者数)	18	20	20	16

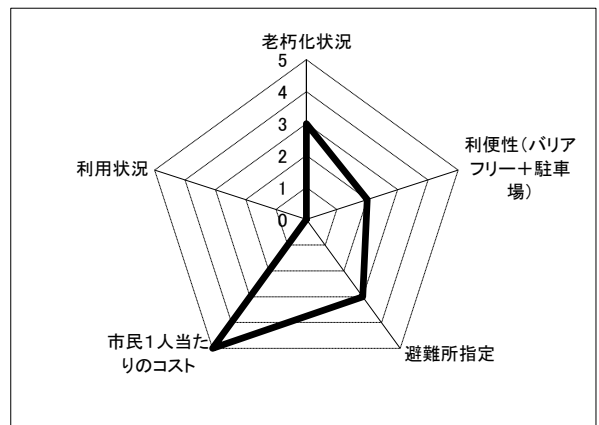
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	1,839	2,320	2,056	①燃料費			
	②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	18	3	2
					⑤指定管理料	200	266	277
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	0	1	3
					⑧その他支出	9	8	8
				⑨正規職員人件費	178	175	125	
				⑩報酬・賃金	17	17	17	
	合計	1,839	2,320	2,056	合計	422	470	432

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	5
利便性(バリアフリー+駐車場)	3
避難所指定	2
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1



# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	前田住宅	所在地	蒲刈町宮盛	建設年度	平成10年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,162	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	499	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	7	9	7	5
	利用者数(入居者数)	8	13	11	9

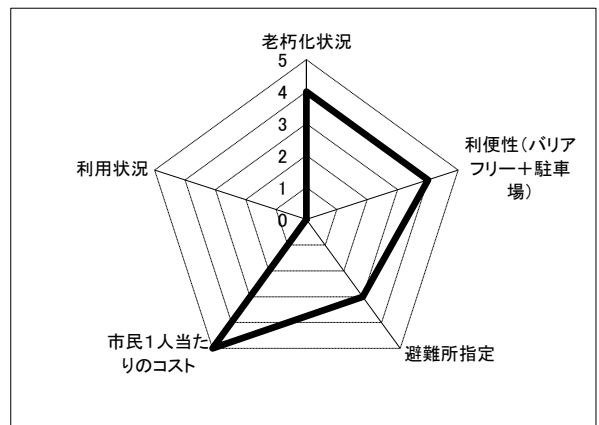
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	2,447	2,478	1,739	①燃料費			
	②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	27	5	3
					⑤指定管理料	300	399	415
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	1	2	4
					⑧その他支出	13	12	13
				⑨正規職員人件費	237	188	106	
				⑩報酬・賃金	19	19	19	
	合計	2,447	2,478	1,740	合計	596	625	561

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

団地名	刈浜住宅	所在地	蒲刈町向	整理番号	VII ②
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	建設年度	昭和54年度ほか
構成施設	住棟(3棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,222	補助金	あり
他施設との併設	—	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,222	敷地所有形態	市有地・借地
リフレッシュ工事状況	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	801	駐車場	あり
		避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

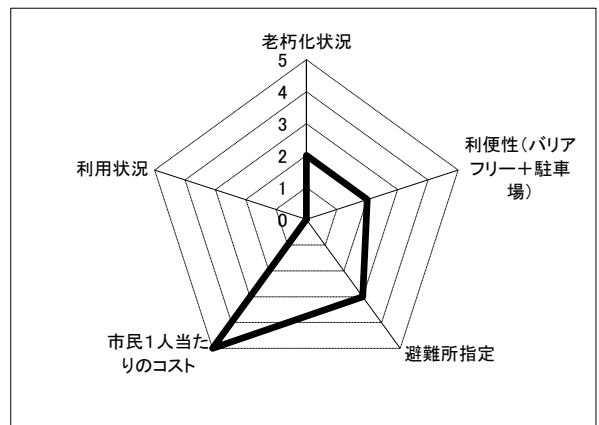
利用状況		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度			
		利用件数(入居戸数)	11	10	10	10	10	10			
管理運営状況		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度			
		利用者数(入居者数)	18	17	17	17	17				
維持管理費		歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)					
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額
		①使用料	1,271	1,156	1,244	①燃料費					
		②その他収入	31	0	1	②光熱水費	0	0	0	0	0
						③修繕料	0	0	0	0	0
						④委託料	16	7	4		
						⑤指定管理料	433	576	600		
						⑥工事請負費	0	0	0		
						⑦使用料及び賃借料	198	199	203		
						⑧その他支出	10	2	9		
						⑨正規職員人件費	146	104	89		
				⑩報酬・賃金	23	23	23				
<b>合計</b>		<b>1,302</b>	<b>1,157</b>	<b>1,245</b>	<b>合計</b>	<b>826</b>	<b>912</b>	<b>927</b>			

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	上り田第2アパート	所在地	蒲刈町宮盛	建設年度	平成5年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	588	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	444	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	6	6	6	6
	利用者数(入居者数)	15	16	16	16

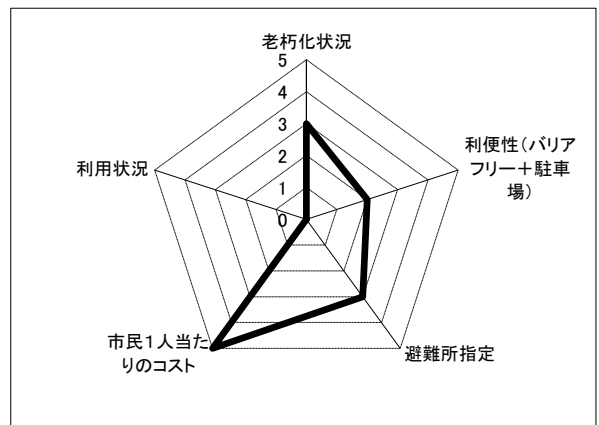
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	948	964	1,002	①燃料費			
	②その他収入	0	3,295	1	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	25	3	2
					⑤指定管理料	533	266	277
					⑥工事請負費	0	7,875	0
					⑦使用料及び賃借料	1	1	3
					⑧その他支出	12	8	7
				⑨正規職員人件費	96	75	62	
				⑩報酬・賃金	25	25	17	
	合計	948	4,259	1,003	合計	692	8,254	367

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	3
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	段原住宅	所在地	蒲刈町宮盛	建設年度	平成16年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(5棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,753	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	314	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	4	3	5	4
	利用者数(入居者数)	8	9	11	8

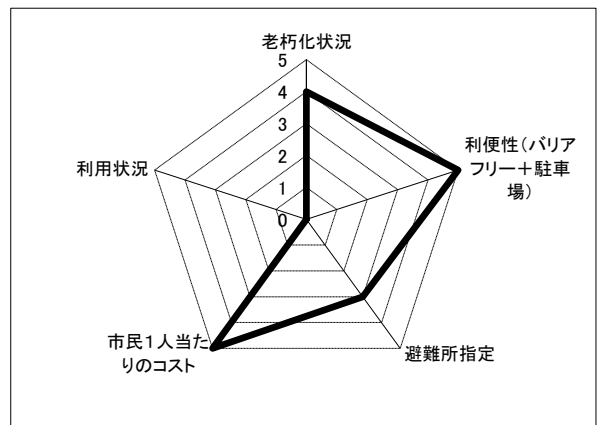
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	755	1,364	957	①燃料費			
	②その他収入	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	15	3	2
					⑤指定管理料	167	222	231
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	0	1	2
					⑧その他支出	22	21	21
				⑨正規職員人件費	76	105	59	
				⑩報酬・賃金	13	13	13	
	合計	755	1,364	957	合計	293	364	328

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	2
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	西沖住宅	所在地	蒲刈町宮盛	建設年度	平成16年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	513	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	422	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	6	6	6	6
	利用者数(入居者数)	7	7	7	7

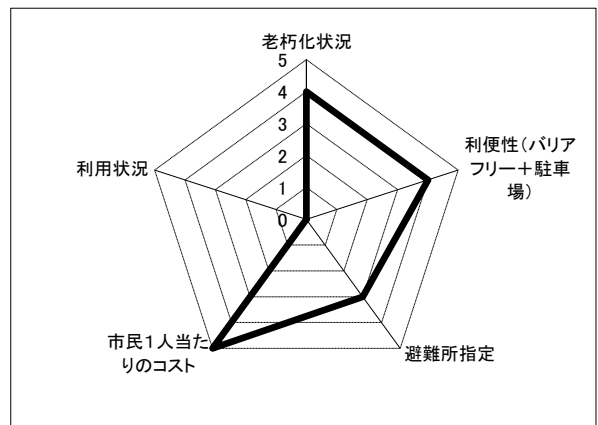
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	1,143	1,353	1,359	①燃料費			
	②その他収入	49	0	1	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	18	3	2
					⑤指定管理料	200	266	277
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	0	1	3
					⑧その他支出	7	7	7
				⑨正規職員人件費	117	103	83	
				⑩報酬・賃金	17	17	17	
	合計	1,193	1,353	1,360	合計	359	397	389

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	安浦源道尻住宅	所在地	安浦町安登東2丁目	建設年度	昭和44年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(8棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,050	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,326	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

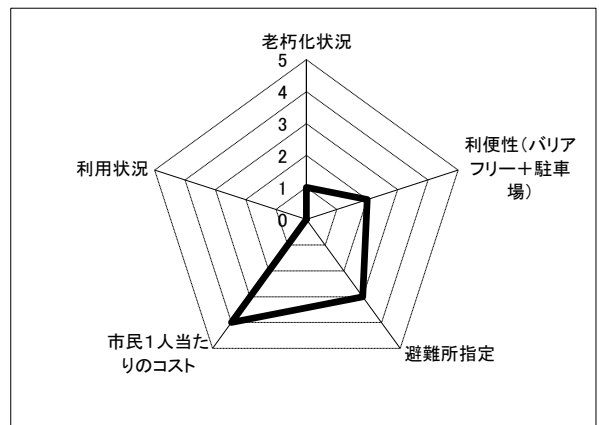
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	14		13		13		13		13		
利用状況	利用者数(入居者数)	30		28		28		28		25			
管理運営状況	維持管理経費	歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)					
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額		
		①使用料	712	735	740	①燃料費							
		②その他収入	0	0	4	②光熱水費	0	0	0	0	0	0	0
						③修繕料	0	0	0	0	0	0	0
						④委託料	68	22	13	68	22	13	13
						⑤指定管理料	1,300	1,729	1,800	1,300	1,729	1,800	1,800
						⑥工事請負費	0	0	0	0	0	0	0
						⑦使用料及び賃借料	3	7	17	3	7	17	17
						⑧その他支出	19	14	16	19	14	16	16
						⑨正規職員人件費	81	62	50	81	62	50	50
				⑩報酬・賃金	50	50	50	50	50	50	50		
				合計	712	735	743	合計	1,521	1,885	1,947		

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	5
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	4
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	安浦女子畑住宅・アパート	所在地	安浦町女子畑	建設年度	昭和53年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(6棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	8,868	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,331	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	外壁(H19)	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	33	32	31	31
	利用者数(入居者数)	81	78	74	71

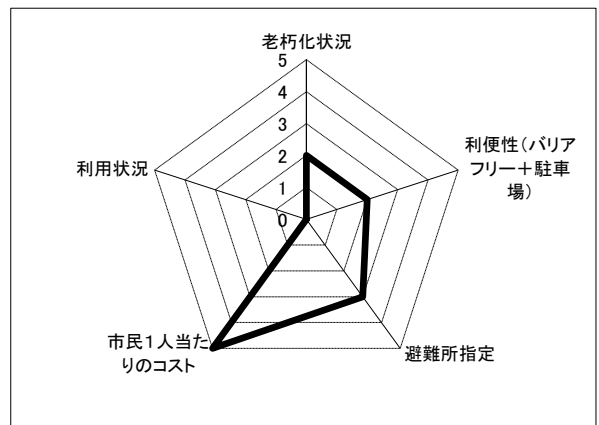
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	5,648	5,863	5,770	①燃料費			
	②その他収入	36	0	5	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	280	29	18
					⑤指定管理料	1,700	2,260	2,354
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	3	9	23
					⑧その他支出	92	589	774
				⑨正規職員人件費	579	490	397	
				⑩報酬・賃金	65	65	65	
	合計	5,684	5,863	5,776	合計	2,719	3,443	3,630

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	安浦新開南アパート	所在地	安浦町中央4丁目	建設年度	平成6年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	662	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	783	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	11	12	12	11
	利用者数(入居者数)	16	16	16	15

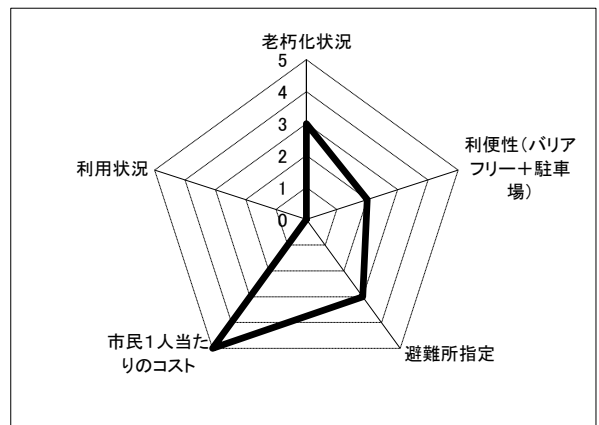
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	2,184	2,416	2,203	①燃料費			
	②その他収入	8	0	1	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	15	7	4
					⑤指定管理料	400	532	554
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	1	2	5
					⑧その他支出	18	15	16
				⑨正規職員人件費	212	184	134	
				⑩報酬・賃金	22	22	22	
	合計	2,192	2,416	2,205	合計	667	762	735

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	3
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	3



# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	安浦ひらきアパート	所在地	安浦町中央北2丁目	建設年度	平成7年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(3棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,649	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	7,136	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	93	95	94	93
	利用者数(入居者数)	166	176	185	176

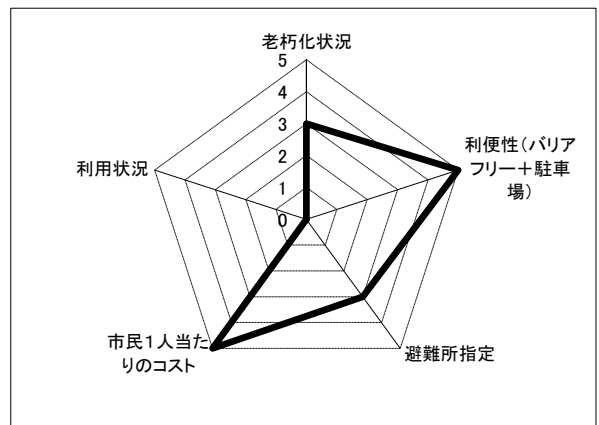
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	28,188	28,728	28,156	①燃料費			
	②その他収入	2	0	41	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	297	54	33
					⑤指定管理料	3,167	4,211	4,385
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	10	21	46
					⑧その他支出	149	137	146
					⑨正規職員人件費	2,719	2,171	1,704
				⑩報酬・賃金	125	125	125	
	合計	28,190	28,728	28,197	合計	6,466	6,719	6,439

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	3

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	安浦水尻アパート	所在地	安浦町水尻1丁目	建設年度	平成11年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟), 集会室, 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,653	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	7,414	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	対応

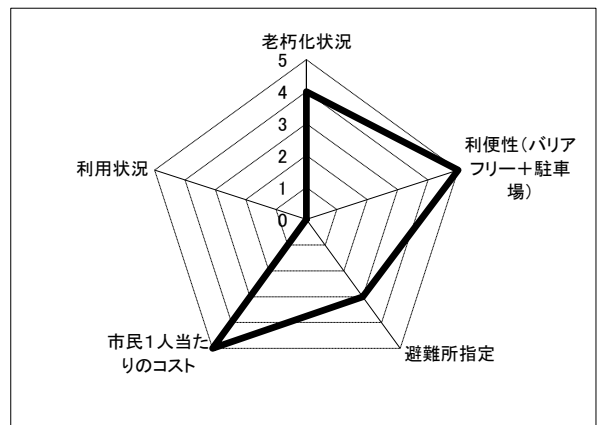
		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
		利用件数(入居戸数)	80	79	81	82			
利用状況	利用者数(入居者数)	189	186	189	189				
管理運営状況	維持管理経費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
		①使用料	27,725	28,050	27,879	①燃料費			
		②その他収入	124	0	1,772	②光熱水費	0	0	0
						③修繕料	1,764	630	0
						④委託料	252	49	29
						⑤指定管理料	2,833	3,767	3,924
						⑥工事請負費	0	0	0
						⑦使用料及び賃借料	6	16	38
						⑧その他支出	112	104	111
						⑨正規職員人件費	2,843	2,161	1,786
				⑩報酬・賃金	94	94	94		
	合計	27,849	28,050	29,651	合計	7,904	6,820	5,981	

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	2
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	安浦浦尻住宅	所在地	安浦町内海南4丁目	建設年度	昭和45年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(20棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	7,790	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,932	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	32	33	33	33
	利用者数(入居者数)	56	59	60	58

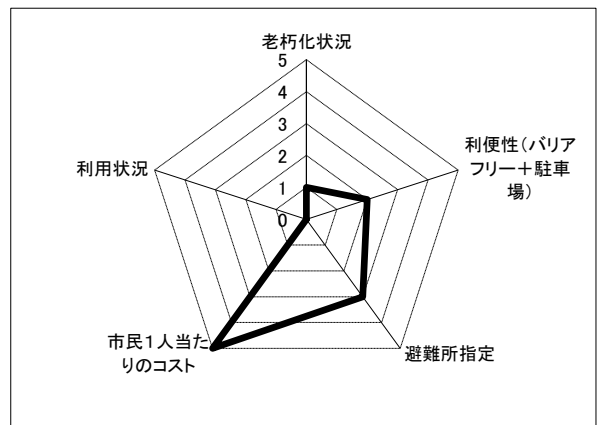
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	2,932	3,092	3,036	①燃料費			
	②その他収入	0	0	4	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	86	23	14
					⑤指定管理料	1,333	1,773	1,847
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	3	7	18
					⑧その他支出	64	58	58
				⑨正規職員人件費	296	241	190	
				⑩報酬・賃金	50	50	50	
	合計	2,932	3,092	3,040	合計	1,832	2,152	2,176

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	5
利便性(バリアフリー+駐車場)	2
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	大浜住宅	所在地	豊浜町大浜	建設年度	平成10年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	474	敷地所有形態	借地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	349	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	3	3	4	4
	利用者数(入居者数)	14	10	13	13

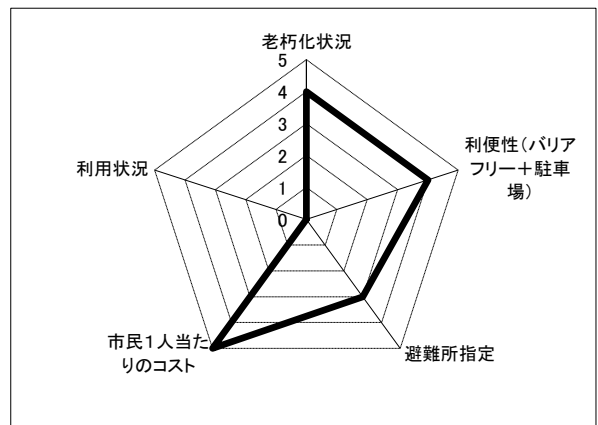
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	1,512	1,465	1,824	①燃料費			
	②その他収入	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	12	2	1
					⑤指定管理料	133	177	185
					⑥工事請負費	0	0	0
					⑦使用料及び賃借料	120	121	122
					⑧その他支出	7	6	7
				⑨正規職員人件費	157	120	117	
				⑩報酬・賃金	14	14	14	
	合計	1,512	1,465	1,824	合計	443	441	446

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

団地名	天神住宅	所在地	豊町御手洗	整理番号	VII ②
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	建設年度	昭和26年度
構成施設	住棟(2棟), 共同浴室	敷地面積(m <sup>2</sup> )	436	補助金	なし
他施設との併設	—	敷地面積(m <sup>2</sup> )	436	敷地所有形態	市有地
リフレッシュ工事状況	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	149	駐車場	なし
		避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

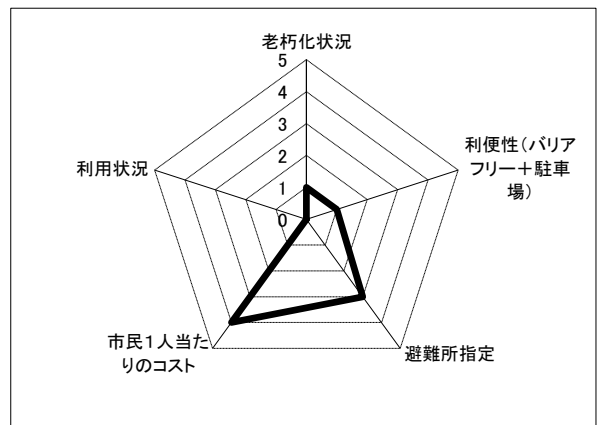
		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
		利用件数(入居戸数)	3	2	1	1	利用者数(入居者数)	4	3
管理運営状況	維持管理経費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	20	13	9	①燃料費				
	②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0	
					③修繕料	0	0	0	
					④委託料	3	3	2	
					⑤指定管理料	200	266	277	
					⑥工事請負費	0	0	0	
					⑦使用料及び賃借料	0	1	3	
					⑧その他支出	3	2	2	
				⑨正規職員人件費	2	1	1		
				⑩報酬・賃金	0	0	0		
	合計	20	13	9	合計	208	274	285	

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	1
利便性(バリアフリー+駐車場)	1
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	4
利用状況	—

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	沖友住宅	所在地	豊町沖友	建設年度	平成4年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	512	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	291	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

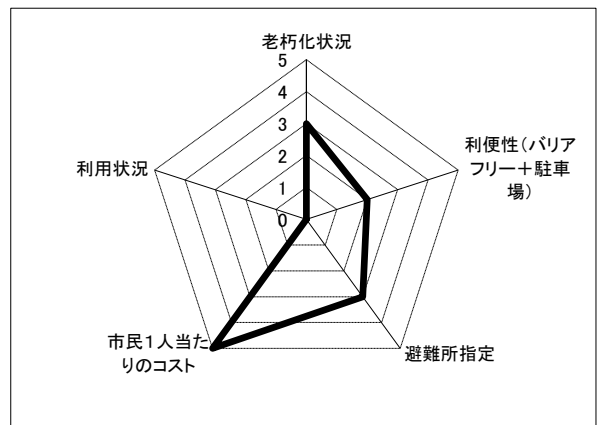
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	
利用状況		利用者数(入居者数)	13	9	12	12	12	12	12	12	12	12	
管理運営状況 維持管理費		歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)					
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	
		①使用料		807	842	993	①燃料費					①燃料費	
		②その他収入		0	0	0	②光熱水費		0	0	0	②光熱水費	
							③修繕料		0	0	0	③修繕料	
							④委託料		14	2	1	④委託料	
							⑤指定管理料		133	177	185	⑤指定管理料	
							⑥工事請負費		0	0	0	⑥工事請負費	
							⑦使用料及び賃借料		0	1	2	⑦使用料及び賃借料	
							⑧その他支出		5	4	4	⑧その他支出	
					⑨正規職員人件費		79	64	61	⑨正規職員人件費			
					⑩報酬・賃金		14	14	14	⑩報酬・賃金			
		<b>合計</b>	<b>807</b>	<b>842</b>	<b>993</b>	<b>合計</b>	<b>246</b>	<b>263</b>	<b>267</b>				

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	3

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	御手洗住宅	所在地	豊町御手洗	建設年度	昭和63年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	301	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	286	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

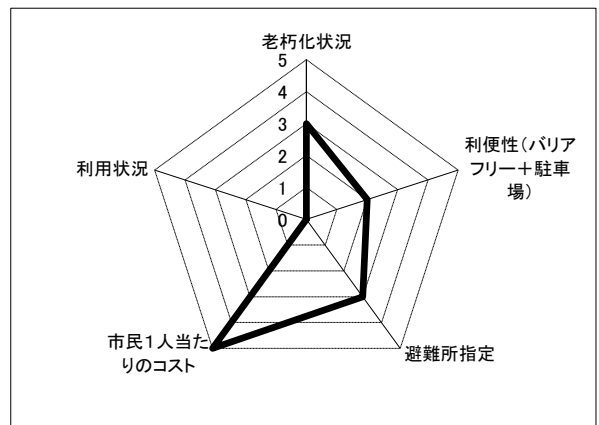
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	4	4	4	4	4	4	4				
利用状況		利用者数(入居者数)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
管理運営状況 維持管理費		歳入(単位:千円)						歳出(単位:千円)					
		内訳			H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳			H24決算額	H25決算額	H26決算額
		①使用料	700	760	739	①燃料費							
		②その他収入	0	34	0	②光熱水費	0	0	0	0	0	0	
						③修繕料	0	0	0	0	0	0	
						④委託料	12	2	1	12	2	1	
						⑤指定管理料	133	177	185	133	177	185	
						⑥工事請負費	0	76	0	0	76	0	
						⑦使用料及び賃借料	0	1	2	0	1	2	
						⑧その他支出	15	4	4	15	4	4	
				⑨正規職員人件費	70	67	45	70	67	45			
				⑩報酬・賃金	14	14	14	14	14	14			
		合計	700	794	739	合計	245	342	252	245	342	252	

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	3
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	2
利用状況	3

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	久比住宅	所在地	豊町久比	建設年度	昭和61年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(1棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	354	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	291	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

利用状況		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用件数(入居戸数)	4	4	4	4
	利用者数(入居者数)	10	10	6	6

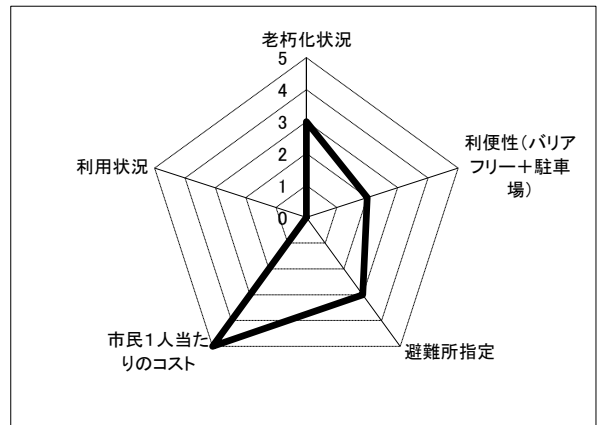
管理運営状況 維持管理費	歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)			
	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額
	①使用料	912	922	936	①燃料費			
	②その他収入	0	58	0	②光熱水費	0	0	0
					③修繕料	0	0	0
					④委託料	12	2	1
					⑤指定管理料	133	177	185
					⑥工事請負費	0	130	0
					⑦使用料及び賃借料	0	1	2
					⑧その他支出	5	5	5
				⑨正規職員人件費	89	85	57	
				⑩報酬・賃金	14	14	14	
	合計	912	980	936	合計	254	414	264

## 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	3
利便性(バリアフリー+駐車場)	3
避難所指定	2
市民1人当たりのコスト	1
利用状況	1



# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	平和住宅	所在地	豊町久比	建設年度	昭和55年度ほか
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟), 児童遊園	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,645	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	285	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	未対応

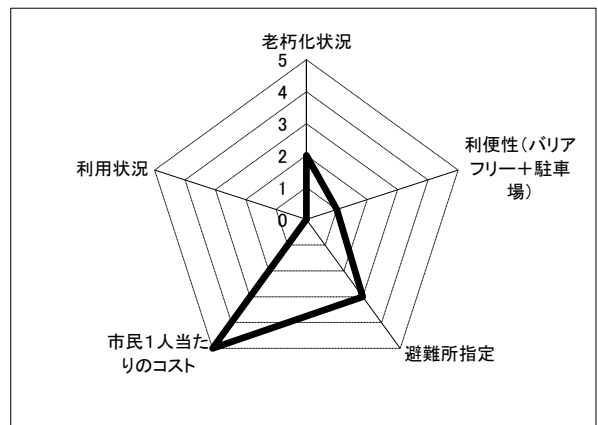
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	4	3	3	3	3	3					
利用状況		利用者数(入居者数)	12	7	7	7	7						
管理運営状況 維持管理費		歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)							
		内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳		H24決算額	H25決算額	H26決算額		
		①使用料		909	764	569	①燃料費						
		②その他収入		0	0	0	②光熱水費		0	0	0		
							③修繕料		0	0	0		
							④委託料		2	2	1		
							⑤指定管理料		133	177	185		
							⑥工事請負費		0	0	0		
							⑦使用料及び賃借料		0	1	2		
							⑧その他支出		5	4	4		
					⑨正規職員人件費		88	59	35				
					⑩報酬・賃金		14	14	14				
		<b>合計</b>	<b>909</b>	<b>764</b>	<b>569</b>	<b>合計</b>	<b>243</b>	<b>258</b>	<b>242</b>				

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	2
利便性(バリアフリー+駐車場)	1
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1

# 公共施設概要

調査票1

所管部	都市部	所管課	住宅政策課
-----	-----	-----	-------

## 1 施設概要

整理番号	VII	②
------	-----	---

団地名	中大浦アパート	所在地	豊町大長	建設年度	平成8年度
設置目的	市営住宅	管理形態	指定管理	補助金	あり
構成施設	住棟(2棟)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,940	敷地所有形態	市有地
他施設との併設	—	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,876	駐車場	あり
リフレッシュ工事状況	—	避難所指定	なし	バリアフリー対応	一部対応

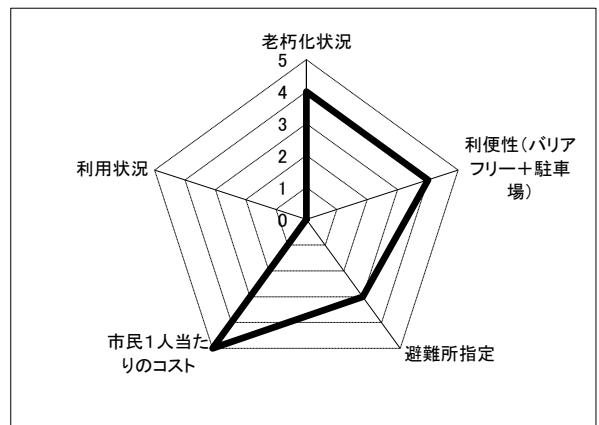
		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		利用件数(入居戸数)	13		13		13		13				
利用状況		利用者数(入居者数)	47		44		44		44				
管理運営状況 維持管理費		歳入(単位:千円)				歳出(単位:千円)							
		内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額	内訳	H24決算額	H25決算額	H26決算額				
		①使用料	5,523	5,511	5,523	①燃料費							
		②その他収入	0	0	1	②光熱水費	0	0	0				
						③修繕料	0	0	0				
						④委託料	39	7	4				
						⑤指定管理料	433	576	600				
						⑥工事請負費	0	0	0				
						⑦使用料及び賃借料	1	2	6				
						⑧その他支出	46	32	34				
				⑨正規職員人件費	532	416	334						
				⑩報酬・賃金	23	23	23						
		合計	5,523	5,511	5,524	合計	1,074	1,057	1,001				

### 施設写真



H22年度から指定管理導入

## 2 施設参考指標



参考指標	レベル
老朽化状況	4
利便性(バリアフリー+駐車場)	4
避難所指定	3
市民1人当たりのコスト	5
利用状況	1